

«Управляющая компания - СЕМЁРКА»

Адрес: 654059, Россия, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28, оф. 12. Телефон/факс: 200-277;
Адрес в сети Интернет: <http://uk7.su/>. Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru, 200277nk@mail.ru,
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Лицензия № 127 выдана Государственной жилищной инспекцией Кемеровской области 29.04.2015г.
Информация о деятельности размещена на сайте www.reformagkh.ru



Отчетный период 2015 год
Дата 01.01.2016г.

Раскрытие информации управляющей организацией в соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.

1. Общая информация об управляющей организации:

1.1. Данные о юридическом лице:

Фирменное наименование юридического лица (полное): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА».

Фирменное наименование юридического лица (краткое): ООО «УК - СЕМЕРКА».

Руководитель: генеральный директор **Простак Дмитрий Эдуардович**.

Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 42 № 003175704 выдано 30 августа 2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Кемеровской области. Основной государственный регистрационный номер – 1114253002786.

Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 42 № 003175707 выдано 30 августа 2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Кемеровской области. Идентификационный номер налогоплательщика – 4253001771.

Почтовый адрес организации: 654059, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, дом 28 офис 12.

Фактический адрес организации: 654059, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, дом 28 офис 12.

Контактный телефон организации: 8(3843) **200-277**. факс 8(3843) 200-277.

Официальный сайт в сети Интернет: www.uk7.su

Адрес электронной почты организации: uk-cemerka@rambler.ru, 200277nk@mail.ru

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" организации обязаны раскрывать информацию о своей деятельности путем публикации ее на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для этих целей. Приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 года № 124 таким сайтом определен www.reformagkh.ru.

Информацию, которую Управляющая компания - Семерка в обязательном порядке предоставляет собственникам помещений многоквартирных домов размещена на сайтах в сети Интернет по адресу <https://www.reformagkh.ru/> и на сайте Управляющей компании по адресу <http://uk7.su/>.

1.2. Режим работы управляющей организации, часы приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб:

Режим работы управляющей организации:

Понедельник - Пятница с 8:00ч. до 17:00ч., обед 13:00ч.-14:00ч.

Режим работы аварийно-диспетчерской службы: **круглосуточно**.

Часы приема граждан сотрудниками управляющей организации:

Директор управляющей организации: по предварительной записи в течение работы управляющей организации.

Отдел по работе с населением: Понедельник - Пятница с 8:00ч. до 17:00ч., обед 13:00ч.-14:00ч.

Юридический отдел: Понедельник - Пятница с 8:00ч. до 17:00ч., обед 13:00ч.-14:00ч.

Главный инженер: по предварительной записи в течение работы управляющей организации.

1.3. Актуальная информация о многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления на 01.01.2016г.:

№ п/п	улица	№ дома	Общая площадь помещений, м ²	дата начало периода управления
1	ул. Белградская	3	2262,30	с 01.01.2015
2	ул. Белградская	7	6710,40	с 01.11.2014
3	ул. Горьковская	7	9659,60	с 01.11.2014
4	ул. Горьковская	20	1270,50	с 01.01.2012
5	ул. Горьковская	43	3635,00	с 01.06.2015
6	ул. Климасенко	9/5	6320,00	с 01.01.2012
7	ул. Климасенко	14/3	3137,00	с 01.01.2012
8	ул. Климасенко	18/2	3175,60	с 01.07.2015
9	ул. Климасенко	28	3499,00	с 01.07.2015
10	ул. Климасенко	30	3528,00	с 01.07.2015
11	ул. Климасенко	32	3471,10	с 01.10.2015
12	ул. Клименко	12	3828,10	с 01.08.2015
13	ул. Новоселов	14	7818,20	с 01.12.2014
14	ул. Павловского	3	9445,80	с 01.07.2015
15	пр. Советской Армии	38	1684,80	с 01.07.2015
16	пр. Строителей	100а	6934,40	с 01.07.2015
17	ул. Мориса Тореза	24	9260,00	с 01.07.2015
19	ул. Мориса Тореза	7	3451,40	с 01.06.2015
20	ул. Транспортная	127 (кв. №№ 145-216)	4202,00	с 01.08.2015
21	ул. Транспортная	131	2320,98	с 01.01.2015

1.4. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления:

Случаев расторжения договоров управления в 2015г. не было.

1.5. Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет:

ООО «УК - СЕМЕРКА» не является членом саморегулируемой организации или иных объединений управляющих организаций.

2. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации:

В соответствии с ч. 3 ст. 4 Федерального закона «О бухгалтерском учёте» организации, применяющие упрощённую систему налогообложения, освобождаются от обязанности ведения бухгалтерского учёта. В связи с применением упрощённой системы налогообложения ООО «УК - СЕМЕРКА» освобождается от обязанности ведения бухгалтерского учёта. Таким образом, обязанность предоставлять в уполномоченные органы бухгалтерский баланс и приложения к нему отсутствует.

Бухгалтерский баланс и отчёт о прибылях и убытках приводятся представлен справочно в сети «Интернет» по адресам:

http://uk7.su/index/raskrytie_informacii_upravljajushhej_organizaciej/0-185

<https://www.reformagkh.ru/mymanager/profile/profile/8675293/>

3. Информация о выполняемых работах (оказываемых услуга) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491.

<i>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов</i>	
осмотр общего имущества	оказываются
обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги	оказываются
поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем температуру и влажность в помещениях	оказываются

уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества	оказываются
сбор и вывоз твердых бытовых отходов собственников помещений в МКД	оказываются
организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп, и их передачу в специализированные организации	оказываются
меры пожарной безопасности	оказываются
содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества	оказываются
текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества, а также элементов благоустройства и иных объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	оказываются
проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	оказываются
обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации	оказываются
<i>Услуги по обеспечению поставки коммунальных ресурсов</i>	
теплоснабжение	оказываются
горячее водоснабжение	оказываются
холодное водоснабжение	оказываются
водоотведение	оказываются
электроснабжение	оказываются
<i>Прочие услуги</i>	
заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания	оказываются на основании решения общего собрания собственников
охрана подъезда	не оказывается
охрана коллективных автостоянок	не оказывается
учет собственников помещений в многоквартирном доме	оказываются
Иные услуги собственникам помещений в МКД*	оказываются на основании решения общего собрания собственников

*** Иные услуги по управлению многоквартирным домом оказываемые собственникам помещений:**

Вид работ (услуг)	Описание деятельности управляющей организации
1. Сбор, обновление и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений	1.1.Получение кадастрового плана земельного участка, технического паспорта многоквартирного дома, документов о сервитутах и иных обременениях земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, а также актуализация информации, содержащейся в указанных документах. 1.2.Восстановление технической документации на многоквартирный дом, внесение в неё изменений (при необходимости). 1.3. Ежегодная, на основании сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома, оценка состояния всех элементов общего имущества и разработка рекомендаций по мерам, необходимым для устранения выявленных дефектов, неисправностей, повреждений. 1.4.Организация проведения специальных технических экспертиз и энергетического обследования многоквартирного дома. 1.5.Хранение технической документации, иных документов и информации об общем имуществе в многоквартирном доме.
2. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в многоквартирном доме, пользователей общего имущества многоквартирного дома	2.1.Получение сведений из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество о собственниках помещений в многоквартирном доме. 2.2.Заключение договоров с пользователями общего имущества многоквартирного дома, на основании решения общего собрания собственников, и контроль за исполнением обязательств пользователем общего имущества.
3. Содействие собственникам помещений в проведении общих собраний	3.1. Консультирование инициаторов общего собрания собственников о правилах проведения общего собрания собственников, предусмотренных действующим законодательством.

