



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-32 от 01.10.2015 года за период 01.01.2016 - 31.12.2016 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 32

1. Адрес многоквартирного дома	1989
2. Год постройки	9
3. Количество этажей	есть
4. Наличие подвала	нет
5. Наличие цокольного этажа	62
6. Количество квартир	0
7. Количество нежилых помещений	3871,4
8. Общая площадь :	3471,1
жилых помещений	0
нежилых помещений	400,3
помещений общего пользования	

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 27735,40	(-) 14142,48	(-) 3366,03	(-) 2710,98
2	Начислено	480717,66	221412,00	65092,33	20280,1
3	Оплачено	397956,68	182211,98	53398,48	21749,7
4	Израсходовано	461517,58	280826,95	64562,52	20280,1
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 91296,30	(-) 112757,45	(-) 14530,07	(-) 1241,38

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2016	(-) 14142,48
2	Начислено за 2016 год собственникам жилья	209982
3	Начислено за 2016 год провайдером за места размещения оборудования	11430,00
4	Уплачено за 2016 год собственниками жилья	173481,98
5	Уплачено за 2016 год провайдерами за места размещения оборудования	8730,00
6	Выполнено работ в 2016 году	280826,95
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2016	(-) 112757,45

Основные работы по текущему ремонту в 2016 году

Оценка соответствия лифта, отработавшего нормативный срок (2шт) Климасенко, 32	28298,00
Замена части розлива отопления в подвале Климасенко, 32	5137,42
Ремонт доводчика Климасенко, 32 - 1ый подъезд (работа со сваркой)	1500,00
Частичный ремонт плит перекрытия рулонными материалами Климасенко, 32	39968,61
Окраска бардюра и малых форм (44,25 м кв, урны - 2шт) Климасенко, 32	24359,10
Вывоз деревьев, спиленных собственниками Климасенко, 32	1120,00
Ревизия ИТП и замена шаровых кранов ДУ80 4 шт. Климасенко, 32	24521,55
Опрессовка теплового узла Климасенко, 32	2500,00
Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка системы отопления Климасенко, 32	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - промывка системы отопления Климасенко, 32	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Климасенко, 32	2500,00
Замена кранов на сбросниках отопления в подвале Климасенко, 32	3390,58
Изготовление и установка люков на крышу по адресу: ул.Климасенко,32	16000,00
Выборочный ремонт межпанельных швов (83 м п) на Климасенко,32	25730,00
Выборочный ремонт железобетонной кровли путем нанесения наплавляемой кровли в два слоя Климасенко,32 - 34,36,63	18000,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко, 32

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежемесячно согласно графику	Составление атк. Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования по заявлениям	По договоренности	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворено
1	1

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	18,35	12,35	53,8	16,09	2,13

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	0	0