



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за ноябрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.11.2014г.
Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	9659,6	м.кв.	1,55	14972,38
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	9659,6	м.кв.	0,35	3380,86
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
4	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	3,50	33808,60
5	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
7	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,10	10625,56
8	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
9	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
11	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,28	2704,69
	Итого				89158,11

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка козырьков от снега (5шт) Горьковская, 7, согласно сметы №2-11/16	1	услуга	2500,00	2500,00
2	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Горьковская, 7, согласно с/фактуры №16117360 от 30.11.2016 г			695,06	695,06
3	Снятие показаний с ОДПУ Горьковская, 7, согласно сметы №2-11/16	1	услуга	250,00	250,00
4	Замена стояка отопления через перекрытие Горьковская, 7 - 91, согласно сметы №2-11/16	1	услуга	1525,57	1525,57
5	Пломбировка счетчиков Горьковская, 7 - 148 (2шт), согласно сметы №2-11/16	1	услуга	500,00	500,00
6	Осмотр ИТП №1,2,3 Горьковская, 7, согласно сметы №2-11/16	1	услуга	900,00	900,00
7	Изготовление и установка люка на крышу по адресу: ул.Горьковская, 7	1	шт	8000,00	8000,00
	Итого				14370,63

Выписка по лицевому счету на 01.12.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2228952,75	2367347,35	1977394,68	-251558,07
Ремонт жилья	1205131,10	858106,35	716410,48	-488720,62
Вывоз ТКО	359337,12	373741,88	314776,49	-44560,63
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218024,87	218024,87	183823,49	-34201,38
Итого	4011445,84	3817220,45	3192405,14	-819040,70

Дебиторская задолженность на 01.12.2016г.

624815,31

Списано с лицевого счета за период 2014-2016гг.

4011445,84

Выписка по лицевому счету на 01.11.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2139794,64	2272732,85	1892961,00	-246833,64
Ремонт жилья	1190760,47	824349,90	686336,30	-504424,17
Вывоз ТКО	344364,74	358793,04	301321,86	-43042,88
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218024,87	218024,87	180558,34	-37466,53
Итого	3892944,72	3673900,66	3061177,50	-831767,22

Дебиторская задолженность на 01.11.2016г.

612723,16

Списано с лицевого счета за период 2014-2016гг.

3892944,72

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Смирнов Т.Г.

Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2016г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
142	2935,24		
118	6234,48		
38	13626,33	4901,66	24.03.2016
43	9771,46		
49	7102,23		
19	7534,33		
3	7841,51		
117	3556,14		
90	17949,12		

ИТОГО

58601,72

4901,66