



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за ноябрь 2017г. выполненных работ по договору от 01.11.2014г.
Справочно: МКД пятиэтажный, УК
Общая площадь, м.кв.
Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Белградская, 7

6710,4

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов	6710,4	м.кв.	1,50	10065,60
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
4	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,40	29525,76
5	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
7	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,80	12078,72
8	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
9	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
10	Расходы совета МКД	6710,4	м.кв.	0,65	4361,76
11	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,22	8186,69
12	ОДН ХВ	6710,4	м.кв.	0,07	469,73
13	ОДН ГВ	6710,4	м.кв.	0,19	1274,98
	Итого				88778,59

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла системы отопления Белградская, 7, согласно сметы №1-11/17	1	услуга	600,00	600,00
2	Замена двух стояков через перекрытие Белградская, 7 - 9, согласно сметы №1-11/17	1	услуга	4148,79	4148,79
3	Замена насоса в ИТП №1 Белградская, 7, согласно сметы №1-11/17	1	услуга	7214,89	7214,89
4	Демонтаж и монтаж пандуса - изменение расстояния между полостями (заявка кв. 44) Белградская, 7, согласно сметы №1-11/17	1	услуга	880,00	880,00
5	Восстановление освещения в МОП Белградская, 7, согласно сметы №1-11/17	1	услуга	600,00	600,00
	Итого				13443,68

Выписка по лицевому счету на 01.12.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2638462,04	2682111,44	2378111,64	-260350,40
Ремонт жилья	961232,12	1083045,06	957590,96	-3641,16
Вывоз ТКО	351624,96	353074,70	321099,74	-30525,22
Электроэнергия (ОДН)	89280,22	89280,22	88922,36	-357,86
Итого	4040599,34	4207511,42	3745724,70	-294874,64

Дебиторская задолженность на 01.12.2017г. 461786,72
Списано с лицевого счета за период 2014 - 2017 гг. 4040599,34

Выписка по лицевому счету на 01.11.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2549683,44	2593239,00	2294748,38	-254935,06
Ремонт жилья	947788,44	1042740,06	947764,07	-24,37
Вывоз ТКО	341559,36	342998,46	311272,85	-30286,51
Электроэнергия (ОДН)	89280,22	89280,22	88912,36	-367,86
Итого	3928311,46	4068257,74	3642697,66	-285613,80

Дебиторская задолженность на 01.11.2017г. 425560,08
Списано с лицевого счета за период 2014 - 2017 гг. 3928311,46

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2017 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Задолженность	Взыскано
30	35370,21	10545,77 24.03.16
45		7607,43 30.01.17
69	10482,98	5975,86 28.02.17
74	20928,87	8084,47 24.03.16
94	17368,33	9748,68 30.01.17
71+	958,68	
39	4116,32	
99	9501,42	
63	1351,05	7367,37 30.01.17
119		4549,37 24.03.16
Итого	100077,86	53878,95