



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за декабрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.06.2016г.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48

| № п/п | Наименование услуг/работ                                                             | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|----------|
| 1     | ВЫВОЗ и УТИЛИЗАЦИЯ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка" | 3142,3 | м.кв.   | 1,45 | 4556,34  |
| 2     | Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов                                          | 3142,3 | м.кв.   | 0,50 | 1571,15  |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                  | 3142,3 | м.кв.   | 2,40 | 7541,52  |
| 4     | Санитарная уборка, в том числе мусоропровод                                          | 3142,3 | м.кв.   | 4,10 | 12883,43 |
| 5     | Услуги начисления квартплаты                                                         | 3142,3 | м.кв.   | 0,60 | 1885,38  |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования                          | 3142,3 | м.кв.   | 0,60 | 1885,38  |
| 7     | Административные расходы                                                             | 3142,3 | м.кв.   | 1,40 | 4399,22  |
| 8     | Вознаграждение компании                                                              | 3142,3 | м.кв.   | 0,70 | 2199,61  |
| 9     | Дератизация                                                                          | 3142,3 | м.кв.   | 0,10 | 314,23   |
| 10    | Расходы совета МКД                                                                   | 3142,3 | м.кв.   | 0,65 | 2042,50  |
|       | Итого                                                                                |        |         |      | 34722,42 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ                                                                                        | Кол-во | Ед.    | Цена    | Сумма   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|---------|
| 1 | Ремонт ограждения шитовой, приварка петель и установка замка Тореза, 48 - 2ой подъезд, согласно сметы №20-12/16 | 1      | услуга | 1426,00 | 1426,00 |
| 2 | Уборка снега и наледи с кровли (2 раза) Тореза, 48, согласно сметы №20-12/16                                    | 1      | услуга | 3060,00 | 3060,00 |
| 3 | Механизированная уборка снега Тореза, 48, согласно сметы №20-12/16                                              | 1      | услуга | 2800,00 | 2800,00 |
| 4 | Пломбировка счетчиков (2шт) Тореза, 48 - 73, согласно сметы №20-12/16                                           | 1      | услуга | 500,00  | 500,00  |
| 5 | Осмотр ИТП Тореза, 48, согласно сметы №20-12/16                                                                 | 1      | услуга | 300,00  | 300,00  |
| 6 | Устройство водосточного колена Тореза, 48, согласно сметы №20-12/16                                             | 1      | услуга | 470,00  | 470,00  |
|   | Итого                                                                                                           |        |        |         | 8556,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.01.2017г.

| Статья                                                                            | Расход    | Начислено | Оплачено  | Остаток   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Содержание жилья                                                                  | 243056,94 | 249240,25 | 226721,75 | -16335,19 |
| в том числе нежилые помещения                                                     |           | 10036,60  | 9275,84   |           |
| Ремонт жилья                                                                      | 122506,32 | 117754,50 | 107028,35 | -15477,97 |
| в том числе нежилые помещения                                                     |           | 5607,00   | 5182,00   |           |
| в том числе за доступ к местам общего пользования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком") |           | 3910,00   | 3510,00   |           |
| Вывоз ТКО                                                                         | 32221,38  | 34325,25  | 28744,34  | -3477,04  |
| Итого                                                                             | 397784,63 | 401320,00 | 362494,44 | -35290,19 |

Дебиторская задолженность на 01.01.2017г.

38825,56

Списано с лицевого счета за 2016г.

397784,63

Выписка по лицевому счету на 01.12.2016г.

| Статья           | Расход    | Начислено | Оплачено  | Остаток   |
|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Содержание жилья | 208334,52 | 205031,70 | 176423,96 | -31910,56 |
| Ремонт жилья     | 113950,32 | 92775,00  | 79099,35  | -34850,97 |
| Вывоз ТКО        | 27665,04  | 29841,30  | 23248,24  | -4416,80  |
| Итого            | 349949,88 | 327648,00 | 278771,55 | -71178,33 |

Дебиторская задолженность на 01.12.2016г.

48876,45

Списано с лицевого счета за 2016 г.

349949,88

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2017 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг     |
|-------|----------|
| 38    | 3920,00  |
| 44    | 6978,79  |
| 17    | 3815,73  |
| 58    | 3752,90  |
| Итого | 18467,42 |