

Сообщение
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк ул. Павловского, дом 3
в форме очного голосования**

Инициаторы собрания: _____

Собрание проводится в очной форме.

**Собрание состоится «____» января 2014 г. по адресу: г. Новокузнецк ул.
Павловского, дом 3, во дворе дома в 19:00 часов.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

**Вопрос 1. О форме проведения собрания в форме заочного голосования и порядке
оформления решения собрания протоколом.**

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии собрания.

**Вопрос 3. Об утверждении суммы средств на проведение текущего ремонта на 2014 год в
размере 620400,00 руб. (5,00 руб./кв.м.).**

**Вопрос 4. Об утверждении сметы затрат по содержанию общего имущества МКД на 2014г., в
размере 1211020,80 руб. и цены платы за содержание общего имущества дома в размере 9,76 руб. с
одного квадратного метра общей площади помещения собственника с 01.01.2014г. Об
установлении платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере 1,30 руб./кв.м. распространить
действие тарифа на отношения с 01.11.2013г. Об утверждении с 01.01.2014г. платы за
обслуживание лифта (кроме первого и второго этажей) в размере 4,80 руб./кв.м. площади
помещения.**

**Вопрос 5. Определить место хранения протокола и решения общего собрания
собственников помещений в доме по ул. Павловского д. 3 в офисе ООО «УК – Семерка».**

Решение вопросов:

Об установлении арендной платы за размещение наружной рекламы на фасаде
многоквартирного дома в размере 500 руб./кв.м. в месяц.

Об установлении платы за размещение организациями оборудования для
предоставления собственникам и жителям услуг связи, Интернета и телевидения в
размере 1500 руб. в месяц.

**В случае отсутствия кворума на голосовании для принятия решений в форме
голосования на собрании, по такой же повестке дня с «____» января 2014г. по
«____» января 2014г. состоится внеочередное общее собрание собственников в
многоквартирном доме № 3 по ул. Павловского в форме заочного голосования.**

Голосование будет производиться по бюллетеням, которые жители получат через
почтовые ящики. На обороте бюллетеня будет размещена информация о тарифах.

Заполненные бюллетени можно будет сдать ответственным лицам по подъезду или
опустить в почтовый ящик квартиры указанной в бюллетене.

Об итогах голосования на собрании собственники помещений будут уведомлены
на досках объявлений каждого подъезда.

**С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном
собрании можно ознакомиться по адресу ул. Павловского д.3, кв. _____ с 18:00 до
20:00 с «____» января 2014г. до «____» января 2014г, в будние дни, либо на сайте ООО
«УК - Семерка»: www.uk7.su (раздел «Документы»).**

ПРОСИМ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ!

Бюллетень (голосование по тарифам)

заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Павловского, дом 3.

г. Новокузнецк

«___» 2014г.

Собственник квартиры № ____ ФИО _____

Документ на право собственности квартиры _____ № ____ серия _____ дата _____

Общая площадь квартиры ____ м², доля собственности на квартиру ____

**Решение по вопросам должны быть выражены в окне решения
путем Вашей подписи - «за», «против», или «воздержался».**

Вопросы, поставленные на голосование:

Вопрос 1. О форме проведения собрания в форме заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предлагается оформить решение собственников протоколом на основании заочного голосования по бюллетеням при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Павловского д. 3.

За	Против	Воздержался

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии собрания.

Предлагается избрать кандидатов в счетную комиссию, которая по окончании голосования подведет итоги голосования и подпишет протокол о внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Павловского, д.3, в форме заочного голосования.

Председатель счетной комиссии _____ № квартиры _____

За	Против	Воздержался

Вопрос 3. Об утверждении суммы средств на проведение текущего ремонта на 2014 год в размере 620400,00 руб. (5,00 руб./кв.м.).

Предлагается утвердить сумму средств в объеме 620400,00 рублей (5,00 р./м.кв.) на проведение текущего ремонта в 2014г.

За	Против	Воздержался

Вопрос 4. Об утверждении сметы затрат по содержанию общего имущества МКД на 2014г., в размере 1211020,80 руб. и цены платы за содержание общего имущества дома в размере 9,76 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника с 01.01.2014г. Об установлении платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере 1,30 руб./кв.м. распространить действие тарифа на отношения с 01.11.2013г. Об утверждении с 01.01.2014г. платы за обслуживание лифта (кроме первого и второго этажей) в размере 4,80 руб./кв.м. площади помещения.

