

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания - Семерка»

Адрес: 654038, Россия, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39.

ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».

БИК 043209740, ОГРН 1114253002786 Лицензия №127-01 от 03.09.2018 г.



№ 05 от 18.02.2019

Собственникам помещений МКД

Сообщаем Вам, что с 27 ноября 2009 года вступил в силу Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-261), который создает правовые, экономические и организационные основы энергосбережения и повышение энергетической эффективности в Российской Федерации.

В соответствии с ФЗ-261 «лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже 1 раза в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения по энергосбережению и энергетической эффективности,...».

На основании этого направляем Вам перечень мероприятий по экономии энергетических ресурсов, рекомендуемых к выполнению.

Генеральный директор
ООО «УК – Семерка»

Простак Д.Э.

Исп:
Инженер ПТО
Железнякова А.С.
200-277



Перечень Мероприятий по экономии энергетических ресурсов

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии
1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД			
1	Замена ламп накаливания в подъездах на светодиодные лампы	Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Светодиодные лампы
2	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии	Учет эл. энергии, потребленной в МКД	Прибор учета эл.энергии
3	Установка энергосберегающих переходников	Экономия электроэнергии	Энергетический переходник
4	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Учет эл. энергии, потребленной жилым и нежилым помещением, размещенном в МКД	Прибор учета эл.энергии
5	Установка коллективного (общедомового) прибора учета воды (холодной / горячей)	Учет воды, потребленной в МКД	Прибор учета воды
6	Установка индивидуального прибора учета воды (холодной / горячей)	Учет воды, потребленной жилым и нежилым помещением, размещенном в МКД	Прибор учета воды
7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии	Прибор учета тепловой энергии
2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД			
8	Модернизация системы на основе современных энергосберегающих светильников. Применение фотоакустических реле для управляемого включения источников света в подвалах, технических этажах и подъездов домов	Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения.	Антивандалные светильники со встроенными фотоакустическими реле
9	Применение энергоэффективных циркуляционных насосов, частично-регулируемых приводов	Экономия электроэнергии, повышение ресурса оборудования за счет плавного пуска	Энергоэффективные двигатели с частотно-регулируемым приводом
10	Модернизация действующего лифтового оборудования, в том числе с установкой частично-регулируемого привода	Экономия электроэнергии, повышение ресурса оборудования за счет плавного пуска	Энергоэффективные двигатели с частично-регулируемым приводом
11	Установка автоматизированных систем учета электроэнергии на вводах в МКД	Учет эл.энергии, постоянный мониторинг, отсутствие коммерческих потерь	
12	Проведение тепловизионного обследования ограждающих	Выявление утечек тепла, эффективность работы	Тепловизор

	конструкций, отопительных приборов и электрооборудования МКД	отопительных приборов, нагрева соединительных контактов	
13	Проведение энергетических обследований для выявления первоочередных мер сокращения потерь	Разработка мероприятий для повышения энергоэффективности здания	Обученный персонал, имеющий право проведения энергетических обследований
14	Замена старых оконных и дверных блоков	Сокращение утечек тепла	Новые оконные, дверные блоки.
15	Изоляция розливов и стояков отопления, горячего водоснабжения	Сокращение утечек тепла	Различного вида утеплители
3. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме			
16	Пропаганда применения энергоэффективной бытовой техники класса A+, A++	Экономия электроэнергии, разгрузка сетей	

Генеральный директор
ООО «УК «Семерка»

Прим. ДЗ

Секретарь ЕЮ
Жукова А.С.
300-277

