



Однество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12. Тел. (3843) 200-277
ИИН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении
договора управления №Кл-30 от 01.07.2015 года
за период 01.01.2016 - 31.12.2016 год.

Генеральный директор

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 30
2. Год постройки	1990
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	63
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь:	3963,00
жилых помещений	3548,00
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	415,00



Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 124593,82	(-) 100016,00	(-) 14722,34	(-) 8483,13
2	Начислено	557973,03	247611,36	62759,21	20933,37
3	Оплачено	484055,38	223031,23	56713,71	27757,85
4	Израсходовано	507754,28	217067,69	63154,4	20933,37
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 148292,72	-93752,46	(-) 21163,03	(-) 1658,65

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2016	(-) 100016,00
2	Начислено за 2016 год собственникам жилья	219891,36
3	Начислено за 2016 год провайдерам за места размещения оборудования	27720,00
4	Уплачено за 2016 год собственниками жилья	191891,23
5	Уплачено за 2016 год провайдерами за места размещения оборудования	31140,00
6	Выполнено работ в 2016 году	217067,69
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2016	-93752,46

Основные работы по текущему ремонту в 2016 году

Частичный ремонт кровельного покрытия Клиmasенко, 30	31576,32
Герметизация плит перекрытия и наружных плит (кв63) Клиmasенко, 30	23430,41
Окраска бардюра и малых форм (45 м кв, урны - 4шт) Клиmasенко, 30	23785,09
Скос травы (1580,00 м кв) Клиmasенко, 30	12325,50
Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка системы отопления Клиmasенко, 30	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - промывка системы отопления Клиmasенко, 30	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Клиmasенко, 30	2500,00
Монтаж кабельной трассы Клиmasенко, 30 - 2ой подъезд	2150,00
Установка светильников светодиодных Клиmasенко, 30 - 1ый, 2ой подъезды	1800,00
Выборочный ремонт межпанельных швов (15 м п) Клиmasенко, 30	4650,00
Изготовление, доставка и монтаж двойной металлической двери, покрытой полимерным покрытием с доводчиком Клиmasенко, 30- 1ый подъезд	21860,00
Изготовление, доставка и монтаж двойной металлической двери, покрытой полимерным покрытием с доводчиком Клиmasенко, 30 - 2ой подъезд	22305,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Клиmasенко, 30**

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего

№ п/п	Вид проведенного	Время проведения	Итоги проведения контрольного
1	Осмотр инженерных сетей	Ежемесячно согласно графику	Составление акта. Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования по заявлениям	По договоренности	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворено
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "ЭкоГрад"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	18,35	12,35	53,8	16,09	2,13

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	0	0