



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 425300171/425301001
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за декабрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.01.2012г.
Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м. кв. 6320,6
Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых коммунальных отходов. Обслуживание контейнеров "Сороежка"	6320,6	м.кв.	1,55	9796,93
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	6320,6	м.кв.	0,40	2528,24
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6320,6	м.кв.	2,40	15169,44
4	Санитарная уборка	6320,6	м.кв.	4,10	25914,46
5	Услуги паспортного стола	6320,6	м.кв.	0,21	1327,33
6	Услуги начисления квартплаты	6320,6	м.кв.	0,20	1264,12
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
8	Административные расходы	6320,6	м.кв.	1,10	6952,66
9	Вознаграждение компании	6320,6	м.кв.	0,70	4424,42
10	Санитарная уборка лифтов	6320,6	м.кв.	0,28	1769,77
11	Дератизация	6320,6	м.кв.	0,10	632,06
Итого					63774,85

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 9/5, согласно сметы №05-12/16	4,00	шт	50,00	200,00
2	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Климасенко, 9/5, согласно с/фактуры №16127360 от 31.12.2016 г			1,15	1,15
3	Утилизация ТКО Климасенко, 9/5			6004,57	6004,57
4	Замена крана в мусорокамере Климасенко, 9/5 - 2ой подъезд, согласно сметы №05-12/16	1,00	услуга	659,92	659,92
5	Установка стекла Климасенко, 9/5 - 1ый подъезд, 7ой этаж, согласно сметы №05-12/16	1,00	услуга	558,85	558,85
6	Механизированная уборка снега (2 раза) Климасенко, 9/5, согласно сметы №05-12/16	1,00	услуга	8400,00	8400,00
7	Чистка лотков кровли от снега и наледи Климасенко, 9/5, согласно сметы №05-12/16	1,00	шт	800,00	800,00
8	Осмотр ИТП №1,2 Климасенко, 9/5, согласно сметы №05-12/16	1,00	услуга	600,00	600,00
9	Устройство утепляющего вентилируемого фасада на наружных стенах Климасенко 9/5 - 39, согласно сметы №05-12/16	1,00	услуга	62608,18	62608,18
10	Ремонт межпанельных швов (407 м п) на Климасенко, 9/5, согласно сметы №05-12/16	1,00	услуга	126894,00	126894,00
11	Изготовление, доставка и установка урн (3шт) Климасенко, 9/5, согласно сметы №05-12/16	1,00	услуга	5700,00	5700,00
12	Плюмбировка счетчиков (2шт) Климасенко, 9/5 - 94, 98, согласно сметы №05-11/16	1,00	шт	500,00	500,00
13	Монтаж элемента деформационного шва Климасенко, 9/5	1,00	услуга	5000,00	5000,00
Итого					217926,67

Выписка по лицевому счету на 01.01.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3585234,06	3816996,32	3556505,59	-28728,47
Ремонт жилья	2008804,99	2058091,95	1874577,42	-134227,57
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РПК", ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ПАО "Ростелеком", ООО "Б-Лайн-Телеком", ООО "Продвинутой Центр "Продвинутой-Новокузнецк")		16740,00	18360,00	
Вывоз ТКО	511336,54	512017,19	478685,04	-32651,50
Освещение мест общего пользования (ОДН)	164744,08	164744,08	163529,97	-1214,11
Итого	6270119,67	6551849,54	6073298,02	-196821,65

Дебиторская задолженность на 01.01.2017г.

Списано с лицевого счета за период 2012-2016г.

Выписка по лицевому счету на 01.12.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3521459,21	3752856,58	3488379,21	-33080,00
Ремонт жилья	1790878,32	2008614,76	1821085,10	30206,78
Вывоз ТКО	501539,61	502164,37	468120,57	-33419,04
Освещение мест общего пользования (ОДН)	164744,08	164744,08	163476,21	-1267,87
Итого	5978621,22	6428379,79	5941061,09	-37560,13

Дебиторская задолженность на 01.12.2016г.

Списано с лицевого счета за период 2012-2016г.

Работу создал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2016г. (от 3мес.)

№ кв	Введено	Дата
11	30951,78	26.02.2015
12	174371,9	
17		12437,24
32		18076,4
41+	31630,7	27829,26
43		48301,66
46	16756,78	17217,02
18		5257,96
69		11724,97
73А	4422,37	
92	17958,82	
43+	45948,91	
7	12100,16	
22	11705,82	
31	6421,27	
82	6214,11	
Итого	201587,91	