



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Я-16 от 01.01.2012 года

период 01.01.2016 - 31.12.2016 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 16

1. Адрес многоквартирного дома	1975
2. Год постройки	5
3. Количество этажей	есть
4. Наличие подвала	нет
5. Наличие цокольного этажа	60
6. Количество квартир	0
7. Количество нежилых помещений	3012,3
8. Общая площадь :	2705,5
жилых помещений	0
нежилых помещений	306,8
помещений общего пользования	

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 54534,99	82991,45	(-) 8187,32	(-) 4613,40
2	Начислено	317260,94	249471,44	50316,72	10188,57
3	Оплачено	242728,95	198953,54	39084,82	14050,15
4	Израсходовано	320895,36	273150,5	48157,96	10188,57
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 132701,40	8794,49	(-) 17260,46	(-) 751,82

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2016	82991,45
2	Начислено за 2016 год собственникам жилья	235071,44
3	Начислено за 2016 год провайдерам за места размещения оборудования	14400,00
4	Уплачено за 2016 год собственниками жилья	182663,54
5	Уплачено за 2016 год провайдерами за места размещения оборудования	16290,00
6	Выполнено работ в 2016 году	
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2016	8794,49

Основные работы по текущему ремонту в 2016 году

Ремонт кровли (частично) Ярославская, 16	16952,77
Устройство двух крылец у подъездов 3 и 4 Ярославская, 16	40000,00
Покраска придомовой территории Ярославская, 16 (краска, кисти, перчатки)	6663,25
Доставка песка для детских песочниц (7 мешков) Ярославская, 16	714,00
Опрессовка теплового узла Ярославская, 16	2500,00
Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка системы отопления Ярославская, 16	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - промывка системы отопления Ярославская, 16	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - подготовка паспорта готовности к отопительному	2500,00
Запуск системы отопления Ярославская, 16	2500,00
Уборка снега и наледи с кровли (2раза) Ярославская, 16	11080,00
Уборка снега и наледи с кровли (2раза), козырьков и воронок Ярославская, 16	7880,00
Ремонт и заделка межпанельных швов (72,8 м п) Ярославская, 16 - 48	26936,00
Ремонт и заделка межпанельных швов (69,6 м п) Ярославская, 16 - 60	25752,00
Изготовление, демонтаж и монтаж створок электрических щитков (5шт) и замена электрического оборудования в щитках Ярославская, 16	32857,65

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Ярославская, 16

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего

№ п/п	Вид проведенного	Время проведения	Итоги проведения контрольного
			Составление акта.
1	Осмотр инженерных сетей	Ежемесячно согласно графику	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования по заявлениям	По договоренности	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнерго"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/ м кв	18,35	12,35	53,8	16,09	2,13

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	0	0