



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за ноябрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.11.2014г.
Справочно: МКД пятиэтажный, УК
Общая площадь, м.кв.
Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Белградская, 7

6710,4

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов	6710,4	м.кв.	1,25	8388,00
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
4	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	3,80	25499,52
5	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,40	2684,16
6	Услуги паспортного стола	6710,4	м.кв.	0,21	1409,18
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,60	4026,24
8	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,40	9394,56
9	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
10	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
11	Обслуживание контейнеров "Сороежка"	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
12	Расходы совета МКД	6710,4	м.кв.	0,65	4361,76
	Итого				73881,50

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Белградская, 7, согласно сметы №1-11/16	3	шт	50,00	150,00
2	Замена автомата и розетки с таймером в щитовой Белградская, 7 - 4ый подъезд, согласно сметы №1-11/16	1	услуга	656,00	656,00
3	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Белградская, 7, согласно с/фактуры №16117360 от 30.11.2016 г			171,64	171,64
4	Замена датчика освещения Белградская, 7 - 3ий подъезд около кв. 51, согласно сметы №1-11/16	1	услуга	220,00	220,00
5	Очистка козырьков от снега (бшт) Белградская, 7, согласно сметы №1-11/16	1	услуга	1800,00	1800,00
6	Утепление подвальных окон Белградская, 7- 1ый подъезд, согласно сметы №1-11/16	1	услуга	600,00	600,00
7	Осмотр ИТП №1,2 Белградская, 7, согласно сметы №1-11/16	1	услуга	600,00	600,00
	Итого				4197,64

Выписка по лицевому счету на 01.12.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1646262,30	1688977,12	1417766,53	-228495,77
Ремонт жилья	676404,40	698814,96	607681,44	-68722,96
Вывоз ТКО	245936,16	247289,62	216248,41	-29687,75
Электроэнергия (ОДН)	89280,22	89280,22	81110,10	-8170,12
Итого	2657883,08	2724361,92	2322806,48	-335076,60

Дебиторская задолженность на 01.12.2016г.

Списано с лицевого счета за период 2014- 2016 гг.

401555,44

2657883,08

Выписка по лицевому счету на 01.11.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1572380,80	1615071,50	1350003,01	-222377,79
Ремонт жилья	672206,76	671293,30	582104,37	-90102,39
Вывоз ТКО	237548,16	238899,22	208879,80	-28668,36
Электроэнергия (ОДН)	89280,22	89280,22	78170,35	-11109,87
Итого	2571415,94	2614544,24	2219157,53	-352258,41

Дебиторская задолженность на 01.11.2016г.

Списано с лицевого счета за период 2014-2016гг.

395386,71

2571415,94

Подпись сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2016 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Задолженность	Взыскано
30	21654,58	10545,77
39	1660,15	
45	9452,82	
63	5784,53	
69	5137,08	
74	6125,04	8084,47
83	5174,14	
94	11967,56	
105	6439,58	
119		4549,37
Итого	73395,48	23179,61