



Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания - Семерка"
654059, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12
<http://uk7.su/> UK-SEMERKA@RAMBLER.RU тел./факс 200-277
ИНН 4253001771, ОГРН 1114253002786, Р/с 40702810200000006252
в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк», Кор./сч. 30101810600000000740, БИК 043209740,
Лицензия № 127 от 29.04.2015

Форма раскрытия информации организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами ¹

Многоквартирный дом: ул. Климасенко, д. 28
период управления: с 01.07.2015- н/в
Договор управления: № Кл-28 от 01.07.2015г.
Отчетный период: 01.07.2015-31.12.2015

Анкета многоквартирного дома обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 28

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "УК-СЕМЕРКА"
Дата начала управления	01.07.2015
Основание управления	Решение общего собрания собственников помещений. Договор управления многоквартирным домом.

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.07.2015 в 13:15
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	30.06.2015
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.07.2015
			Дата начала управления домом	01.07.2015
			Договор управления	Договор управления УК-Семерка 2015 Климасенко 28.pdf
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 28

¹ Форма утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	1990
			Год ввода дома в эксплуатацию	1990
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	111-97
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-	-
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	9
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	9
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	2
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	2
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	63
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	63
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	3499.00
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	3499.00
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	0.00
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3499.00
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	42:30:0412015:37
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	2227.70
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	250.00
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	-
			Номер документа	-
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	-

27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	Не заполнено
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
31.	Другое	-	Другое	Не заполнено

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	17.07.2015 в 07:02
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Свайный
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Панельные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Соответствует материалу стен
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Из иного материала
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	515.00
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	На лестничной клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	2

Лифты (заполняется для каждого лифта)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Дата заполнения/внесения изменений				14.07.2015 в 05:30
1)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	1990
2)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	1990

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Дата заполнения/внесения изменений				25.07.2015 в 06:07
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление

	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, требуется установка
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	08.06.2015
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	01.02.2021
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	04.02.2015
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	12.01.2021
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2012
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	01.01.2027

Инженерные системы

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Центральное (открытая система)
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	Не заполнено
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Отсутствует
Система вентиляции				

28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Вытяжная вентиляция
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки

Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)

31.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента	Не заполнено
32.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента		Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	Не заполнено

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	17.07.2015 в 07:07
1)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	88174.80
2)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	32540.70
3)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	240171.36
4)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	100771.20
5)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	4198.80
6)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	188946.00

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения	-	Дата заполнения/внесения	23.07.2015 в 05:26
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	17.680

Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Размер платы (с зарегистрированными гражданами) на 1-го проживающего в месяц при отсутствии приборов учета 92,77 руб., по показаниям приборов учета 11,90 руб./м.куб. Размер платы (без зарегистрированных граждан) на 1-го проживающего в месяц при отсутствии приборов учета 126,29 руб., по показаниям приборов учета 15,07 руб./м.куб.
Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	Файл не прикреплен
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ЗАО "Водоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	4216002311
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	30.01.2012
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	2089
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	23.06.2015
		Номер нормативного правового акта	7/79
		Наименование принявшего акт органа	Новокузнецкий городской Совет народных депутатов
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2015
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	5.01000
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительно	Величина норматива определяется согласно приложения к Приказу Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 г. № 104 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Новокузнецкого городского округа» в жилых помещениях в

Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Дополнительно	многоквартирных домах, в том числе общежития квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные ваннами длиной 1500-1700 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.01000	
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м	
		Дополнительно	Величина норматива определяется согласно приложению к Приказу Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от « 13 » июня 2013 г. № 44 "Об установлении норматива потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды на территории Кемеровской области"	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	23.12.2014	
		Номер нормативного правового акта	Приказ № 104	
		Наименование принявшего акт органа	Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	13.06.2013	
		Номер нормативного правового акта	Приказ № 44	
		Наименование принявшего акт органа	Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области	
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	51.880

Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Размер платы (с зарегистрированными гражданами) на 1-го проживающего в месяц при отсутствии приборов учета: - 162,64 руб., по показаниям приборов учета 51.88 руб. / м.куб. Размер платы (без зарегистрированных граждан) на 1-го проживающего в месяц при отсутствии приборов учета 316,00 руб., по показаниям приборов учета 93,77 руб. / м.куб.
Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	Файл не прикреплен
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	4217146884
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.01.2013
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	5035
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	23.06.2015
		Номер нормативного правового акта	7/79
		Наименование принявшего акт органа	Новокузнецкий городской Совет народных депутатов
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2015
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	3.37000
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительно	Величина норматива определяется согласно приложения к Приказу Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 г. № 104 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Новокузнецкого городского округа» в жилых помещениях в

Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Дополнительно	многоквартирных домах, в том числе общежития квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные ваннами длиной 1500-1700 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами.	
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.01000	
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м	
		Дополнительно	Величина норматива определяется согласно приложению к Приказу Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от « 13 » июня 2013 г. № 44 "Об установлении норматива потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды на территории Кемеровской области"	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	23.12.2014	
		Номер нормативного правового акта	Приказ № 104	
		Наименование принявшего акт органа	Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	13.06.2013	
		Номер нормативного правового акта	Приказ № 44	
		Наименование принявшего акт органа	Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области	
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	11.900

Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Размер платы (с зарегистрированными гражданами) на 1-го проживающего в месяц при отсутствии приборов учета 92,77 руб., по показаниям приборов учета 11,90 руб./м.куб. Размер платы (без зарегистрированных граждан) на 1-го проживающего в месяц при отсутствии приборов учета 126,29 руб., по показаниям приборов учета 15,07 руб./м.куб.
Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	Файл не прикреплен
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Водоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	4217166136
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	30.01.2012
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	2089
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	23.06.2015
		Номер нормативного правового акта	7/79
		Наименование принявшего акт органа	Новокузнецкий городской Совет народных депутатов
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2015
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	8.38000
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительно	Величина норматива определяется согласно приложения к Приказу Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 г. № 104 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Новокузнецкого городского округа» в жилых помещениях в

Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Дополнительно	многоквартирных домах, в том числе общежития квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные ваннами длиной 1500-1700 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.01000	
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м	
		Дополнительно	Величина норматива определяется согласно приложению к Приказу Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от « 13 » июня 2013 г. № 44 "Об установлении норматива потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды на территории Кемеровской области"	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	13.06.2013	
		Номер нормативного правового акта	Приказ № 44	
		Наименование принявшего акт органа	Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	23.12.2014	
		Номер нормативного правового акта	Приказ № 104	
		Наименование принявшего акт органа	Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области	
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	2.050

Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Размер платы при отсутствии приборов учета: зарегистрирован 1 человек - 249,60 руб.; зарегистрировано 2 человека - 384,00 руб. Зарегистрировано 3 человека - 576,00 руб.; зарегистрировано 4 человека - 672,00 руб.; зарегистрировано 5 человек - 768,00 руб.; зарегистрировано 6 человек - 864,00 руб.; Размер платы при наличии прибора учета: за 1 кВт*ч 2,05 руб.
Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	Файл не прикреплен
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО "КузбассЭнергоСбыт"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	4205109214
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.02.2012
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	4956
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	31.03.2015
		Номер нормативного правового акта	46
		Наименование принявшего акт органа	Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2015
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	130.00000
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительно	В зависимости от количества проживающих в жилом помещении граждан при отсутствии приборов учета тариф устанавливается в следующих размерах : 1 чел - 130 кВт*ч, 2чел - 100 кВт*ч, 3чел - 100 кВт*ч, 4чел - 87,5 кВт*ч, 5чел - 80 кВт*ч, 6чел и более - 75 кВт*ч
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	4.10000
		Единица измерения норматива потребления услуги	кВт.ч/кв.м