<p>собственников по вопросам входящим в его компетенцию.</p>	<p>3.2. Подготовка документации и содействие в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по обращению инициаторов общего собрания. Обеспечение возможности ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с документами, которые будут представлены на общем собрании. Содействие в правильности подведения итогов общего собрания и оформления его решений. Содействие в доведении до собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых общим собранием собственников.</p> <p>3.3. Разработка проектов планов (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание в многоквартирном доме, аварийнодиспетчерскому обслуживанию, иным работам и услугам, связанным с содержанием общего имущества.</p> <p>3.4. Обоснование необходимого размера общих затрат собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечивающих реализацию планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание в многоквартирном доме, в том числе подготовка смет на отдельные виды работ.</p> <p>3.5. Подготовка предложений собственникам помещений в многоквартирном доме по проведению капитального ремонта многоквартирного дома или его отдельных элементов, в том числе подготовка сметной документации по проведению капитального ремонта общего имущества.</p> <p>3.6. Подготовка предложений собственникам помещений в многоквартирном доме предложений об использовании общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>3.7. Обеспечение ознакомления Совета многоквартирного дома с проектами документов, указанных в п.п.3.3.; 3.4.; 3.5.; 3.6., и организация их предварительного обсуждения с представителями собственников помещений в многоквартирном доме и внесения изменений в проекты документов.</p>
<p>4. Организация выполнения плана (перечня работ и услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, обеспечивающего безопасное и комфортное проживание в многоквартирном доме.</p>	<p>4.1. Планирование и определение способа выполнения (оказания) отдельных услуг (работ). Финансовое планирование денежных средств многоквартирного дома для выполнения работ (услуг).</p> <p>4.2. Создание условий на многоквартирном доме исполнителю работ (услуг) для проведения работ, оказания услуг.</p> <p>4.3. Выбор исполнителей работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества.</p> <p>4.4. Заключение договоров на оказание услуг, проведение работ необходимых для выполнения плана по содержанию и ремонту общего имущества, обеспечивающего безопасное и комфортное проживание в многоквартирном доме.</p> <p>4.5. Осуществление контроля над выполнением работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома исполнителями работ (услуг) путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ежедневного мониторинга оценки представителей собственников качества оказываемых исполнителями услуг (работ); - непосредственный контроль сотрудников службы главного инженера за проведением ремонтных работ; - документальное оформление приемки выполненных работ (услуг); - фиксирование фактов ненадлежащего исполнения обязательств исполнителями работ (услуг); - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств исполнителя работ (услуг); <p>4.6. Организация начисления платежей собственникам помещений за жилищные услуги и своевременное направление собственникам платежных документов путем заключения договора со специализированной организацией.</p>

	<p>4.7. Организация приема платежей собственников помещений за жилищные услуги путем заключения договоров с кредитными организациями и платежными агентами.</p> <p>4.8. Расчеты с исполнителями работ (услуг) по ремонту и содержанию общего имущества за качественно выполненные работы (услуги).</p> <p>4.9. Ведение лицевого счета многоквартирного дома - учет денежных средств, оплаченных собственниками помещений за жилищные услуги и оплаченных управляющей организацией исполнителям работ (услуг) за качественно выполненные работы (услуги).</p> <p>4.10. Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами, органами социальной защиты населения, энергоснабжающими организациями по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, выполнением работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, получения собственниками помещений коммунальных услуг.</p>
<p>5. Обеспечение контроля собственниками помещений в многоквартирном доме исполнения решений общего собрания собственников, выполнения планов проведения работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание в многоквартирном доме.</p>	<p>5.1. Организация информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении решений общего собрания, выполнения планов работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка и ежемесячное предоставление представителям собственников помещений сведений о состоянии лицевого счета многоквартирного дома, объемах и стоимости выполненных работ (услуг); - подготовка и ежемесячное размещение на официальном сайте управляющей организации сведений о состоянии лицевого счета многоквартирного дома, объемах и стоимости выполненных работ (услуг). <p>5.2. Организация получения заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений и осуществление необходимых ответных действий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка письменных ответов специалистов управляющей организации на заявления и обращения собственников помещений; - непосредственная встреча руководителя управляющей организации и (или) специалиста управляющей организации для разрешения вопроса, указанного в заявлении, обращении, предложении собственника; - содействие собственникам помещений в подготовке запросов, писем, обращений в организации, уполномоченные муниципальные или государственные органы по вопросам, связанным с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома или иным жилищным вопросам. <p>5.3. Подготовка и представление представителям собственников помещений в многоквартирном доме ежегодного отчета о выполнении управляющей организацией своих обязательств по управлению многоквартирным домом, в котором обязательно содержится информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о денежных средствах, поступивших от собственников помещений в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества; - о денежных средствах, поступивших от пользователей общего имущества многоквартирного дома (при наличии таковых); о видах работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, оказанных собственникам помещений и их стоимость; <p>сведения о количестве обращений собственников помещений в управляющую организацию;</p> <p>сведения о количестве обращений собственников помещений в аварийно - диспетчерскую службу и характер обращений.</p> <p>5.4. Подготовка и представление собственникам помещений в многоквартирном доме ежегодного отчета о выполнении управляющей организацией своих обязательств по управлению многоквартирным домом (п.5.3.) путем её размещения на официальном сайте управляющей организации.</p>

4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.1. Проект договора управления многоквартирным домом:

Проект договора управления многоквартирным домом размещен на сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу: <http://uk7.su/load/> (раздел «Документы») (ссылка для скачивания проекта договора управления http://uk7.su/2015/dokum/dogovor_upravljenija_uk-semerka.pdf) и в офисе организации.

4.2. Сведения о выполнении обязательств по договору управления с собственниками помещений в многоквартирных домах указанных п. 1.3.:

<u>Виды работ по содержанию общего имущества, согласованные с собственниками помещений</u>	<u>Характер работ и (или) периодичность выполнения</u>	<u>Сведения о выполнении</u>
Услуги по контролю над состоянием общего имущества многоквартирного дома в целях своевременного выявления несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан	осмотр общего имущества многоквартирного дома - 2 раза в год (весна, осень).	выполняются в соответствии с планом
Работы и услуги по подготовке инженерного оборудования к отопительному сезону (по окончании отопительного сезона).	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях: - 1 раз в год перед началом отопительного сезона; Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона - 1 раз в год; Ремонт, промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона -1 раз в год.	выполняются в соответствии с планом
Ежегодные работы и услуги по содержанию общего имущества:	Очистка кровли от снега и наледи - 2 раза в течение зимнего периода; Выкашивание травы на придомовой территории - 2 раза в течение летнего периода; Очистка подвалов, чердаков - 1 раз в год.	выполняются в соответствии с планом
Услуга аварийно-диспетчерского обслуживания	круглосуточно в течение года	выполняется в соответствии с договором
Услуги и работы по санитарному содержанию мест общего пользования (внутридомовой и придомовой территорий)		
Санитарное содержание лестничных клеток		
влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	5 раз в неделю	выполняются в соответствии с планом
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	выполняются в соответствии с планом
мытьё лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	1 раз в месяц	выполняются в соответствии с планом
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	выполняются в соответствии с планом
обметание пыли с потолков	1 раз в год	выполняются в соответствии с планом
мытьё окон	2 раза в год	выполняются в соответствии с планом
влажная протирка стен	2 раза в год	выполняются в соответствии с планом
влажная протирка дверей	2 раза в год	выполняются в соответствии с планом
влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	выполняются в соответствии с планом
влажная протирка перил	1 раз в месяц	выполняются в соответствии с планом
влажная протирка плафонов	2 раза в год	выполняются в соответствии с планом
влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	выполняются в соответствии с планом
влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	выполняются в соответствии с планом
Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории холодный период года:		
подметание свежеснеженного снега	3 раза в неделю	выполняются в соответствии с планом
уборка газонов средней засоренности	1 раз в неделю	выполняются в соответствии с планом
подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 3 раз в неделю	выполняются в соответствии с планом
сдвигание снега на асфальтовых покрытиях придомовой территории		выполняются в соответствии с планом

очистка территорий от уплотнённого снега на асфальтовых покрытиях придомовой территории	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	выполняются в соответствии с планом
очистка территорий от наледи (крыльцо и ступени, отмостки, прямки)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	выполняются в соответствии с планом
очистка от мусора отмосток	3 раза в неделю	выполняются в соответствии с планом
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	выполняются в соответствии с планом
Работы (услуги) по санитарному содержанию придомовой территории теплый период года:		
- подметание асфальтовых покрытий придомовой территории	5 раз в неделю	выполняются в соответствии с планом
уборка газонов средней засоренности	3 раза в неделю	выполняются в соответствии с планом
подметание ступеней и площадок перед входными узлами (подъездами)	5 раз в неделю	выполняются в соответствии с планом
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	выполняются в соответствии с планом
Иные услуги:		
Услуга по сбору, вывозу и передаче на утилизацию крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц	выполняются в соответствии с планом
Услуга по сбору, вывозу и передаче на утилизацию твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	выполняются в соответствии с планом
Плановая дератизация подвальных помещений	1 раз в месяц	выполняются в соответствии с планом
Услуги специализированной организации по начислению жилищных платежей	услуги по начислению жилищных платежей, направление платежных документов собственникам помещений; услуги по выдаче справок об оплате за жилищные услуги, корректировка жилищных платежей по заявлениям собственников, внесение изменений в данные лицевого счета собственника помещения и др.	выполняются в соответствии с планом

