



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г- 43 от 01.01.2015 года за период 01.01.2017 - 31.12.2017 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43
2. Год постройки	1960г
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь : жилых помещений	3985,80
нежилых помещений	3674,80
помещений общего пользования	0,00
	311,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 130981,10	(-) 100520,69	(-) 17083,60	(-) 2571,43
2	Начислено	491617,68	231000,00	67702,23	0
3	Оплачено	427478,65	204214,26	59768,92	1438,62
4	Израсходовано	490943,1	179143,53	67611,00	0
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 194445,55	(-) 75449,96	(-) 24925,68	(-) 1132,81

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2016	(-) 100520,69
2	Начислено за 2016 год собственникам жилья	218400
3	Начислено за 2016 год провайдерам за места размещения оборудования	12600,00
4	Уплачено за 2016 год собственниками жилья	190714,26
5	Уплачено за 2016 год провайдерами за места размещения оборудования	13500,00
6	Выполнено работ в 2016 году	179143,53
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2016	(-) 75449,96

Основные работы, выполненные в 2017 году

Ремонт межпанельных швов кв. №41	11900,00
Ремонт балконных плит кв. №19	18120,00
Установка подвальных окон	6000,00
Доставка и установка скамьи городской	7380,00
Замена водосточной трубы ДУ140 мм	644,26
Доставка краски и материалов для проведения субботника	2370,00
Консервация теплового узла	1000,00
Опрессовка теплового узла	2500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	8000,00
Подготовка паспрта готовности к отопительному сезону	2500,00
Запуск системы отопления	2500,00
Замена стояков отопления с подводками	4116,58
Ремонт и замена эл. оборудования в щитовой	2199,53
Установка светильника с датчиком освещения и светодиодных ламп, замена датчиков	3110,00
Очистка кровли, воронок, козырьков 5го этажа от снега и наледи	20730,00
Скос травы (всего 3 раза)	15048,00
Дезинсекция разовая	4994,06
Уборка мусора с подвала	5197,50

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Горьковская, 43

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного	Время проведения	Итоги проведения контрольного
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
1	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	19,51	13,13	57,19	17,1	2,21

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	0	0