

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания - Семерка"

Адрес: 654059, Россия, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12

UK-SEMERKA@RAMBLER.RU тел./факс 200-277

ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОАОБ «Кузнецкбизнесбанк».

БИК 043209740, ОГРН 1114253002786, Лицензия № 127 от 29.04.2015



Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления за 2015 г.

Многоквартирный дом - ул. Павловского 3

1. Выписка по лицевому счету МКД Павловского, 3 за период август 2013 – декабрь 2015 года.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
1	Содержание жилья	3130951,46	3094963,88	2742793,10	-388158,36
2	в том числе нежилые помещения		347958,88	228791,17	
3	Ремонт жилья в том числе:	1387880,73	1726904,08	1481836,51	93955,78
	- жилые помещения		1248068,08	1092267,01	
	- нежилые помещения		182294,00	118554,71	
4	- баннер		258295,50	231106,50	
5	- доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО "Сибирские Сети", ЗАО "Новотелеком")		52790,00	52180,00	
6	Вывоз ТБО	327091,41	327146,67	301776,14	-25315,27
	Обслуживание лифтов	76232,16	76232,16	75176,64	-1055,52
7	Освещение мест общего пользования (ОДН)	38754,60	38754,60	21320,58	-17434,02
	Итого на 01.01.2016 г.	4960910,36	5264001,39	4622902,97	-338007,39

Дебиторская задолженность на 01.01.2016г. 641098,42 р.

Списано с лицевого счета за 2013- 15гг. 4960910,36 р.

## Выписка по лицевому счету МКД Павловского, 3 за 2015 год

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
1	Содержание жилья	1368292,20	1365278,92	1146571,9	-221720,30
2	в том числе нежилые помещения		153299,92	76537,61	
3	Ремонт жилья в том числе:	788717,59	801753,00	670087,74	-118629,85
	- жилые помещения		538347,00	456249,74	
	- нежилые помещения		75432,00	33613,00	
4	- баннер		163134,00	135945,00	
5	- доступ к местам размещения оборудования (ООО"РЦТК", ООО "Сибирские Сети", ЗАО "Новотелеком")		24840,00	44280,00	
6	Вывоз ТБО	138658,32	138667,56	123734,11	-14924,21
	Обслуживание лифтов			4076,64	4076,64
7	Освещение мест общего пользования (ОДН)	38754,60	38754,60	21320,58	-17434,02
	Итого за 2015 год	2334422,71	2344454,08	1965790,97	-368631,74

### 2. Основные работы по текущему ремонту в 2015 г.

- Ремонт кровли Зего подъезда.
- Ремонт крыльца Зего подъезда.
- Косметический ремонт 1го подъезда ( 1 этаж).
- Подготовка системы отопления к зиме.
- Установка общедомовых приборов учета горячей воды- 2 шт.
- Замена общедомового прибора учета по холодной воде.

Отчет предоставил Генеральный директор ООО «УК-Семерка» \_\_\_\_\_

Отчет получил представитель собственников МКД Павловского 3 \_\_\_\_\_



**3. Отчет о поданных исках по взысканию задолженности за ЖКУ за 2015г.**  
 Подано исковых заявлений о взыскании ЖКУ: 7 исков на сумму 77812,06 р., в том числе одно нежилое помещение на сумму 118716,13. Взыскано 118716,13 руб., оплатили до вынесения решения 18043,82 руб. Остальные перешли на рассмотрение 2016 г.

**4. Справочная информация о начислениях и оплате по нежилым помещениям.**

	Начислено 2015 г	Оплачено 2015г
ООО "Химуглемет"	48253,68	47699,78
ООО "Декоратор"	15945,6	15762,56
ООО "Декоратор" (баннер)	163134	135945,00
ООО "Лайт-Связь"	18721,98	13748,11
ЧОП "Интерлок - Н"	33322,68	32940,16
Буртолик Н.В. (Солнышко) взыскано по 30.06.2015 г	118716,13	
ООО "РЦТК"	8100	11880
ООО "Сибирские сети"	3780	15120
ЗАО "Новотелеком"	12960	17280
	<b>24840,00</b>	<b>44280,00</b>

С актами выполненных работ за 2015 г., с полным перечнем и объемами выполненных работ Вы можете ознакомиться на на нашем сайте [UK7.SU](http://UK7.SU). Так же вы можете заказать их копии по электронной почте [UK-SEMERKA@RAMBLER.RU](mailto:UK-SEMERKA@RAMBLER.RU) или получить их лично в офисе компании по адресу ул. Клименко 28 оф. 12.

Отчет предоставил Генеральный директор ООО «УК-Семерка»  /Простак Д.Э./

Отчет получил представитель собственников МКД Павловского 3 \_\_\_\_\_ /