4.3. Сведения о работах по ремонту имущества в многоквартирных домах указанных п. 1.3.:

Виды работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с планом работ на 2015г.	Характер работ	Сведения о выполнении
Ремонт подъездных козырьков	Ремонт покрытий подъездных козырьков и примыканий для устранения течи.	Выполнено.
Замена и установка сбросников на системе ГВС	Ремонт инженерных сетей ГВС	Выполнено.
Ремонт теплового узла	Ремонт элементов теплового узла с их заменой.	Выполнено.
Ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	Ремонт асфальтовых покрытий у входных узлов (подъездов).	Выполнено.
Ремонт межпанельных швов (по плану)	Ремонт межпанельных швов с целью устранения промерзания	Выполнено.
Установка акустических светильников в подъездах и уличного освещения	Ремонт системы электроснабжения в целях повышения энергоэффективности МКД.	Выполнено.
Замена почтовых ящиков	Замена сломанных почтовых ящиков и установка отсутствующих почтовых ящиков.	Выполнено.
Ремонт системы теплоснабжения.	Замена участка трубопровода	Выполнено.
Ремонт входных узлов подъездов 1-8.	Косметический ремонт входных узлов.	Выполнено.
Устройство контейнерной площадки ТБО (КГО)	Приведение контейнерной площадки в соответствие с требованиями СанПин: устройство бетонного основания площадки ТБО, изготовление и монтаж накопителя КГО.	Выполнено.
Ремонт кровли локально	Частичная замена покрытия и герметизация примыканий плит кровли.	Выполнено.
Утепление кровли в чердачном	Проведение работ по энергоэффективности	Выполнено.

помещения МКД.	МКД.	
----------------	------	--

Примечание. Сведения представлены обобщенные по всем домам. Индивидуально по каждому дому и по месячно сведения указаны в ежемесячных отчетах размещенные на персональной странице дома на сайте <http://uk7.su/>.

4.4. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:

Случаев нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах указанных п. 1.3. за 2015г. не выявлено.

4.5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:

Случаев существенного нарушения качества коммунальных услуг и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2015г. не выявлено.

4.6. Сведения о привлечении управляющей организации в предыдущем году к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирными домами:

К управляющей организации и не применялись меры административного воздействия за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.

5. Информация о порядке и об условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

5.1. Сведения о соответствии качества оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества, государственным и иным стандартам:

Услуга, оказываемая управляющей компанией	Стандарт, которому соответствует качество оказания услуги
Водоснабжение	ГОСТ 25151-82 «Водоснабжение». Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
Водоотведение	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" ГОСТ 25150-82 «Канализация».
Содержание и ремонт жилья	«Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме» утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491. "Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» утверждены постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170. СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия». СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления». СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания». СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции». СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». ГОСТ Р 51929-2002 «Услуги жилищно-коммунальные». ГОСТ 30444-97 «Материалы строительные». ГОСТ 8690-94 «Радиаторы отопительные чугунные». ГОСТ 20849-94 «Конвекторы отопительные. Технические условия». ГОСТ 30732-2001 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке». ГОСТ 2678-94 «Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные».

	ГОСТ 2697-83 «Пергамин кровельный». ГОСТ 2889-80 «Мастика битумная кровельная горячая». ГОСТ 10923-93 «Рубероид». ГОСТ 14791-79 «Мастика герметизирующая нетвердеющая строительная». ГОСТ 15836-79 «Мастика битумно-резиновая изоляционная». ГОСТ 18956-73 «Материалы рулонные кровельные». ГОСТ 19177-81 «Прокладки резиновые пористые уплотняющие». ГОСТ 26589-94 «Мастики кровельные и гидроизоляционные».
	ГОСТ 30547-97 «Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные». ГОСТ 30693-2000 «Мастики кровельные и гидроизоляционные». ВСН 42-85(р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий». ВСН 48-86(р) «Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта». ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий». ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий». ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий». ВСН61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий». СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям». СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». МДС 13-14.2000 «Положение о проведении планово предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений».
Электроснабжение	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

5.2. Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах указанных п. 1.3.:

Наименование работ	Периодичность выполнения работ
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Фасады	
Плановые осмотры	не реже 2 раз в год
Внеплановые осмотры	по мере необходимости
Составление дефектных ведомостей	по мере необходимости
Снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отделочных кирпичей, отслоившейся от поверхности стены штукатурки	по мере необходимости
Ремонт и установка утерянных указателей улиц и номерных знаков домов, табличек с указанием номеров подъездов, квартир, расположенных в данном подъезде	по мере необходимости
Герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей	по мере необходимости в пределах трех- пяти лет с учетом физического износа и местных условий
Ремонт и окраска отдельных элементов фасадов	по мере необходимости в пределах трех- пяти лет с учетом физического износа и местных условий
Подъезды и лестничные клетки	
Плановые осмотры	не реже 2 раз в год
Внеплановые осмотры	по мере необходимости
Составление дефектных ведомостей	по мере необходимости
Укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей. Установка пружин на входных дверях. Утепление оконных проемов. Замена разбитых стекол	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости
Устранение мелких повреждений лестниц, в том числе укрепление перил и ограждающих элементов лестниц	по мере необходимости
Размещение на доступном для собственников месте списков организаций с указанием адреса и номеров телефонов: - государственной жилищной инспекции; - структурных подразделений администрации муниципального образования, курирующих деятельность жилищных и коммунальных организаций; - пожарной охраны; - отделения милиции;	по мере необходимости

- скорой медицинской помощи; - аварийных служб жилищного хозяйства, в обязанностях которых лежит ликвидация аварий в жилых домах; - прочие.	
Отмостки	
Плановые осмотры	не реже 2 раз в год
Внеплановые осмотры	по мере необходимости
Составление дефектных ведомостей	по мере необходимости
Ремонт просевших и разрушенных участков отмосток	по мере необходимости
Фундаменты	
Устранение местных деформаций, усиление и восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	по мере необходимости в пределах трех-пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий
Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости в пределах трех-пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий
Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования	
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений, частичная замена оконных и дверных заполнений, смена оконных и дверных приборов, установка доводчиков пружин и прочие работы	по мере необходимости в пределах трех-пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий
Лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
Восстановление или замена отдельных участков и элементов	по мере необходимости в пределах трех-пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий
Внутренняя отделка в местах общего пользования	
Восстановление отдельными участками отделки стен, потолков, полов	по мере необходимости в пределах трех-пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий
Плановые осмотры	не реже 1 раза в год до начала отопительного периода
Внеплановые осмотры	по мере необходимости
Составление дефектных ведомостей	по мере необходимости
Текущий ремонт и обслуживание кровель	
Плановые осмотры	не реже 2 раз в год
Внеплановые осмотры	по мере необходимости
Составление дефектных ведомостей	по мере необходимости
Удаление с кровли: - снега и наледи с желобов, водоприемных воронок на скатных кровлях с наружным водостоком; - снежных навесов и наледи на всех видах кровель; - снега с плоских кровель в случае протекания	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды
Очистка кровли от грязи, мусора, листьев	не реже 1 раза в год
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	по мере необходимости
Проверка исправности и ремонт слуховых окон	по мере необходимости
Промазка герметизирующей замазкой свищей, участков гребней кровли в местах протечки	по мере необходимости
Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции крыш	по мере необходимости
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов	по мере необходимости
Обслуживание подвалов	
Плановые осмотры	не реже 2 раз в год
Внеплановые осмотры	по мере необходимости
Составление дефектных ведомостей	по мере необходимости
Уборка подвалов от мусора	не реже 1 раза в год
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал	по мере необходимости
Проверка состояния продухов в цоколях зданий, их ремонт	не реже 2 раз в год
Соблюдение температурно-влажностного режима. Предотвращение сырости и замачивания грунтов, оснований фундаментов и конструкций подвалов и технических подполий, в том числе путем откачки грунтовых вод	постоянно
Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости
Закрытие подвальных дверей и лазов на замки	постоянно

Дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвальных помещений, технических подполий	1 раз в месяц
Обеспечение освещения подвалов	по мере необходимости
Смена перегоревших электрических лампочек в подвалах	по мере необходимости
Обслуживание чердаков	
Плановые осмотры	не реже 2 раз в год
Внеплановые осмотры	по мере необходимости
Составление дефектных ведомостей	по мере необходимости
Уборка мусора на чердаках	не реже 1 раза в год
Мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и кровлю	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости
Соблюдение температурно-влажностного режима	постоянно
Утепление чердачных перекрытий	по мере необходимости
Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки	постоянно
Обслуживание внутридомового электрооборудования	
Внутренние системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением сетей и устройств в квартирах)	
Плановые осмотры	не реже 1 раза в год
Внеплановые осмотры	по мере необходимости
Составление дефектных ведомостей	по мере необходимости
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и, мелкий ремонт электропроводки и другие работы)	по мере необходимости
Проверка состояния линий электрических сетей, электрооборудования и арматуры, групповых распределительных щитов, переходных коробов, силовых установок. Устранение мелких неисправностей, выявленных при осмотре	1 раз в год
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
Осмотр вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 раз в месяц
Установка, замена и восстановление работоспособности электроустановок и электрооборудования здания	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения.	
Плановые осмотры	не реже 2 раз в год
Внеплановые осмотры	по мере необходимости
Составление дефектных ведомостей	по мере необходимости
Исполнение санитарного законодательства в части: - контроля качества питьевой воды во внутренней водопроводной сети здания согласно утвержденной рабочей программе контроля качества питьевой воды по жилищному фонду (в число проб не входят обязательные и контрольные пробы после ремонта и иных технических работ); - обеспечения соблюдения санитарных норм качества питьевой воды во внутренней водопроводной сети путем прочистки (промывки) трубопроводов водоснабжения здания	по мере необходимости
Проведение частичных осмотров систем водоснабжения и водоотведения с устранением незначительных неисправностей:	по мере необходимости, но не реже 4 раз в год.
Прочистка канализационных стояков и лежаков	по мере необходимости
Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
Восстановление утепления трубопроводов в подвальных и чердачных помещениях	перед началом отопительного сезона и по мере необходимости
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации, включая насосные установки систем водоснабжения	
Плановые осмотры	не реже 2 раз в год
Внеплановые осмотры	по мере необходимости
Составление дефектных ведомостей	по мере необходимости
Проведение частичных осмотров с устранением незначительных неисправностей (мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и другие работы):	устранение мелких неисправностей по мере необходимости

- в жилых домах при обслуживании общих коммуникаций и технических устройств (в том числе в квартирах стояки и вентили на них);	
Восстановление утепления трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, бойлерных	при подготовке к работе в осенне-зимний период
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем горячего водоснабжения.	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления	
Плановые осмотры	не реже 2 раз в год
Внеплановые осмотры	по мере необходимости
Составление дефектных ведомостей	по мере необходимости
Проведение частичных осмотров с устранением незначительных неисправностей всей системы отопления (мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и другие работы)	частичные осмотры проводятся 3-6 раз в месяц, устранение мелких неисправностей по мере необходимости
Обеспечение правильного распределения теплоносителя по системе отопления, в том числе по отдельным стоякам	постоянно в течение отопительного периода
Восстановление утепления трубопроводов в лестничных клетках, в чердачных и подвальных помещениях	при подготовке к работе в осенне-зимний период
Промывка системы центрального отопления	ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	при подготовке к работе в осенне-зимний период
Консервация и расконсервация системы центрального отопления	по окончании/в начале отопительного сезона
Отключение радиаторов при их течи	по мере необходимости
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	по мере необходимости
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы центрального отопления	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ
Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Локализация аварийных ситуаций в жилом здании путем: - срочной ликвидации засоров канализации; - устранения аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации; - ликвидации повреждений во внутренних сетях электроснабжения	круглосуточно
Сопутствующие работы при ликвидации аварий: отрывка траншей, откачка воды из подвала, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения, и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправностей, вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами	по мере необходимости
Обеспечение безопасности граждан при обнаружении аварийного состояния строительных конструкций жилых зданий путем ограждения опасных зон, обрушения нависающих конструкций или принятие иных мер в соответствии с законодательством	круглосуточно
Уборка придомовой территории	
Холодный период	
Подметание территории в дни без снегопада, подметание свежеснеженного и наносного снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
Посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Теплый период	
Подметание территории	1 раз в сутки
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка газонов	1 раз в двое суток
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Обрезка деревьев и кустарников	по мере необходимости
Покос, сгребание травы	2 раза в сезон

Побелка деревьев и поребриков	1 раз в год
Уборка подъездов и лестничных клеток	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в сутки
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю
Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров	1 раза в месяц
Влажная протирка стен, дверей, плафонов светильников, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов	2 раз в год
Мытье окон	2 раза в год
Обметание стен, окон, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, решеток	2 раза в месяц
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
Освещение мест общего пользования	
Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды	в темное время суток
Смена перегоревших электрических лампочек	по мере необходимости
Услуги по управлению жилищным фондом, по расчету, учету и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	
Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном жилом доме, надлежащее содержание общего имущества этого дома, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме	постоянно
Принятие управляющей организацией жилищного фонда в управление или его вывод из управления	по мере необходимости
Ведение технической документации и базы банка данных по объектам жилищного фонда, составу инженерного оборудования, капитальности и другим техническим параметрам зданий, сооружений, инженерных сетей	постоянно
Анализ сложившегося состояния находящегося в управлении жилищного фонда, уровня и качества предоставляемых услуг и работ, подготовка предложений по повышению качества обслуживания жилищного фонда и снижению расходов по его содержанию	постоянно
Планирование работ по ремонту и модернизации жилищного фонда	постоянно
Разработка рекомендаций по методам и техническим решениям устранения обнаруженных дефектов	постоянно
Обеспечение технических условий эксплуатации и осуществление контроля за правильной эксплуатацией и содержанием жилищного фонда подрядными организациями	постоянно
Контроль и обеспечение работ по подготовке жилищного фонда к сезонным условиям эксплуатации	постоянно
Контроль качества и объема выполненных работ и предоставленных услуг, приемка произведенных работ и услуг, согласно заключенным договорам. Активирование выполненных работ, активирование фактов невыполнения договорных обязательств	постоянно
Ведение учета ремонтных работ, составление списка требуемых работ по обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно
Предоставление информации по вопросам жилищнокоммунального хозяйства	по мере необходимости
Прием и регистрация диспетчерской службой заявок, выяснение их причин и характера. Оперативное решение вопроса о направлении бригад на места аварий. Ведение диспетчерского журнала и другой технической документации	постоянно
Осуществление связи с работниками бригад, находящихся на линии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварий и предупреждения нарушений хода выполнения работ, а также причин их вызвавших	постоянно
Разработка предложений по эффективному использованию расположенных в жилых зданиях нежилых помещений и земельных участков на которых расположены жилые здания в целях привлечения дополнительных финансовых результатов для улучшения состояния жилищного фонда	постоянно
Консолидация финансовых средств для расчетов с подрядчиками за выполненные работы и предоставленные услуги в соответствии с заключенными договорами	постоянно
Осуществление расчетов с подрядчиками за реализованную продукцию (услуги, работы) в соответствии с актами оценки качества выполненных работ и поставленных услуг	постоянно
Применение штрафных санкций к подрядчикам, осуществляющим работы по обслуживанию и ремонту жилищного фонда и поставке коммунальных услуг в соответствии с заключенными договорами	постоянно
Расчет финансового плана по комплексу ЖКУ по жилищному фонду, контроль	постоянно

