



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за декабрь 2017г. выполненных работ по договору от 01.11.2014г.
Справочно: МКД пятиэтажный, УК
Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов	6710,4	м.кв.	1,50	10065,60
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
4	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,40	29525,76
5	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
7	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,80	12078,72
8	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
9	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
10	Расходы совета МКД	6710,4	м.кв.	0,65	4361,76
11	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,22	8186,69
12	ОДН ХВ	6710,4	м.кв.	0,07	469,73
13	ОДН ГВ	6710,4	м.кв.	0,19	1274,98
	Итого				88778,59

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла системы отопления Белградская, 7, согласно сметы №1-12/17	1	услуга	600,00	600,00
2	Замена стояков отопления Белградская, 7 - 70, согласно сметы №1-12/17	1	услуга	3411,54	3411,54
3	Ремонт ступеней 1-го подъезда Белградская, 7, согласно сметы №1-12/17	1	услуга	6304,88	6304,88
4	Восстановление освещения в МОП Белградская, 7, согласно сметы №1-12/17	1	услуга	1374,50	1374,50
5	Ремонт межпанельных швов Белградская, 7 - 21,65,81,78,102, согласно сметы №1-12/17	1	услуга	63105,00	63105,00
6	Работы по замене светильников наружного освещения и монтаж проводки Белградская, 7, согласно сметы №1-12/17	1	услуга	30053,52	30053,52
	Итого				104849,44

Выписка по лицевому счету на 01.01.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2727240,63	2770983,88	2453963,75	-273276,88
Ремонт жилья	1066081,56	1140750,06	1039298,23	-26783,33
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РПТК", ООО МТС, ПАО "Ростелеком", ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские сети")		17400,00	18700,00	
Вывоз ТКО	361690,56	363150,94	329324,53	-32366,03
Электроэнергия (ОДН)	89280,22	89280,22	88795,96	-484,26
Итого	4244292,97	4364165,10	3911382,47	-332910,50

Дебиторская задолженность на 01.01.2018г.

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2017 гг.

452782,63
4244292,97

Выписка по лицевому счету на 01.12.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2638462,04	2682111,44	2378111,64	-260350,40
Ремонт жилья	961232,12	1083045,06	984786,10	23553,98
Вывоз ТКО	351624,96	353074,70	321099,74	-30525,22
Электроэнергия (ОДН)	89280,22	89280,22	88922,36	-357,86
Итого	4040599,34	4207511,42	3772919,84	-267679,50

Дебиторская задолженность на 01.12.2017г.

Списано с лицевого счета за период 2014-2017гг.

434591,58
4040599,34

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Володина, Ру

Простак Д.Э.



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2018 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Задолженность	Взыскано
30	35775,75	10545,77 24.03.16
45		29960,86 10.10.17
69	11585,19	7607,43 30.01.17
		5975,86 28.02.17
74	22410,61	8084,47 24.03.16
94	18797,78	18041,49 09.12.17
71+	958,68	9748,68 30.01.17
39	4906,57	
48	4966,31	
99	10867,26	
63	1351,05	7367,37 30.01.17
Итого	119	4549,37 24.03.16
	111619,2	101881,30