		Дополнительно	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды определяется согласно приложения к Постановлению Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 09 августа 2013 № 262 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Кемеровской области»: в домах необорудованных лифтам 2,7 кВт/ч./ 1 кв.м.пл.общ. имущ., оборудованных лифтами 4,1 кВт/ч./ 1 кв.м.пл.общ.имущ.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	09.08.2013
		Номер нормативного правового акта	Постановление № 262
		Наименование принявшего акт органа	Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	30.12.2014
		Номер нормативного правового акта	Постановление № 1107
		Наименование принявшего акт органа	Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области
5)	Вид коммунальной услуги	- Вид коммунальной услуги	Отопление
	Основание предоставления услуги	- Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	- Единица измерения	кв.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена) 15.470
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	- Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	При нормативе потребления коммунальной услуги для категории многоквартирных домов, в т.ч. общежитий квартирного, секционного и коридорного типа, жилых домов строительным объемом менее 5000 м3 632,07 руб./Гкал. При нормативе потребления коммунальной услуги для категории многоквартирных домов, в т.ч. общежитий квартирного, секционного и коридорного типа, жилых домов строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 759,87 руб./Гкал. При нормативе потребления коммунальной услуги для категории многоквартирных домов, в т.ч. общежитий квартирного, секционного и коридорного типа, жилых домов строительным объемом от 10000 м3 879,52 руб./Гкал.

Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	Файл не прикреплен
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	4217146884
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.01.2013
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	5035
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	23.06.2015
		Номер нормативного правового акта	7/79
		Наименование принявшего акт органа	Новокузнецкий городской Совет народных депутатов
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2015
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.03270
		Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/кв.м
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Дополнительно	Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного, секционного и коридорного типа, жилые дома строительным объемом менее 5000 кубических метров 0,0327 Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного, секционного и коридорного типа, жилые дома строительным объемом от 5000 кубических метров до 10000 кубических метров 0,0272 Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного, секционного и коридорного типа, жилые дома строительным объемом от 10000 кубических метров 0,0235
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.00100
		Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/кв.м

		Дополнительно	Норматив определяется согласно приложению к Приказу Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	23.12.2014
		Номер нормативного правового акта	Приказ № 120
		Наименование принявшего акт органа	Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.03.2015
		Номер нормативного правового акта	Приказ № 14
		Наименование принявшего акт органа	Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области
б)	Вид коммунальной услуги	- Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга не предоставляется
Единица измерения	-	Единица измерения	Услуга не предоставляется
Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	Услуга не предоставляется
Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Услуга не предоставляется
Описание дифференциации тарифов в виде файла	-	Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости	Файл не прикреплен
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Услуга не предоставляется
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Услуга не предоставляется
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	Услуга не предоставляется
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	Услуга не предоставляется
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	Услуга не предоставляется
		Номер нормативного правового акта	Услуга не предоставляется
		Наименование принявшего акт органа	Услуга не предоставляется
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	Услуга не предоставляется

Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Услуга не предоставляется
		Единица измерения норматива потребления услуги	Услуга не предоставляется
		Дополнительно	Услуга не предоставляется
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Услуга не предоставляется
		Единица измерения норматива потребления услуги	Услуга не предоставляется
		Дополнительно	Услуга не предоставляется
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	Услуга не предоставляется
		Номер нормативного правового акта	Услуга не предоставляется
		Наименование принявшего акт органа	Услуга не предоставляется

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	14.07.2015 в 05:35
1)	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	02.07.2015
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол Очн Заочн УПР Климасенко 28.pdf

2)	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	26.07.2015
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол Очн Заочн УПР Климасенко 28.pdf

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.07.2015 в 13:15
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.07.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2015

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	413791.74
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	261165.36
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	120085.68
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	40087.40
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	318619.64
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	318619.64
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0.00

18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0.00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя	
1)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44087.40	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2.10	
2)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	120085.68	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5.72	
3)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2099.40	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.10
4)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	50385.60
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
4.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2.40
5)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27292.20
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
5.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Не заполнено
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1.30
б)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	94473.00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				

6.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4.50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	Не заполнено
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Не заполнено
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	Не заполнено
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	Не заполнено
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Не заполнено
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	Не заполнено

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	PCO
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	PCO
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	PCO

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	PCO
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	PCO
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	PCO
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	PCO
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	PCO
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	PCO
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	PCO
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	PCO
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	PCO
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	PCO
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	PCO
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	PCO

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	PCO
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	PCO
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	PCO
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	PCO

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00