за его выполнением	
Анализ себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда, потребления населением коммунальных услуг, прочим доходам	ежемесячно
Разработка предложений по корректировке экономически обоснованных цен на обслуживание и ремонт жилищного фонда	ежегодно
Разработка и юридическое оформление договоров с организациями, обслуживающими жилищный фонд и поставщиками коммунальных услуг	постоянно
Контроль за выполнением договорных обязательств, рассмотрение и составление протоколов разногласий к договорам, обеспечение правовыми средствами проверки качества работ и услуг, обеспечение соблюдения законодательства о труде	постоянно
Проверка соблюдения потребителями жилищно-коммунальных услуг своих обязательств по договорам управления	постоянно
Расторжение заключенных договоров в судебном порядке или по соглашению сторон	постоянно
Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и карточкам учета собственников жилья в жилищном фонде	постоянно
Обеспечение определения размера платежей за жилищнокоммунальные услуги (ЖКУ) с учетом права на льготы и предоставленных субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг	постоянно
Подготовка данных для перерасчета платежей за жилищнокоммунальные услуги и его проведение: - при изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги; - при временном отсутствии потребителя по месту жительства; - при отклонении качества показателей качества ЖКУ от нормативного уровня; - при введении дополнительных льгот или их отмене; - при изменении размера субсидий; - при уточнении показаний приборов учета	постоянно
Обеспечение оформления счетов-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг	постоянно
Обеспечение сбора денежных средств за жилищно-коммунальные услуги	постоянно
Организация расчетно-кассового обслуживания	постоянно
Анализ информации о поступлении денежных средств на лицевые счета плательщиков	постоянно
Выявление потребителей, имеющих задолженность по платежам за жилищно-коммунальные услуги	постоянно
Начисление пени в установленном договором согласно законодательству размере при нарушении потребителями сроков внесения платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно
Подготовка материалов для судебного взыскания задолженности	постоянно
Работа с населением по ликвидации задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Принятие мер по взысканию задолженности, в том числе подготовка и направление уведомлений о необходимости погашения задолженности, анализ полученной информации и принятие решений по каждой конкретной семье	постоянно
Рассмотрение предложений, жалоб и заявлений граждан по вопросам, связанным с начислением платы за жилищно-коммунальные услуги и предоставлением жилищно-коммунальных услуг. Подготовка ответов на поступившие жалобы и заявления	постоянно
Контроль переданных показаний квартирных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения	ежеквартально
Обеспечение снятия показаний общедомовых приборов учета (при наличии): - горячего и холодного водоснабжения; - электроснабжения; - отопления (теплоснабжения)	ежемесячно
Выявление случаев без учетного пользования электроэнергией и самовольных подключений с составлением актов по выявленным нарушениям	постоянно
Планирование и осуществление мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций на обслуживаемой территории. Обеспечение и поддержание в готовности к применению объектовых сил и средств ГО и ЧС. Разработка и осуществление мер по обеспечению пожарной безопасности в жилищном фонде	постоянно

5.3. **Стоимость работ (услуг) управляющей организации.**

5.3.1. Стоимость работ по уборке мест общего пользования (лестничных клеток, придомовой территории, мусоропроводов).

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ на единицу измерения, руб.
Уборка территорий		
Подметание земельного участка в летний период		
асфальт 1 класса	м2 убир.S	0,08
асфальт 2 класса	м2 убир.S	0,10
асфальт 3 класса	м2 убир.S	0,12
Полив тротуаров		
асфальт 1 класса	м2 убир.S	0,61
асфальт 2 класса	м2 убир.S	0,64
асфальт 3 класса	м2 убир.S	0,65
Стрижка газонов (использование газонокосилки)	м2 убир.S	1,00
Уборка мусора с газонов		
средней засоренности	м2 убир.S	0,61
сильной засоренности	м2 убир.S	0,93
сбор случайного мусора	м2 убир.S	0,05
Очистка урн от мусора	шт	4,19
Уборка мусора на контейнерных площадках	м2 убир.S	1,28
Сдвигка и подметание снега без снегопада		
асфальт 1 класса	м2 убир.S	0,15
асфальт 2 класса	м2 убир.S	0,17
асфальт 3 класса	м2 убир.S	0,20
Сдвигка и подметание снега при снегопаде		
асфальт 1 класса	м2 убир.S	0,53
асфальт 2 класса	м2 убир.S	0,62
асфальт 3 класса	м2 убир.S	0,70
Очистка территории от наледи без обработки реагентом		
асфальт 1 класса	м2 убир.S	3,69
асфальт 2 класса	м2 убир.S	3,89
асфальт 3 класса	м2 убир.S	4,46
Посыпка песком		
асфальт 1 класса	м2 убир.S	2,10
асфальт 2 класса	м2 убир.S	2,31
асфальт 3 класса	м2 убир.S	2,52
Уборка лестничных клеток		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением в домах:		
без лифта и мусоропровода	м2 убир.8	0,56
без лифта с мусоропроводом	м2 убир.8	0,73
с лифтом и мусоропроводом	м2 убир.8	0,77
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением в домах:		
без лифта и мусоропровода	м2 убир.S	0,43
без лифта с мусоропроводом	м2 убир.S	0,61
с лифтом и мусоропроводом	м2 убир.S	0,67
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в домах:		
без лифта и мусоропровода	м2 убир.S	2,57
без лифта с мусоропроводом	м2 убир.S	2,36
с лифтом и мусоропроводом	м2 убир.S	2,05
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в домах:		
без лифта и мусоропровода	м2 убир.S	2,14
без лифта с мусоропроводом	м2 убир.S	2,02
с лифтом и мусоропроводом	м2 убир.S	1,64
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	м2 общ.S ж.п.	0,01
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования в домах:		
без лифта и мусоропровода 5 этажей	м2 убир.S	0,06
без лифта с мусоропроводом 6 этажей	м2 убир.S	0,07
с лифтом и мусоропроводом 9 этажей	м2 убир.S	0,07
с лифтом и мусоропроводом 10 этажей	м2 убир.S	0,07
с лифтом и мусоропроводом 12 этажей	м2 убир.S	0,09

Обметание пыли с потолков, стен в домах:		
без лифта и мусоропровода	м2 убир.S	0,75
без лифта с мусоропроводом	м2 убир.S	0,77
с лифтом и мусоропроводом	м2 убир.S	0,78
Уборка мусоропроводов		
Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками в цокольном этаже в домах:		
без лифта с мусоропроводом 6 этажей	м2 общ.S ж.п.	0,08
с лифтом и мусоропроводом 9 этажей	м2 общ.S ж.п.	0,04
с лифтом и мусоропроводом 10 этажей	м2 общ.S ж.п.	0,05
с лифтом и мусоропроводом 12 этажей	м2 общ.S ж.п.	0,04
Уборка грузочных клапанов в домах:		
без лифта с мусоропроводом 6 этажей	м2 общ.S ж.п.	0,05
с лифтом и мусоропроводом 9 этажей	м2 общ.S ж.п.	0,02
с лифтом и мусоропроводом 10 этажей	м2 общ.S ж.п.	0,05
с лифтом и мусоропроводом 12 этажей	м2 общ.S ж.п.	0,04
Влажное подметание пола мус/прием. камер в домах:		
без лифта с мусоропроводом 6 этажей	м2 общ.S ж.п.	0,031
с лифтом и мусоропроводом 9 этажей	м2 общ.S ж.п.	0,011
с лифтом и мусоропроводом 10 этажей	м2 общ.S ж.п.	0,011
с лифтом и мусоропроводом 12 этажей	м2 общ.S ж.п.	0,008
Уборка мус/прием. камеры с помощью шланга в домах:		
без лифта с мусоропроводом 6 этажей	м2 общ.S ж.п.	0,244
с лифтом и мусоропроводом 9 этажей	м2 общ.S ж.п.	0,088
с лифтом и мусоропроводом 10 этажей	м2 общ.S ж.п.	0,081
с лифтом и мусоропроводом 12 этажей	м2 общ.S ж.п.	0,063
Профилактический осмотр мусоропровода	м. мусоропров	6,61
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	м. мусоропров	5,25

5.3.2. Стоимость работ по содержанию конструктивных элементов и инженерного оборудования жилых домов

