



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г- 20 от 01.01.2012 года за период 01.01.2016 - 31.12.2016 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Горьковская 20
2. Год постройки	1959 г
3. Количество этажей	4
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	32
7. Количество нежилых помещений	1
Общая площадь:	1491,7
жилых помещений	1270,5
нежилых помещений	99,7
помещений общего пользования	121,5

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 43642,17	95990,49	(-) 5734,44	(-) 6130,26
2	Начислено	137163,23	148770,00	23726,76	4669,7
3	Оплачено	109962,22	134972,97	22050,34	9727,35
4	Израсходовано	139653,36	264600,58	23631,36	4669,7
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 73333,31	(-) 33637,12	(-) 7315,46	(-) 1072,61

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2016	95990,49
2	Начислено за 2016 год собственникам жилья	76542,00
3	Начислено за 2016 год провайдером за места размещения оборудования	72228,00
4	Уплачено за 2016 год собственниками жилья	61934,97
5	Уплачено за 2016 год провайдером за места размещения оборудования	73038,00
6	Выполнено работ в 2016 году	264600,58
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2016	-33637,12

Основные работы по текущему ремонту в 2016 году

Изготовление и установка ограждений в подъезды на окна 4 шт.	5000,37
Окраска бардюров Горьковская, 20	7541,45
Изготовление, доставка установка детского городка (вертолет, бум переправа, турник комбинированный, спортивная серия) Горьковская, 20	114588,00
Валка сухостойных и опасных деревьев Горьковская, 20	9000,00
Обрезка веток деревьев Горьковская, 20	18000,00
Ремонт балконной плиты Горьковская, 20 - 21	18120,00
Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка системы отопления Горьковская, 20	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - промывка системы отопления Горьковская, 20	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Горьковская, 20	2500,00
Запуск системы отопления Горьковская, 20	2500,00
Ремонт крыльца Горьковская, 20 - 2ой подъезд	24920,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Горьковская, 20

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего

№ п/п	Вид проведенного	Время проведения	Итоги проведения контрольного
1	Осмотр инженерных сетей	Ежемесячно согласно графику	Составление акта. Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана осмотра и его корректировка
3	Обследования по заявлениям	По согласованию	включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	18,35	12,35	53,8	16,09	2,13

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	0	0