



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г- 43 от 01.01.2015 года за период 01.01.2016 - 31.12.2016 год

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkn.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

1. Адрес многоквартирного дома	1960г
2. Год постройки	5
3. Количество этажей	есть
4. Наличие подвала	нет
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	80
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3946,00
жилых помещений	3635,00
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	311,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 61939,55	(-) 68102,73	(-) 9627,67	(-) 4366,78
2	Начислено	449879,28	229728,00	67698,56	15579,65
3	Оплачено	380244,45	202944,71	60155,07	17375,00
4	Израсходовано	449286	235362,67	67611,00	15579,65
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 130981,10	(-) 100520,69	(-) 17083,60	(-) 2571,43

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2016	(-) 68102,73
2	Начислено за 2016 год собственникам жилья	218388
3	Начислено за 2016 год провайдером за места размещения оборудования	11340,00
4	Уплачено за 2016 год собственниками жилья	189174,71
5	Уплачено за 2016 год провайдерами за места размещения оборудования	13770,00
6	Выполнено работ в 2016 году	235362,67
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2016	(-100520,69)

Основные работы по текущему ремонту в 2016 году

Окраска бардюра и малых форм (6,25 м кв, 3 шт) Горьковская, 43	6730,86
Валка сухостойных и опасных деревьев (1 под корень, 6шт- 5 метров) Горьковская, 43	67000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка системы отопления Горьковская, 43	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - промывка системы отопления Горьковская, 43	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Горьковская, 43	2500,00
Замена части водостока Горьковская, 43 - 3ий и 4ый подъезды	2443,46
Частичный ремонт кровли Горьковская, 43-59	6000,00

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего

№ п/п	Вид проведенного	Время проведения	Итоги проведения контрольного
1	Осмотр инженерных сетей	Ежемесячно соответственно графику	Составление акта. Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования по заявкам	По согласованию	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергообл"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	18,35	12,35	53,8	16,09	2,13

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	6	70785,75