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ на единицу измерения, руб.
Содержание общего имущества (конструктивные элементы здания)		
ремонт штукатурки потолков 8 до 1м2 толщ.20мм	м2	869,31
ремонт штукатурки потолков 8 до 1м2 толщ.10мм	м2	691,82
ремонт штукатурки стен 8 до 1м2 толщ.20мм	м2	690,23
ремонт штукатурки стен 8 до 1м2 толщ.10мм	м2	563,66
ремонт дверной коробки деревянной	шт	2098,90
ремонт порогов деревянных	шт	687,35
смена наличника-портала у лифта из ДСП	шт	654,76
утепление чердачного перекрытия (мин.маты)	м2	728,98
изготовление и установка двухстворного чердачного люка	шт	2068,76
укрепление металлических лестничных ограждений	шт	455,50
масляная окраска грузочных люков	шт	88,55
смена стекол в деревянных переплетах 8 до 0,25м2	м2	1377,91
смена стекол в деревянных переплетах 8 до 0,5м2	м2	1043,20
смена стекол в деревянных переплетах 8 до 1,0м2	м2	840,60
установка врезного замка	шт	629,37
установка накладного замка	шт	1024,95
изготовление и установка оконной створки разм.0,6*0,7м	шт	1616,45
изготовление и установка оконной створки разм.2,05*0,6м	шт	2203,34
известковая окраска стен и потолков	м2	38,98
масляная окраска стен с расчисткой старой краски до 35%	м2	92,48
заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25м2	шт	134,71
заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,5м2	шт	242,87
заделка выбоин в полах цементных площадью до 1м2	шт	452,51
укрепление оконных и дверных приборов :пружин,ручек,петель	шт	145,76
смена дверных приборов: петель	шт	339,85
смена дверных приборов: ручек-скоб	шт	233,67
смена дверных приборов: пружин	шт	237,85
смена дверных приборов: задвижек	шт	158,28
смена оконных приборов:петель	шт	350,99
смена оконных приборов:ручек-скоб	шт	208,66

смена оконных приборов: заверток форточных	шт	120,97
смена оконных приборов: задвижек	шт	174,69
ремонт трещин в бетонных ступенях и полах в подвальных помещений	м	71,82
изготовление и установка чердачного люка	шт	2770,35
изготовление и установка канализационной ниши	шт	1271,70
смена навесного замка	шт	269,42
очистка козырьков от снега и наледи	м2	46,57
очистка кровли от снега и наледи	м2	93,12
известковая окраска бордюрного камня	м2	34,59
масляная окраска деревянных поверхностей малых форм	м2	76,52
масляная окраска металлических поверхностей малых форм	м2	80,43
прочистка вентиляционных каналов	м	50,44
смена деревянного поручня лестничного ограждения 2,9м	шт	251,55
очистка кровли иподъездных козырьков от мусора	м2	3,13
уборка чердачных и подвальных помещений от мусора (до 50м)	м3	131,65
уборка чердачных и подвальных помещений от мусора (до 100м)	м3	189,39
проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	м2 ж.п.	0,89
смена дверного полотна 2*0,8м со скобяными изделиями	шт	2413,39
смена дверного полотна 2*0,4м со скобяными изделиями	шт	1463,18
устранение мелких неисправностей мусорных клапанов	шт	62,31
устройство примыканий бетонных козырьков (с цемент.стяжкой)	п.м.	487,86
устройство примыканий бетонных козырьков битумно-полимер. мастикой	п.м.	240,88
ремонт ж/б кровли битумно-полимерной мастикой в 2 слоя с цемент.стяж	м2	835,68
заделка швов в плитах перекрытия с внутренней стороны монтаж. пеной	м	170,53
заделка швов в стенах с внутренней стороны монтажной пеной и раствор	м	84,74
изготовление и установка оконной коробки 2,25*0,8м	шт	1899,50
изготовление и установка оконной коробки 0,9*0,8м	шт	1153,55
заделка отверстий бетоном в ж/б плитах перекрытий 8 до 0,1м2	шт	221,56
заделка отверстий бетоном в ж/б плитах перекрытий 8 до 0,2м2	шт	370,15
устройство бетонных ступеней разм.2,4*0,3м	шт	483,89
масляная окраска бордюрного камня за 2 раза	м2	65,77
установка домовых номерных знаков	шт	239,17
снятие и установка оконных створок для мытья	м2	240,27
установка малых форм-монолитный бетонный фундамент 400*400*400	шт	278,70
рыхление утеплителя из шлака 1*1*0,3м	м2	162,34
ремонт деревянной песочницы-смена досок	м	120,67
заделка подвальных окон 0,8*0,8м м/конструкциями	шт	1489,28
уборка чердаков и подвалов	м2	12,35
ремонт металлических ограждений (сварка): мелкий	м2	551,97
ремонт металлических ограждений (сварка и замена негодных деталей)	м2	2700,84
смена отдельных участков металлического ограждения из труб д=25	м	266,38
маркировка по трафарету	шт	102,08
ручная сварка стыковых соединений (с учетом транспорта)	м	782,83
ручная сварка проушин (с учетом транспорта)	к-т	426,16
изготовление и установка слухового окна размером 0,9*1,2м	шт	2774,31
установка доводчика на дверь	шт	1338,44
изготовление и установка слухового окна по типу жалюзийных решеток	шт	1714,20
прочистка водосточных воронок	шт	330,87
смена обшивки стен из ДСП	м2	573,96
крепление колпаков к вентиляционным коробам	шт	492,58
утепление чердачного перекрытия (мин.маты)	м2	930,46
ремонт кровли в 2 слоя Бикрост	м2	1015,21
ремонт кровли в 1 слой Бикрост	м2	765,52
заделка отверстий в стволах мусоропровода	м2	892,37
завоз песка в песочницы	т	1376,14
ремонт покрытия пола из ДСП	шт	520,37
утепление изовером и обшивка стен тамбура плитами ДСП	м2	770,61
кровля-смена асбоцементных листов	м2	611,83
Содержание общего имущества (внутридомовые сети)		
осмотр водопровода, канализации, проверка исправности кранов, креплений	соединение	156,20
осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещ.	м2	2,07
очистка канализационной сети внутренней	м	98,02
зачеканка раструбов ЧК труб д=50мм	раструб	152,02
зачеканка раструбов ЧК труб д=100мм	раструб	188,99

ликвидация воздушных пробок в стояке	стояк	129,31
заделка свищей на трубопроводах д=50мм-хомут	хомут	202,73
заделка свищей на трубопроводах д=100мм-хомут	хомут	239,59
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	м3	0,32
проверка на прогрев отопительных приборов	шт	39,67
уплотнение сгонов д=20мм	шт	32,61
уплотнение сгонов д=32мм	шт	35,69
уплотнение сгонов д=50мм	шт	38,77
набивка сальников	кран	59,06
смена вентилях муфтовых д=15мм	шт	415,60
смена вентилях муфтовых д=20мм	шт	436,26
смена вентилях муфтовых д=25мм	шт	588,14
смена вентилях муфтовых д=32мм	шт	722,49
смена задвижек (КШСФ) д=50мм	шт	3915,29
смена задвижек (КШСФ) д=80мм	шт	5768,62
смена задвижек (КШСФ) д=100мм	шт	7283,54
ремонт задвижек д=100мм (набивка сальников, смена прокладок)	шт	966,04
откачка воды из подвала электронасосами	м3	20,22
водоотлив из подвала ведрами	м3	409,81
очистка канализационной сети дворовой	м	304,92
укрепление крючков для труб и отопительных приборов	крепление	59,44
проверка состояния трубопроводов и отопительных приборов внутри квартир	м2	2,60
проверка состояния кранов, вентилях, задвижек, креплений, подвесок, теплоизоляции в чердачных и подвальных помещениях	м2	1,04
смена прокладок	кран	43,78
смена сгонов д=15-20мм	сгон	138,78
смена сгонов д=25-32мм	сгон	201,67
смена сгонов д=40-50мм	сгон	338,50
уборка фекалий из подвала вручную	м2	41,22
прочистка приборов канализации: устранение засора с помощью троса	шт	239,54
смена внутренних трубопроводов из ст.труб д=15мм	м	342,25
смена внутренних трубопроводов из ст.труб д=20мм	м	386,40
смена внутренних трубопроводов из ст.труб д=25мм	м	446,59
смена внутренних трубопроводов из ст.труб д=32мм	м	547,61
смена внутренних трубопроводов из ст.труб д=40мм	м	604,39
смена внутренних трубопроводов из ст.труб д=50мм	м	706,76
смена внутренних трубопроводов из ст.труб д=65мм	м	906,59
смена трубопроводов канализации из чугунных труб д=100мм на ПП 110	м	1036,22
снятие показаний с приборов	шт	155,76
прочистка засоров трубопроводов ГВС и ХВС тросом	м	410,83
смена полотенцесушителей	шт	1257,86
прочистка внутренних водостоков-стояков с крыши	водосток	260,8
прочистка грязевиков в т/узле	шт	969,82
промывка системы отопления и г/водоснабжения гидравлическим способом	100м3 воды	346,24
подключение и отключение сварочного аппарата	шт	229,07
заваривание свищей	шт	643,72
ревизия-прочистка арматуры кранов водоразборных	кран	105,13
отогрев сварных соединений д=25мм	стык	585,02
регулировка ИТП	шт	1332,25
гидравлическое испытание трубопроводов диам.до 50мм	м	21,90
гидравлическое испытание трубопроводов диам.до 100мм	м	22,17
отогрев сварных соединений д=50мм	стык	601,36
отогрев сварных соединений д=100мм	стык	1317,94
Содержание общего имущества (электрические сети)		
осмотр линий эл.сетей, арматуры и эл. оборудования на лестничных клетках.	шт	23,35
осмотр силовых установок	шт	129,98
ревизия этажных электрощитков	шт	377,92
смена ламп накаливания	шт	28,14
ревизия силового предохранительного шкафа	шт	1742,84
смена патронов	шт	157,60
смена выключателей одноклавишных	шт	184,65
смена пакетных выключателей-автоматов	шт	393,87
смена светильников с лампами накаливания	шт	566,32

