



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за август 2016г. выполненных работ по договору от 01.07.2012г.

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 24

| № п/п | Наименование услуг/работ                                                 | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|-----------------|
| 1     | ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Соросежка" | 7848,6 | м.кв.   | 1,25 | 9810,75         |
| 2     | Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов                              | 9260,2 | м.кв.   | 0,50 | 4630,10         |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                      | 9260,2 | м.кв.   | 2,40 | 22224,48        |
| 4     | Санитарная уборка                                                        | 9260,2 | м.кв.   | 4,10 | 37966,82        |
| 5     | Услуги начисления квартплаты                                             | 9260,2 | м.кв.   | 0,60 | 5556,12         |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования              | 9260,2 | м.кв.   | 0,60 | 5556,12         |
| 7     | Административные расходы                                                 | 9260,2 | м.кв.   | 1,40 | 12964,28        |
| 8     | Вознаграждение компании                                                  | 9260,2 | м.кв.   | 0,70 | 6482,14         |
| 9     | Дератизация                                                              | 9260,2 | м.кв.   | 0,10 | 926,02          |
|       | <b>Итого</b>                                                             |        |         |      | <b>96306,08</b> |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ                                                                                                              | Кол-во | Ед.    | Цена    | Сумма           |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|-----------------|
| 1 | Снятие показаний с ОДПУ Тореза, 24, согласно сметы №18-08/16                                                                          | 6      | шт     | 50,00   | 300,00          |
| 2 | Замена кранов ДУ15 на сбросниках отопления в подвале (5шт) Тореза, 24, согласно сметы №18-08/16                                       | 1      | услуга | 3275,42 | 3275,42         |
| 3 | Замена части розлива отопления в подвале Тореза, 24, согласно сметы №18-08/16                                                         | 1      | услуга | 6863,89 | 6863,89         |
| 4 | Удлинение водостока Тореза, 24- около 4го подъезда, согласно сметы №18-08/16                                                          | 1      | услуга | 200,00  | 200,00          |
| 5 | Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Тореза, 24, согласно с/фактуры №16087360 от 31.08.2016 г                              |        |        | 2110,85 | 2110,85         |
| 6 | Подготовка здания к отопительному сезону - опрессовка системы отопления Тореза, 24, согласно сметы №18-08/16                          | 3      | услуга | 4000,00 | 12000,00        |
| 7 | Подготовка здания к отопительному сезону - промывка системы отопления Тореза, 24, согласно сметы №18-08/16                            | 3      | услуга | 4000,00 | 12000,00        |
| 8 | Подготовка здания к отопительному сезону - подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Тореза, 24, согласно сметы №18-08/16 | 1      | услуга | 2500,00 | 2500,00         |
|   | <b>Итого</b>                                                                                                                          |        |        |         | <b>39250,16</b> |

**Выписка по лицевому счету на 01.09.2016г.**

| Статья                                  | Расход            | Начислено         | Оплачено          | Остаток           |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Содержание жилья                        | 4263025,60        | 4582011,16        | 3910542,02        | -352483,58        |
| в том числе нежилые помещения           |                   | 21046,48          |                   |                   |
| Ремонт жилья                            | 2392438,21        | 2827071,36        | 2384239,06        | -8199,15          |
| в том числе нежилые помещения           |                   | 15503,17          | 930,00            |                   |
| Вывоз ТКО                               | 537629,47         | 538907,22         | 475619,03         | -62010,44         |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 40613,87          | 40613,87          | 34346,64          | -6267,23          |
| <b>Итого</b>                            | <b>7233707,15</b> | <b>7988603,61</b> | <b>6804746,75</b> | <b>-428960,40</b> |

Дебиторская задолженность на 01.09.2016г.

1183856,86

Списано с лицевого счета за период 2012 -2016гг.

7233707,15

**Выписка по лицевому счету на 01.08.2016г.**

| Статья                                  | Расход            | Начислено         | Оплачено          | Остаток           |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Содержание жилья                        | 4166719,52        | 4477416,95        | 3833709,54        | -333009,98        |
| в том числе нежилые помещения           |                   | 21046,48          | 19494,80          |                   |
| Ремонт жилья                            | 2353188,05        | 2772343,69        | 2346420,06        | -6767,99          |
| в том числе нежилые помещения           |                   | 15503,17          | 9372,50           |                   |
| Вывоз ТКО                               | 527818,72         | 529101,55         | 466499,74         | -61318,98         |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 40613,87          | 40613,87          | 31230,52          | -9383,35          |
| <b>Итого</b>                            | <b>7088340,16</b> | <b>7819476,06</b> | <b>6677859,86</b> | <b>-410480,30</b> |

Дебиторская задолженность на 01.08.2016г.

1141616,20

Списано с лицевого счета за период 2012-2016г.г.

7088340,16

**Подписи сторон:**

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

*(Подписи)*

Приложение:

Задолженность жителей на 1 сентября 2016г. (от 3мес.)

| №кв           | Долг             | Взыскано        | Дата       |
|---------------|------------------|-----------------|------------|
| 107           | 18397,93         |                 |            |
| 112           | 29522,56         |                 |            |
| 114           |                  | 10140,15        | 25.12.2014 |
| 127           | 29084,34         | 14493,47        | 25.12.2014 |
| 177           | 17669,21         |                 |            |
| 142           | 3670,76          |                 |            |
| 145           | 30548,66         | 16720,3         | 25.12.2014 |
| 148           | 13540,45         | 6341,52         | 25.12.2014 |
| 154           | 11818,29         | 5639,52         | 25.12.2014 |
| 155           | 13686,87         |                 |            |
| 163           | 27015,13         | 12071,29        | 25.12.2014 |
| 165           | 20810,2          | 17279,7         | 25.12.2014 |
| 169           | 35208,42         |                 |            |
| 174           | 35946,75         |                 |            |
| 187           | 11323,03         | 15609,94        | 24.12.2014 |
| 190           |                  | 11760,91        | 24.12.2014 |
| 21            |                  | 9093,29         | 24.12.2014 |
| 43            |                  | 10763,96        | 24.12.2014 |
| 54            | 15214,73         |                 |            |
| 64            | 28221,93         |                 |            |
| 69            | 32298,45         | 111134,9        | 24.12.2014 |
| 70            |                  | 6078,22         | 24.12.2014 |
| 93            | 37055,86         | 15967,21        | 24.12.2014 |
| 96            | 45294,92         | 21267,02        | 24.12.2014 |
| 182+          | 1671,48          |                 |            |
| 72+           | 645,6            |                 |            |
| 51            | 3725,57          |                 |            |
| 139           | 19079,75         |                 |            |
| 50            | 13606,41         |                 |            |
| 48            | 8200,89          |                 |            |
| 185           | 7605,64          |                 |            |
| 66            | 5908,6           |                 |            |
| 91            | 8754,06          |                 |            |
| 81+           | 4515,09          |                 |            |
| 94            | 3777,27          |                 |            |
| <b>Итого:</b> | <b>533818,85</b> | <b>284361,4</b> |            |