



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КТП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за декабрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.01.2015г.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул.Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	3635	м.кв.	1,55	5634,25
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	3635	м.кв.	0,40	1454,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3635	м.кв.	4,10	14903,50
5	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
7	Административные расходы	3635	м.кв.	1,40	5089,00
8	Вознаграждение компании	3635	м.кв.	0,70	2544,50
9	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
	Итого				37440,50

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Горьковская, 43, согласно сметы №4-12/16	1	штг	50,00	50,00
2	Утилизация ТКО Горьковская, 43			3453,25	3453,25
3	Очистка кровли, венок, балконного козырька на 5ом этаже Горьковская, 43, согласно сметы №4-12/16	1	услуга	4720,00	4720,00
4	Осмотр ИТП Горьковская, 43, согласно сметы №4-12/16	1	услуга	300,00	300,00
5	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Горьковская, 43, согласно с/фактуры №16127360 от 31.12.2016 г.			2,97	2,97
6	Электротехнические работы (Замена датчика освещения и светильника) Горьковская, 43 - 4ый подъезд, согласно сметы №4-12/16	1	услуга	302,57	302,57
	Итого				8828,79

Выписка по лицевому счету на 01.01.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	711369,50	710521,81	580388,40	-130981,10
Ремонт жилья	404140,72	361743,50	303620,03	-100520,69
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦГК", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские дети")		11340,00	13770,00	
Вывоз ТКО	107050,75	107188,29	89967,15	-17083,60
Освещение мест общего пользования (ОДН)	28927,96	28927,96	26356,53	-2571,43
Итого	1251488,93	1208381,56	1000332,11	-251156,82

Дебиторская задолженность на 01.01.2017г.

208049,45

Списано с лицевого счета за 2015-16гг.

1251488,93

Выписка по лицевому счету на 01.12.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	673929,00	673029,81	549377,00	-124552,00
Ремонт жилья	395311,93	332203,50	271192,53	-124119,40
Вывоз ТКО	101416,50	101546,43	83751,83	-17664,67
Освещение мест общего пользования (ОДН)	28927,96	28927,96	25004,53	-3923,43
Итого	1199585,39	1135707,70	929325,89	-270259,50

Дебиторская задолженность на 01.12.2016г.

206381,81

Списано с лицевого счета за 2015-16гг.

1199585,39

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Мокшанова Е.В.



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2017 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано (Судебный приказ)
52	16662,44	
15	11074,27	20.12.2016 10132,35
49	10169,51	20.12.2016 9248,57
2	12672,44	
21	5175,64	
22	12263,79	20.12.2016 11300,11
30	13689,22	
36	4442,95	20.12.2016 4647,82
69	4324,18	
43	21156,76	20.12.2016 19873,66
44	16589,33	20.12.2016 15583,24
5	3726,55	
71	5545,86	
1	6216,00	
4+	76,63	
38	3056,94	
11	2713,56	
17	2138,35	
Итого	151694,42	