



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за август 2016г. выполненных работ по договору от 01.07.2013г.

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	3108,9	м.кв.	1,45	4507,91
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	3175,6	м.кв.	0,50	1587,80
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,40	7621,44
4	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	4,10	13019,96
5	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,21	666,88
6	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
8	Административные расходы	3175,6	м.кв.	1,40	4445,84
9	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
10	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,10	317,56
11	Расходы совета МКД	3175,6	м.кв.	0,95	3016,82
Итого					36709,94

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Клименко, 18/2, согласно сметы №07-08/16	2,00	шт	50,00	100,00
2	Пломбировка счетчиков Клименко, 18/2 -58	1,00	шт	250,00	250,00
3	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Клименко, 18/2, согласно с/фактуры №16087360 от 31.08.2016 г			117,30	117,30
4	Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка системы отопления Клименко, 18/2, согласно сметы №07-08/16	1,00	услуга	4000,00	4000,00
5	Подготовка здания к отопительному сезону - промывка системы отопления Клименко, 18/2, согласно сметы №07-08/16	1,00	услуга	4000,00	4000,00
6	Подготовка здания к отопительному сезону - подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Клименко, 18/2, согласно сметы №07-08/16	1,00	услуга	2500,00	2500,00
7	Монтаж петель для замка на чердачный люк (сварка) Клименко, 18/2 - 2ой подъезд, согласно сметы №07-08/16	1,00	услуга	880,00	880,00
Итого					11847,30

Выписка по лицевому счету на 01.09.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1249185,92	1325412,79	1062871,27	-186314,65
Ремонт жилья	480207,55	494964,60	399661,00	-80546,55
Вывоз ТКО	174254,03	173817,67	145495,10	-28758,93
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17428,01	17428,01	11165,91	-6262,10
Итого	1921075,50	2011623,07	1619193,28	-301882,22

Дебиторская задолженность на 01.09.2016г.

392429,79

Списано с лицевого счета за период 2013-2016гг.

1903647,49

Выписка по лицевому счету на 01.08.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1212475,98	1288725,43	1030306,38	-182169,60
Ремонт жилья	468360,25	481825,88	389004,76	-79355,49
Вывоз ТКО	169746,12	169205,01	141832,83	-27913,29
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17428,01	17428,01	9921,80	-7506,21
Итого	1868010,36	1957184,33	1571065,77	-296944,59

Дебиторская задолженность на 01.08.2016г.

386118,56

Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2016гг.

1850582,35

Подпись сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 сентября 2016г.

№ кв	Долг	Взыскано	Дата
13	20121,45	7463,36	11.09.2014
2	23757,06	7160,8	11.09.2014
22	19005,98		
26	22521,39	7762,64	11.09.2014
28	13282,89	5435,84	11.09.2014
30		7662,88	11.09.2014
32	7397,12	4428,14	11.09.2014
34		5463,72	11.09.2014
35	15402,75	2893,36	11.09.2014
39	6772,2		
4	18023,17	7063,36	11.09.2014
48	6832,47	3013,28	11.09.2014
77	14385,56	7413,72	11.09.2014
43	7669,26		
74	6460,04		
7	5297,02		
60	14451,24		
64	15765,72		
1	9116,29		
20	14370,41		
21	11467,25		
25	5140,17		
38	14341,79		
70	3782,46		
11	3884,58		
Итого	279248,27	65761,1	