

# Акт весеннего осмотра.

ООО "УК-СЕМЕРКА"

т.ф.527-130

организация

01 апреля 2013г.

## Общие сведения по жилому дому: ул. Транспортная, 127 (145-216)

Год постройки:	1974	% износа:	
Материал стен:	ж/б панели	Кол-во этажей:	9
Наличие подвалов:	Да	Кол-во квартир:	71
Степень благоустройства: МКД с лифтом и мусоропроводом			

Генеральный директор Простак Д.Э., представитель собственников - кв. \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
<b>1. Фундаменты</b>			состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2		состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2		Частичное разрушение штукатурки, шпатлевки, разрушение эмали	требуется ремонт			
Металлические связи			состояние удовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей							
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.						
Карнизы							
Архитектурные стенки и изделия							
Прямки							
Цоколь	м2		состояние удовлетворительное				

Крыльца	м2		состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.		Отсутствует гидроизоляции примыкания козырьков к стене дома	Требуется гидроизолировать примыкание 10 м.п. (2 козырька)			
<b>4. Водоотводящие устройства</b>							
Трубы							
Внутренние водостоки	шт.						
Оконные отливы	шт.		состояние удовлетворительное				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2		разрушены примыкания вентиляции 2п. Над машинным отделением лифта, отсутствует металлический оголовок на стыке кровельных плит, разрушены примыкания вентиляции 2шт. по кровле, 2шт. Кровля над машинным отделением.	Восстановление оцинкованных П - образны изделий на кровле 4шт. (4,5м.п.)200*200*200, восстановление примыканий вентиляции 2шт. по 1,44м.кв, 2шт.по 1,9м.кв.			
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.		Имеется отверстие в примыкании кровли к несущей вертикальной стене на стыке дома (2п.)	Требуется гидроизолировать (восстановить участок			
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.		Отсутствует лестница на чердак.	Изготовить металлическую лестницу			
Вентиляционные блоки	шт.		состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.						

Количество фановых труб не выведенных на кровлю	шт.						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3						
Дата выполнения огнезащитной обработки стропил	Дата						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>			состояние удовлетворительное				
Чердачные			состояние удовлетворительное				
Междуэтажные			состояние удовлетворительное				
<b>Надподвальные</b>			состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Из плиток ПВХ	м2						
Цементные	м2		состояние удовлетворительное				
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	шт.						
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.		состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.		состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.		состояние удовлетворительное				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.		разрушен ж/б основание при входе в подъезды				
Площадки	шт.		имеется разрушение ствола мусоропровода (отверстия 60*60)				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление	м2		состояние удовлетворительное				
Оконных переплетов	шт.						
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.		отсутствует лестница при спуске в подвал	Изготовить и установить лестницу 2шт. 1,5м.			
Изоляция трубопроводов	м		отсутствует изоляция				
Подвальные окна	шт.		деформированно одно подвальное окно	требуется установить решетку на подвальное окно 2п со стороны обьездной дороги.			
<b>15. Элементы благоустройства</b>							

Отмостка	м2		частично разрушена отмостка со двора	требуется восстановление асфальта 10м кв			
Контейнерная площадка	шт.		отсутствует	требуется изготовление и монтаж контейнерной площадки на 2 контейнера под ТБО и			
Хоз. и детская площадка	м2						
Проезды	м2		состояние удовлетворительное				
Территория с травяным покрытием	м2						
Площадь необходимого восстановления травяного покрытия	м2						
Объем необходимого торфа	м3						
Количество деревьев требующих формирования кроны: тополь, прочие	шт.						
Объем работ по формированию кроны	м3						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						
Количество деревьев, необходимых для компенсационного озеленения	шт.						
<b>16. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м		Сильная коррозия на трубопроводе (ввод до узла)				
Вентили	ед.		состояние удовлетворительное				
Задвижки	ед.		состояние удовлетворительное				
Радиаторы	ед.		состояние удовлетворительное				
<b>17. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		Отсутствуют манометры на подаче, отсутствует грязевик на обратном трубопроводе, отсутствует обратный клапан на обратке ГВС.	Требуется установить 2 манометра, обратный клапан на ГВС (обратка), монтаж грязевика			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
<b>18. Горячее водоснабжение</b>							
Вентили	ед.		состояние удовлетворительное				
Задвижки	ед.		состояние удовлетворительное				
Трубопровод (розлив)	м		состояние удовлетворительное				
<b>19. Водопровод</b>							

Вентили	ед.		состояние удовлетворительное				
Задвижки	ед.		состояние удовлетворительное				
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное				
<b>20. Канализация</b>							
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное				
<b>21. Вентиляция</b>			состояние удовлетворительное				
<b>22. Дымоходы</b>	шт.						
<b>23. Оголовки</b>	шт.		разрушены ж/б оголовки вентиляции				
<b>24. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.		состояние неудовлетворительное	Требуется заменить 71 почтовый ящик.			
<b>25. Линии телефонной связи</b>	м		состояние удовлетворительное				
<b>26. Телевизионный кабель</b>	м						
<b>27. Телевизионные антенны коллективного пользования</b>	шт.						
<b>28. Сети проводного вещания</b>	м						
<b>29. Электрооборудование</b>							
Световая электропроводка	м		состояние удовлетворительное				
Вводные шкафы	шт.		состояние удовлетворительное				
Электрощиты поэтажные	шт.		состояние удовлетворительное				

Члены комиссии:

Генеральный директор

должность

подпись

Простак Д.Э.

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

Представитель собственников

КВ

должность

подпись

расшифровка подписи