



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт выполненных работ за сентябрь 2016г.

Справочно: МКД двенадцатизэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2320,98

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	2320,98	м.кв.	1,45	3365,42
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	2320,98	м.кв.	0,35	812,34
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2320,98	м.кв.	2,40	5570,35
4	Санитарная уборка, без мусоропровода	2320,98	м.кв.	4,27	9910,58
5	Санитарная уборка лифта	2320,98	м.кв.	0,28	649,87
6	Услуги начисления квартплаты	2320,98	м.кв.	0,20	464,20
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2320,98	м.кв.	0,60	1392,59
8	Административные расходы	2320,98	м.кв.	1,10	2553,08
9	Вознаграждение компании	2320,98	м.кв.	0,70	1624,69
10	Уборка мусоропровода	2320,98	м.кв.	1,25	2901,23
11	Дератизация	2320,98	м.кв.	0,10	232,10
	Итого				26111,03

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 131, согласно сметы №20-09/16	2	шт	50,00	100,00
2	Запуск системы отопления Транспортная, 131, согласно сметы №20-09/16	1	услуга	2500,00	2500,00
3	Скос травы (630,00 м кв) Транспортная, 131, согласно сметы №20-09/16	1	услуга	2079,00	2079,00
4	Замена стояка отопления Транспортная, 131 - 24, согласно сметы №20-09/16	1	услуга	1620,43	1620,43
5	Замена стояка отопления через перекрытие Транспортная, 131 - 21/25, согласно сметы №20-09/16	1	услуга	1909,59	1909,59
6	Сверхнормативный расход холодного водоснабжения Транспортная, 131, согласно с/фактуры №16097360 от 30.09.2016 г			2,50	2,50
7	Смена сборок ДУ20 в подвале Транспортная, 131, согласно сметы №20-09/16	1	услуга	4282,79	4282,79
8	Замена крана сбросника в подвале Транспортная, 131, согласно сметы №20-09/16	1	услуга	479,94	479,94
9	Осмотр ИТП Транспортная, 131, согласно сметы №20-09/16	1	услуга	300,00	300,00
10	Изготовление и монтаж металлических ограждений (53 м п) Транспортная, 131, согласно сметы №20-09/16	1	услуга	45050,00	45050,00
	Итого				58324,25

Выписка по лицевому счету на 01.10.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	548331,63	570205,70	487634,57	-60697,06
Ремонт жилья	318584,62	278668,88	234553,09	-84031,53
Вывоз ТКО	74387,42	77352,26	67643,88	-6743,54
Освещение мест общего пользования (ОДН)	46517,34	46517,34	41394,97	-5122,37
Итого	987821,01	972744,18	831226,51	-156594,50

Дебиторская задолженность на 01.10.2016г.

141517,67

Списано с лицевого счета за 2015 - 2016гг.

987821,01

Выписка по лицевому счету на 01.09.2016г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	522220,60	543035,40	460751,56	-61469,04
Ремонт жилья	260260,37	265868,32	221703,72	-38556,65
Вывоз ТКО	71022,00	73850,32	63812,03	-7209,97
Освещение мест общего пользования (ОДН)	46517,34	46517,34	38224,18	-8293,16
Итого	900020,31	929271,38	784491,49	-115528,82

Дебиторская задолженность на 01.09.2016г.

144779,89

Списано с лицевого счета за 2015 - 2016гг.

900020,31

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком по лицевому счету ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Потаповский ИИ

Н.И.

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2016 года (более 3 месяцев)

39	8234,71		
4	14304,2		
14	14302,26	7210,56	13.04.16
24	5321,66		
1		7206,33	13.04.16
43	4755,22		
14	8526,87	3491,27	13.04.16
43	4755,22		
20	2321,97		
2	4373,58		
26	4083,53		
Итого	70979,22	17908,16	