



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за декабрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.01.2012г.

Справочно: МКД пятиэтажный, ИФУ

Общая площадь, м.кв.

2705,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 16

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	2705,5	м.кв.	1,45	3922,98
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	2705,5	м.кв.	0,35	946,93
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,5	м.кв.	2,40	6493,20
4	Санитарная уборка	2705,5	м.кв.	3,30	8928,15
5	Услуги паспортного стола	2705,5	м.кв.	0,21	568,16
6	Услуги начисления квартплаты	2705,5	м.кв.	0,20	541,10
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
8	Административные расходы	2705,5	м.кв.	1,10	2976,05
9	Вознаграждение компании	2705,5	м.кв.	0,70	1893,85
10	Дератизация	2705,5	м.кв.	0,10	270,55
11	Расходы совета МКД	2705,5	м.кв.	0,92	2500,00
	Итого				26741,28

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 16, согласно сметы №23-12/16	2	шт	50,00	100,00
2	Замена выключателя в подвале Ярославская, 16, согласно сметы №23-12/16	1	шт	44,24	44,24
3	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Ярославская, 16, согласно с/фактуры №16127360 от 31.12.2016 г			4069,80	4069,80
4	Утилизация ТКО Ярославская, 16			2570,70	2570,70
5	Осмотр ИТП Ярославская, 16, согласно сметы №23-12/16	1	услуга	300,00	300,00
6	Уборка снега и наледи с кровли (2раза), козырьков и воронок Ярославская, 16, согласно сметы №23-12/16	1	услуга	7880,00	7880,00
7	Ремонт и заделка межпанельных швов (72,8 м п) Ярославская, 16 - 48, согласно сметы №23-12/16	1	услуга	26936,00	26936,00
8	Ремонт и заделка межпанельных швов (69,6 м п) Ярославская, 16 - 60, согласно сметы №23-12/17	1	услуга	25752,00	25752,00
9	Изготовление, демонтаж и монтаж створок электрических щитков (5шт) Ярославская, 16, согласно сметы №23-12/16	1	услуга	32857,65	32857,65
	Итого				100510,39

Выписка по лицевому счету на 01.01.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1602853,47	1602938,32	1470152,07	-132701,40
Ремонт жилья	1037276,06	1144314,19	1046070,55	8794,49
в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ПАО "Ростелеком", ООО "Е-Лайт-Телеком")		14400,00	16290,00	
Вывоз ТКО	219416,26	221577,40	202155,80	-17260,46
Овещение мест общего пользования (ОДН)	18077,40	18077,40	17325,58	-751,82
Итого	2877623,19	2986907,31	2735704,00	-141919,19

Дебиторская задолженность на 01.01.2017г.

251203,31

Списано с лицевого счета за период 2012-2016гг

2877623,19

Выписка по лицевому счету на 01.12.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1576112,19	1576209,92	1446804,78	-129307,41
Ремонт жилья	936765,67	1110246,72	1013028,94	76263,27
Вывоз ТКО	215493,28	217384,34	198607,67	-16885,61
Овещение мест общего пользования (ОДН)	18077,40	18077,40	16296,32	-1781,08
Итого	2746448,54	2921918,38	2674737,71	-71710,83

Дебиторская задолженность на 01.12.2016г.

247180,67

Списано с лицевого счета за период 2012-2016гг

2746448,54

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком по лицевому счету ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2017 года

№кв	Долг	Взыскано	
29	54744,04	23013,00	05.03.2015
31	25500,91		
42	12564,06		
34	9628,78		
10	8854,05		
25	4475,60		
ИТОГО	115767,44	23013,00	