проверка работоспособности щита управления	шт	11,95
тех.обслуживание исполнительного устройства	шт	15,53
проверка состояния автомата, магнитных пускателей, качества заземления	щит	38,96
измерение напряжения на контактах автомата и магнитных пускателей	щит	32,83
очистка щита от пыли и грязи	щит	40,53
измерение напряжения	щит	86,63
измерение сопротивления изоляции	щит	179,26
отключение электропитания на щите управления	щит	28,49
мелкий ремонт элетропроводки	м	17,20
ремонт выключателей	шт	162,16
пробивка в бетонных конструкциях полов и стен 8 сеч.до 20см2	м	148,45
пробивка в бетонных конструкциях полов и стен 8 сеч.до 50см2	м	224,29
пробивка в бетонных конструкциях потолков и стен 8 сеч.до 20см2	м	241,26
пробивка в бетонных конструкциях потолков и стен 8 сеч.до 50см2	м	426,57
сверление отверстий в стенах эл. перфоратором	шт	14,76
присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сеч.до 2,5мм2	шт	58,20
присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сеч.до 6мм2	шт	61,41
присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сеч.до 16мм2	шт	134,72
присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сеч.до 35мм2	шт	199,18
смена навесного замка на эл.щитках	шт	261,53
смена ламп наружного освещения ДРЛ (стоимостью 200руб.)	шт	1003,25
смена ламп наружного освещения ДРЛ (стоимостью 500руб.)	шт	1502,00

5.3.3. Тарифы на жилищные услуги установленные решениями общего собрания собственников многоквартирных домов находящихся в управлении по состоянию на 01.01.2016г.:

См. на следующей странице.

*Прим. * ВЫВОЗ и УТИЛИЗАЦИЯ твердых бытовых отходов (1,30р.), включая плату за обслуживание контейнеров (0,25р.)*

** Обслуживание лифта (кроме 1 и 2 этажа)*

** ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ - РЕМОНТ общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту*

В целях обеспечения собственников помещений услугой - техническое обслуживание лифтов управляющей организацией заключены договоры на поставку ресурсов:

- ООО «Кузнецклифтремонт», договор № 7 от 01.01.2015г. на техническое обслуживание лифтов, устройств диспетчерского контроля и эксплуатации лифтов.

ТАРИФЫ 2015-2016год Состояние на 01.01.2016

Адрес многоквартирного дома, общие сведения								Тариф, руб.					Расшифровка платы по статье "Содержание общего имущества многоквартирного дома", руб.																
№	Улица	Номер дома	год постройки	Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.	Площадь жилых помещений, кв.м.	площадь 3-9(12)этаж лифт	моп	и то го	л и ф т	кап. ремонт	Т Б О *	Текущ ремонт	Содерж. ОИМК Д 2015-2016	Вывоз и утилизация КГО	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	Санитарная уборка лифтов	Услуги начислены квартиляты	Услуги ГЦРКП паспортный стол	Содержание эл.обор. на м.о.п.	Административные расходы	Вознаграждение управляющей компании	Дератизация и дезинсекция	Расходы Совета МКД	обслуживание сантехоборуд	Другие услуги по содержанию			
1	Белградская	3	1988	2262,30	2262,60	--	337,90	21,11	--	3,90	1,55	5,00	10,66	0,35	2,40	4,10		0,20	0,21	0,60	1,10	0,70	0,10	0,90					
2	Белградская	7	1986	6710,40	6710,40	--	827,50	19,25	--	3,90	1,55	4,10	9,70	0,35	2,40	3,80		0,20	0,60	1,10	0,70	0,10	0,45						
3	Горьковская	7	1990	9659,60	9659,60	7538,50	1568,50	23,56	4,80	3,90	1,55	3,50	9,81	0,35	2,40	3,50	0,28	0,20	0,60	1,10	0,70	0,10	0,58						
4	Горьковская	20	1960	1270,50	1270,50	--	106,60	19,41	--	3,90	1,55	5,00	8,96	0,35	2,40	3,30		0,20	0,21	0,60	1,10	0,70	0,10						
5	Горьковская	43	1960	3635,00	3635,00	--	311,00	20,75	--	3,90	1,55	5,00	10,30	0,40	2,40	4,10		0,60	0,60	1,40	0,70	0,10							
6	Климасенко	9/5	1999	6320,60	6320,60	4404,70	934,20	25,49	4,80	3,90	1,55	5,15	10,09	0,40	2,40	4,10	0,28	0,20	0,21	0,60	1,10	0,70	0,10						
7	Климасенко	14/3	1963	3137,00	3108,90	--	272,80	20,23	--	3,90	1,55	5,00	9,78	0,50	2,40	3,50		0,20	0,21	0,60	1,40	0,70	0,10						0,17
8	Климасенко	18/2	1963	3175,60	3101,20	--	273,00	21,14	--	3,90	1,55	4,13	11,56	0,50	2,40	4,10		0,60	0,21	0,60	1,40	0,70	0,10	0,95					
9	Климасенко	28	1990	3499,00	3499,00	2720,90	419,30	28,41	4,80	3,90	1,55	5,72	12,44	0,50	2,40	4,50		0,60	0,21	0,60	1,40	0,70	0,10	1,43					
10	Климасенко	30	1990	3528,00	3548,00	2742,60	415,10	28,64	4,80	3,90	1,55	5,00	13,39	0,50	2,40	4,50		0,60	0,21	0,60	1,40	0,70	0,10	2,00	0,38				
11	Климасенко	32	1990	3471,10	3471,10	--	400,30	27,33	4,80	3,90	1,55	5,00	12,08	0,50	2,40	4,50	0,28	0,60	0,60	1,40	0,70	0,10	1,00						
12	Клименко	12	1971	3828,10	3828,10	2975,20	640,20	27,58	4,80	3,90	1,55	5,25	12,08	0,50	2,40	4,50	0,28	0,60	0,60	1,40	0,70	0,10	1,00						
13	М. Тореза	24	1963	9260,00	7848,60	--	753,10	20,85	--	3,90	1,55	5,00	10,4	0,50	2,40	4,10		0,60	0,60	1,40	0,70	0,10							
14	М.Тореза	7	1962	3451,40	3205,80	--	269,70	21,49	---	3,90	1,55	5,74	10,30	0,40	2,40	4,10		0,60	0,60	1,40	0,70	0,10							
15	Новоселов	14	1981	7818,20	7818,20	7797,40	1262,70	21,79	4,66	3,90*	1,55	5,00	10,58	0,35	2,40	4,20	0,28	0,20	0,60	1,10	0,70	0,10	0,65						
16	Павловского	3	1999	10340,00	8888,35	--	1331,00	27,28	4,80	3,90	1,30	5,00	12,28	0,35	2,40	4,50	0,28	0,60	0,60	1,40	0,70	0,10	0,91						0,44
17	Сов.Армии	38	1966	1684,40	1684,80	1204,30	329,10	28,72	4,80	3,90	1,55	7,87	10,6	0,35	2,40	4,10	0,14	0,60	0,21	0,60	1,40	0,70	0,10						
18	Строителей	100а	1991	6934,40	6934,40	5589,49	778,60	26,33	4,80	3,90	1,55	5,00	11,08	0,50	2,40	4,50	0,28	0,60	0,60	1,40	0,70	0,10							
19	Транспортная	127	1974	4202,00	4202,00	--	621,50	26,33	4,80	3,90	1,55	5,00	11,08	0,50	2,40	4,50	0,28	0,60	0,60	1,40	0,70	0,10							
20	Транспортная	131	1975	2320,98	2400,80	--	334,30	26,80	4,80	3,90	1,55	5,30	11,25	0,35	2,40	4,27	0,28	0,20	0,60	1,10	0,70	0,10	1,25						
21	Ярославская	16	1975	2706,00	2705,50	--	306,80	22,60	--	3,90	1,55	7,27	9,88	0,35	2,40	3,30		0,20	0,21	0,60	1,10	0,70	0,10	0,92					
22	Ярославская	20	1975	2625,00	2625,00	--	330,60	21,06	--	3,90	1,55	5,00	10,61	0,50	2,40	4,10		0,60	0,21	0,60	1,40	0,70	0,10						
				101839,58	98728,45	34973,09																							

