



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семерка»
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
 ИНН/КПП 4253001771/425301001
 Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
 БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за ноябрь 2016г. выполненных работ по договору от 01.01.2015г.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3205,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз и УТИЛИЗАЦИЯ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	3205,8	м.кв.	1,55	4968,99
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	3205,8	м.кв.	0,40	1282,32
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3205,8	м.кв.	2,40	7693,92
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3205,8	м.кв.	4,10	13143,78
5	Услуги начисления квартплаты	3205,8	м.кв.	0,60	1923,48
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3205,8	м.кв.	0,60	1923,48
7	Административные расходы	3205,8	м.кв.	1,40	4488,12
8	Вознаграждение компании	3205,8	м.кв.	0,70	2244,06
9	Дератизация	3205,8	м.кв.	0,10	320,58
Итого					33019,74

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Тореза, 7, согласно сметы №18-11/16	1	шт	50,00	50,00
2	Замена сборки с краном на чердаке Тореза, 7 - 76, согласно сметы №18-11/16	1	услуга	1428,64	1428,64
3	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Тореза, 7, согласно с/фактуры №16117360 от 30.11.2016 г			1135,01	1135,01
4	Утилизация ТКО Тореза, 7			3278,83	3278,83
5	Уборка снега и наледи с кровли, очистка воронок (2раза) Тореза, 7, согласно сметы №18-11/16	1	услуга	12440,00	12440,00
6	Осмотр ИТП Тореза, 7, согласно сметы №18-11/16	1	услуга	300,00	300,00
Итого					18632,48

Выписка по лицевому счету на 01.12.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	594355,32	594930,06	459772,84	-134582,48
Ремонт жилья	416275,29	308123,20	237906,56	-178368,73
Вывоз ТКО	89441,82	89524,80	70648,21	-18793,61
Освещение мест общего пользования (ОДН)		21387,89	19560,89	19560,89
Итого	1100072,43	1013965,95	787888,50	-312183,93

Дебиторская задолженность на 01.12.2016г.

226077,45

Списано с лицевого счета за 2015 - 2016гг.

1100072,43

Выписка по лицевому счету на 01.11.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	561335,58	561878,39	433199,67	-128135,91
Ремонт жилья	397642,81	289704,10	223241,60	-174401,21
Вывоз ТКО	84472,83	84551,20	66467,58	-18005,25
Освещение мест общего пользования (ОДН)	21387,89	21387,89	19560,89	-1827,00
Итого	1064839,11	957521,58	742469,74	-322369,37

Дебиторская задолженность на 01.11.2016г.

215051,84

Списано с лицевого счета за 2015 - 2016 гг.

1064839,11

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - SEMERKA", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2016 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
37	14790,62
35	14790,27
50	13327,03
31	11751,78
10	9575,91
52	8230,30
55	9498,98
42	8557,80
44+	5243,75
64	4486,71
58	4514,42
65	5585,57
43+	1096,82
4	4579,52
24	3586,59
Итого	119616,07