Предлагается утвердить смету затрат по содержанию общего имущества МКД на 2013.г., в размере 1211020,80 руб. и цену платы за содержание общего имущества дома – 9,76 рублей с 1 м.кв. общей площади квартиры с 01.01.2014г., плату за вывоз и утилизацию ТБО в размере 1,30 руб./кв.м. распространить действие тарифа на отношения с 01.11.2013г. Предлагается утвердить 01.01.2014г. плату за обслуживание лифта в размере 4,80 руб. (кроме первого и второго этажей) в размере 4,80 руб./кв.м. площади помещения

За	Против	Воздержался

Вопрос 5. Определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в доме по ул. Павловского д. 3 в офисе ООО «УК – Семерка».

Предлагается определить место протокола и решения общего собрания собственников помещений в доме по ул. Павловского д. 3 в офисе ООО «УК – Семерка».

За	Против	Воздержался

Собственник помещения _____

подпись _____ ФИО _____

Бюллетени (решения собственников) принимаются до _____. _____.2014г. по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского д.3 квартира № _____, с 17:00ч. по 21:00ч.

Бюллетень (голосования по аренде общего имущества)

заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Павловского, дом 3.

г. Новокузнецк

«___» 2014г.

Собственник квартиры № ____ ФИО _____

Документ на право собственности квартиры _____ № ____ серия _____ дата _____

Общая площадь квартиры ____ м², доля собственности на квартиру ____

**Решение по вопросам должны быть выражены в окне решения
путем Вашей подписи - «за», «против», или «воздержался».**

Вопросы, поставленные на голосование:

Вопрос 1. О форме проведения собрания в форме заочного голосования и порядке оформления решения собрания протоколом.

Предлагается оформить решение собственников протоколом на основании заочного голосования по бюллетеням при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Павловского д. 3.

За	Против	Воздержался

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии собрания.

Предлагается избрать кандидатов в счетную комиссию, которая по окончании голосования подведет итоги голосования и подпишет протокол о внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Павловского, д.3, в форме заочного голосования.

Председатель счетной комиссии _____ № квартиры_____

За	Против	Воздержался

Вопрос 3. Об установлении арендной платы за размещение наружной рекламы на фасаде и придомовой территории многоквартирного дома в размере 500 руб./кв.м. в месяц.

Предлагается установить плату за размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома и флагштоков (и других рекламоносителей), установленных на придомовой территории в размер 500 руб./кв.м. рекламоносителя) в месяц.

За	Против	Воздержался

Вопрос 4. Об установлении платы за размещение организациями оборудования для предоставления собственникам и жителям услуг связи, интернета и телевидения в размере 1500 руб. в месяц.

Предлагается установить плату за размещение телекоммуникационными компаниями своего оборудования и сетей в размере 1500 руб. в месяц

За	Против	Воздержался

Вопрос 5. Определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений в доме по ул. Павловского д. 3 в офисе ООО «УК – Семерка».

Предлагается определить место протокола и решения общего собрания собственников помещений в доме по ул. Павловского д. 3 в офисе ООО «УК – Семерка».

За	Против	Воздержался

Собственник помещения _____

подпись _____ ФИО _____

Бюллетени (решения собственников) принимаются до _____. _____. 2014г. по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского д.3 квартира № ____, с 17:00ч. по 21:00ч..

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания - СЕМЁРКА»

Адрес: 654059, Россия, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28, оф. 12. Телефон: 52-71-30 (факс);

Адрес в сети Интернет: <http://uk7.su/>. Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».

БИК 043209740, ОГРН 1114253002786



Исх._____ от 14 января 2013г.

Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Павловского д.3

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕНИКИ!

На основании решения общего собрания собственников помещений оформленное протоколом от 31 июля 2013г. ООО «УК - СЕМЕРКА» обслуживает дом по адресу ул. Павловского д. 3 с 01 августа 2013г.

Отдельно напоминаем Вам согласно ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Для надлежащего исполнения всех обязательств, как со стороны собственников, так и со стороны управляющей организации просим надлежащим образом заключить договор, а именно поставить свою подпись в реестре подписей собственников к договору на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома между ООО «УК-Семерка» и собственниками помещений дома по адресу ул. Павловского д.3 .

С уважением,

генеральный директор ООО «УК-Семерка» _____ Простак Д.Э.

РЕЕСТР ПОДПИСЕЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

к договору № П-3/1

на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома между ООО «УК-Семерка» и собственниками помещений дома по адресу ул. Павловского д.3 .

г. Новокузнецк

«01» августа 2013г.

От имени Собственников помещений МКД дома № 3 по ул. Павловского :