



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за ноябрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.07.2012г.

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Соросежка"	7848,6	м.кв.	1,25	9810,75
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	9260,2	м.кв.	0,50	4630,10
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,40	22224,48
4	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	4,10	37966,82
5	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
7	Административные расходы	9260,2	м.кв.	1,40	12964,28
8	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,70	6482,14
9	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,10	926,02
	Итого				96306,08

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Тореза, 24, согласно сметы №19-11/16	6	шт	50,00	300,00
2	Замена светильника в 4ом подъезде Тореза, 24, согласно сметы №19-11/16	1	услуга	150,00	150,00
3	Замена реле времени Тореза, 24 в 1ом подъезде, согласно сметы №19-11/16	1	услуга	600,00	600,00
4	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Тореза, 24, согласно с/фактуры №16117360 от 30.11.2016 г			2897,77	2897,77
5	Пломбировка счетчиков Тореза, 24 - 144 (шт), согласно сметы №19-11/16	1	услуга	250,00	250,00
6	Осмотр (ИТП №1,2,3) Тореза, 24, согласно сметы №19-11/16	1	услуга	900,00	900,00
7	Уборка снега и наледи с кровли, очистка воронок (17шт), Тореза, 24, согласно сметы №19-11/16	1	услуга	38540,00	38540,00
8	Ремонт придомовой территории (ремонт отмостки - 111,6 м2) и устройство ИТДН по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, 24 по договору подряда №25/08-16 от 25.08.2016 г			168568,65	168568,45
	Итого				212206,22

Выписка по лицевому счету на 01.12.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4551943,84	4895793,79	4230803,25	-321140,59
в том числе нежилые помещения		21046,48	63698,05	
Ремонт жилья	2758445,30	2991254,37	2578944,03	-179501,27
в том числе нежилые помещения		15503,17	42790,50	
Вывоз ТКО	567061,72	558518,56	501864,13	-65197,59
Освещение мест общего пользования (ОДН)	40613,87	40613,87	37456,43	-3157,44
Итого	7918064,73	8486180,59	7349067,84	-568996,89

Дебиторская задолженность на 01.12.2016г.

1137112,75

Списано с лицевого счета за период 2012 -2016гг.

7918064,73

Выписка по лицевому счету на 01.11.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4455637,76	4791199,58	4095587,61	-360050,15
в том числе нежилые помещения		21046,48	18182,37	
Ремонт жилья	2546239,08	2936526,70	2502051,53	-44187,55
в том числе нежилые помещения		15503,17	14022,50	
Вывоз ТКО	557250,97	548712,89	493933,95	-63317,02
Освещение мест общего пользования (ОДН)	40613,87	40613,87	37032,97	-3580,90
Итого	7599741,68	8317053,04	7128606,06	-471135,62

Дебиторская задолженность на 01.11.2016г.

1188446,98

Списано с лицевого счета за период 2012-2016гг.

7599741,68

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника



Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2016г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
107	6440,75		
112	29522,56		
114		10140,15	25.12.2014
127	30965,28	14493,47	25.12.2014
177	20791,42		
142	5444,11		
145	34411,17	16720,3	25.12.2014
148	13248,86	6341,52	25.12.2014
154	14031,89	5639,52	25.12.2014
155	11948,66		
163	30088,74	12071,29	25.12.2014
165	19071,62	17279,7	25.12.2014
169	39458,01		
174	40189,36		
187	13574,11	15609,94	24.12.2014
190		11760,91	24.12.2014
21		9093,29	24.12.2014
43		10763,96	24.12.2014
54	16806,71		
64	32112,6		
69	36402,75	111134,9	24.12.2014
70		6078,22	24.12.2014
93	41426,66	15967,21	24.12.2014
96	50602,3	21267,02	24.12.2014
182+	1671,48		
72+	645,6		
51	4818,73		
139	22058,64		
50	15178,11		
48	10892,41		
185	7907,78		
66	7110,4		
91	11443,25		
81+	4515,09		
94	6150,8		
16+	16422,43		
9	3537,38		
Итого:	598889,66	284361,4	