



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Н-14 от 01.12.2014 года за период 01.01.2016 - 31.12.2016 год

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Новоселов, 14
2. Год постройки	1981
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	144
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь : жилых помещений	9080,9 7818,2
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	1262,7

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 83654,75	15272,48	(-) 11629,16	(-) 30131,99
2	Начислено	990860,76	487170,00	141915,72	63111,28
3	Оплачено	880131,94	433101,82	122107,05	74604,48
4	Израсходовано	992598,72	478652,89	139163,96	63111,28
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 196121,56	(-) 30278,59	(-) 28686,07	(-) 18638,79

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2016	15272,48
2	Начислено за 2016 год собственникам жилья	468270,00
3	Начислено за 2016 год провайдером за места размещения оборудования	18900,00
4	Уплачено за 2016 год собственниками жилья	412671,82
5	Уплачено за 2016 год провайдерами за места размещения оборудования	20430,00
6	Выполнено работ в 2016 году	478652,89
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2016	(-) 30278,59

Основные работы по текущему ремонту в 2016 году

Замена части канализационных вытяжек Новоселов, 14	11155,00
Замена части ливневой канализации Новоселов, 14 - 3ий подъезд (чердак)	14245,00
Ремонт кровли (частично) Новоселов, 14	33890,29
Спил деревьев d400мм и более по заявлению жителей Новоселов, 14 (с вывозом)	10000,00
Субботник на придомовой территории Новоселов, 14 (краска, кисти, перчатки, мешки, секатор)	5276,00
Доставка песка в детские песочницы (10 мешков) Новоселов, 14	1020,00
Ревизия электрических щитов (зачистка всех эл-соединений, ревизия 2х рубильников, протяжка соединений, токоведущих соединений, чистка контактов автоматических выкл.)	3360,00
Замена ливневой канализации Новоселов, 14 - 1ый подъезд, чердак	4800,00
Ремонт двух крылец на подъездах №1 и №2 Новоселов, 14	25000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка узлов отопления Новоселов, 14	2500,00
Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка системы отопления Новоселов, 14	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - промывка системы отопления Новоселов, 14	4000,00
Подготовка здания к отопительному сезону - подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Новоселов, 14	2500,00
Запуск системы отопления (ИТП №1,2) Новоселов, 14	5000,00
Замена частей стояков отопления, полотенцесушителей Новоселов, 14, Кв. 77,114, 73, 24, 58, 43, 85, 53, 108, 14	26774,98
Установка железной двери (утепленной) и замка Новоселов, 14 - мусорокамера №2	8500,00
Ремонт ствола мусоропровода с герметизацией (Установка бандажа и прочистного люка) Новоселов, 14 частично во всех подъездах	20000,00
Изготовление урн (2 шт) Новоселов, 14	3800,00
Выборочный ремонт межпанельных швов (369,5 м п) Новоселов, 14	114545,00
Замена электрооборудования (светильников, датчиков освещения и др.) Новоселов, 14	6550,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартирным домом Новоселов, 14

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего

№ п/п	Вид проведенного	Время проведения	Итоги проведения контрольного
1	Осмотр инженерных сетей	Ежемесячно согласно графику	Составление акта. Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования по заявлениям	По договоренности	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/ м кв	18,35	12,35	53,8	16,09	2,13

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	0	0