



Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания - Семерка"
654059, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12
<http://uk7.su/> UK-SEMERKA@RAMBLER.RU тел./факс 200-277
ИНН 4253001771, ОГРН 1114253002786, Р/с 40702810200000006252
в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк», Кор./сч. 30101810600000000740, БИК 043209740,
Лицензия № 127 от 29.04.2015

Форма раскрытия информации организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами ¹

Отчетный период: 01.01.2015-31.12.2015

Анкета управляющей организации ООО "УК-СЕМЕРКА"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28.01.2015 в 12:15 / 15.01.2015 в 14:55
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
Фирменное наименование юридического лица			ООО "Управляющая компания - СЕМЕРКА"	
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "УК-СЕМЕРКА"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Простак
			Имя руководителя	Дмитрий
			Отчество руководителя	Эдуардович
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1114253002786
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4253001771
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28, п. 12
			Муниципальный район	

¹ Форма утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

	лица)		Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера Номер помещения Комментарий	Не заполнено
8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера Номер помещения Комментарий	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28, п. 12 Не заполнено
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	uk-cemerka@rambler.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://uk7.su/
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28, п. 12

			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	Не заполнено
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	83843200277
			Факс	83843200277
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	понедельник-пятница, время работы 8.00-13.00, 14.00-17.00;
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28, п. 12
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	Не заполнено
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	83843200277
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Диспетчерской службы: Круглосуточно. Часы приема граждан: понедельник-пятница, 8.00-13.00, 14.00-17.00;
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	21
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	98031.18
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	20
			Штатная численность административного персонала	4
			Штатная численность инженеров	1
			Штатная численность рабочих	15
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	Не заполнено
35.	Сведения о членстве	-	Сведения о членстве	Не состоим в членстве

	управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации		управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	саморегулируемых организациях
	Проект договора управления		Сведения о преемстве договор управления управляющей организации,	http://uk7.su/2015/dokum/dogovor_upravljenja_uk-semerka.pdf

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			26.05.2015 в 05:24
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	127
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	29.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Кемеровской области
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	http://uk7.su/2015/news/licenz2015.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2016 в 12:15
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	http://uk7.su/2015/dokum/bukhgalterskaja_otchetnost_subektov_malogo_predpri.pdf http://uk7.su/2015/dokum/nalogovaja_deklaracija_uk-semerka_za_2015g..pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	1793580.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	1767940.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	495000.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	155000.00

9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	105000.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	50000.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	109000.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	142000.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	136000.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	15000.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

Управляющая организация, товарищество, кооператив, должностные лица к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами не привлекались

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Кемеровская область - Новокузнецкий			
1.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Белградская, д. 7	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления	01.11.2014
2.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления.	01.11.2014
3.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления многоквартирным домом.	01.07.2015

4.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Новоселов, д. 14	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления.	01.12.2014
5.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления.	01.01.2012
6.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 7	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления.	01.06.2015
7.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления.	01.06.2015
8.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, пр-кт. Советской Армии, д. 38	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления многоквартирным домом.	01.07.2015
9.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9, к. 5	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления.	01.01.2012
10.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14, к. 3	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления.	01.01.2012
11.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18, к. 2	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления многоквартирным домом.	01.07.2015
12.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 28	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления многоквартирным домом.	01.07.2015
13.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 30	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления многоквартирным домом.	01.07.2015

14.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 16	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления многоквартирным домом.	01.07.2015
15.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 20	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления многоквартирным домом.	01.07.2015
16.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Павловского, д. 3	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления многоквартирным домом.	01.07.2015
17.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 127, к. 2	Решение общего собрания собственников помещений проведенное в порядке заочного голосования оформленное протоколом от 15.07.2015г. Договор управления многоквартирным домом от 01.08.2015г.	01.08.2015
18.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 32	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления многоквартирным домом от 01.10.2015 г.	01.10.2015
19.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления	01.01.2015
20.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Белградская, д. 3	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления.	01.01.2015
21.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, пр-кт. Строителей, д. 100, к. а	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления многоквартирным домом.	01.07.2015

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники

помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
Кемеровская область - Новокузнецкий				