ПРИМ. * ВЫВОЗ и УТИЛИЗАЦИЯ твердых отходов (1,30р.), включая плату за обслуживание контейнеров (0,25р.)
 * Обслуживание лифта (кроме 1 и 2 этажа)
 * ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ - РЕМОНТ общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту
 *** Плата за обслуживание мусорн. контейнеров (аренда, обслуживание)
 * 3,90* Спец счет. Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»

5.4. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, которая управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций.

В целях обеспечения собственников помещений коммунальными услугами управляющей организацией заключены договоры на поставку ресурсов:

а) 2012г.

- МП «Городская тепловая компания», договор теплоснабжения №820085 от 20.02.2012г.
- ОАО «Кузбассэнергосбыт», договор электроснабжения №4956 от 01.02.2012г.
- ЗАО «Водоканал», договор на подачу воды и прием стоков №2089 от 30.01.2012г.

б) 2013г. .

- ООО «КузнецкТеплоСбыт», договор теплоснабжения №5035 от 01.01.2013г.
- ЗАО «Водоканал», договор на подачу воды и прием стоков №2089 от 30.01.2012г.
- ОАО «Кузбассэнергосбыт», договор электроснабжения №4956 от 01.02.2012г.

б) 2014г.

- ООО «КузнецкТеплоСбыт», договор теплоснабжения №5035 от 01.01.2013г.
- ООО «Водоканал», договор на подачу воды и прием стоков №2089 от 30.01.2012г.
- ОАО «Кузбассэнергосбыт», договор электроснабжения №4956 от 01.02.2012г.

б) 2015г. - н/в.

- ООО «КузнецкТеплоСбыт», договор теплоснабжения №5094 от 22.12.2015г. (в процессе согласования),
- ООО «Водоканал», договор на подачу воды и прием стоков №2089 от 30.01.2012г.
- ОАО «Кузбассэнергосбыт», договор электроснабжения №4956 от 01.02.2012г.

5.4.1. Справочно. Тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций на 2012-2014 г.г.

Вид коммунальной услуги и поставщик коммунального ресурса	Единицы измерения	Плата граждан, руб. с НДС			
		с 01.01.12 по 30.06.12	с 01.07.12 по 30.09.13	с 01.10.13	с 01.07.14
Холодное водоснабжение (ЗАО «Водоканал»)*	руб./м3	12,71	14,23	15,37	16,45
Водоотведение (ЗАО «Водоканал»)**	руб./м3	8,55	9,58	10,35	11,07
Горячее водоснабжение(Западно-Сибирская ТЭЦ)***	руб./м3	37,64	42,16	45,53	48,26
Отопление (МП «Городская тепловая компания - Сбыт», ООО «КТС»****)					
1) при отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии	руб./м2	11,25	12,60	13,61	14,42
2) при наличии общедомового прибора учета тепловой энергии	руб./Г кал	576,92	646,15	697,94	739,48
Электроснабжение (ОАО «Кузбассэнергосбыт»)*****					
в домах с электроплитами	кВт.ч.	1,53	1,62	1,85	1,92

Примечание:

1. При расчетах через банковские учреждения дополнительно взимается плата за услуги банка.

2. Настоящее приложение не распространяется на оплату коммунальных услуг следующим категориям граждан:

- для граждан, имеющих в собственности более одного жилого помещения (кроме жилых помещений, находящихся в совместной и (или) долевой собственности), - за второе и последующее жилье;
- для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован по месту жительства;

- для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, сдающих эти помещения в наем, поднаем. Вышеперечисленные граждане осуществляют оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации, но не выше предельного максимального индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Кемеровской области, установленного на текущий год.

Орган, издавший нормативный акт, устанавливающий размер платы потребителей за коммунальные услуги:

* Новокузнецкий городской Совет народных депутатов Постановление от 21.12.2010г. №15/201; Решение от 26.06.2012г. №6/101.

** Новокузнецкий городской Совет народных депутатов Постановление от 21.12.2010г. №15/201; Решение от 26.06.2012г. №6/101.

*** Новокузнецкий городской Совет народных депутатов Постановление от 21.12.2010г. №15/201; Решение от 26.06.2012г. №6/101.

**** Новокузнецкий городской Совет народных депутатов Постановление от 21.12.2010г. №15/201; Решение от 26.06.2012г. №6/101.

***** Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области Постановление № 220 от 23.11.2010г.; Постановление № 230 от 03.11.2011г.

5.4.2. Тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций на 2014-2015-2016г.г.

Вид коммунальной услуги и поставщик коммунального ресурса	Единицы измерения	Плата граждан, руб. с НДС		
		2014	до 31.06.2015	с 01.07.2015
Холодное водоснабжение (ООО «Водоканал»)*	руб./м3	16,45 (с 01.07.14)	16,45	17,68
Водоотведение (ООО «Водоканал»)**	руб./м3	11,07 (с 01.07.14)	11,07	11,90
Горячее водоснабжение (ООО «КузнецкТеплоСбыт»)***	руб./м3	48,26 (с 01.11.14)	48,26	51,88
Отопление (ООО «КузнецкТеплоСбыт»)				
1) при отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии	руб./м2	13,61 / 14,42 (с 01.11.14)	14,42	15,47
2) при наличии общедомового прибора учета тепловой энергии	руб./Г кал	866,27 (1пол.г.) / 899,80 (2пол.г.)	899,80	975,21
Электроснабжение (ОАО «Кузбассэнергосбыт»)****				
в домах с электроплитами	кВт.ч.	1,92	1,92	2,05
Прочие				
Взносы на капитальный ремонт (НО Фонд капитального ремонта КО)*****		3,90	3,90	3,90

Примечание:

1. При расчетах через банковские учреждения дополнительно взимается вознаграждение за услуги банка.

2. Настоящее приложение не распространяется на оплату коммунальных услуг следующим категориям граждан:

- для граждан, имеющих в собственности более одного жилого помещения (кроме жилых помещений, находящихся в совместной и (или) долевой собственности), - за второе и последующее жилье;

- для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован по месту жительства;

- для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, сдающих эти помещения в наем, поднаем. Вышеперечисленные граждане осуществляют оплату потребленных коммунальных услуг в объеме 100% от тарифов ресурсоснабжающей организации, но не выше предельного максимального индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Кемеровской области, установленного на текущий год.

Орган, издавший нормативный акт, устанавливающий размер платы потребителей за коммунальные услуги:

* Новокузнецкий городской Совет народных депутатов Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.06.2014 г. № 7/64

** Новокузнецкий городской Совет народных депутатов Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.06.2014 г. № 7/64

*** Новокузнецкий городской Совет народных депутатов Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.06.2014 г. № 7/64

**** Постановление Региональной энергетической комиссии Кемеровской области № 527 от 18.12.2014 г.

***** Постановление Коллегии администрации Кемеровской области от 30 декабря 2013г. № 671 «Об установлении минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

- ЗАО «Водоканал» ИНН 4216002311 реорганизовано 24.11.2014г. в форме преобразования в ООО «Водоканал» ИНН 4217166136.

Норма внутриквартирного потребления электрической энергии, кВт./ч. в месяц на 1 человека (постановление Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от «30» декабря 2014 № 1107):

Категория населения	Количество человек, проживающих в квартире					
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек	6 человек и более
2. Население, проживающее в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами	130	100	100	87,5	80	75