



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за ноябрь 2017г. выполненных работ по договору от 01.11.2014г.
Общая площадь, м.кв.

9659,6

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	9659,6	м.кв.	1,55	14972,38
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	9659,6	м.кв.	0,50	4829,80
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23182,04
4	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
5	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
7	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
8	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
9	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
11	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
12	ОДН электроэнергия	9659,6	м.кв.	2,23	21540,91
13	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
13	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
	Итого				135234,40

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Горьковская, 7, согласно сметы №2-11/17	1	услуга	150,00	150,00
2	Осмотр узла системы отопления Горьковская, 7, согласно сметы №2-11/17	1	услуга	900,00	900,00
3	Ремонт доводчика Горьковская, 7 - 4ый подъезд, согласно сметы №2-11/17	1	услуга	250,00	250,00
4	Установка светодиодных ламп Горьковская, 7 - 3ий, 5ый подъезды, согласно сметы №2-11/17	1	услуга	200,00	200,00
5	Пломбировка счетчиков (2шт) Горьковская, 7 - 98, согласно сметы №2-11/17	1	услуга	500,00	500,00
6	Замена части стояка отопления Горьковская, 7 - 87, согласно сметы №2-11/17	1	услуга	764,67	764,67
	Итого				2764,67

Выписка по лицевому счету на 01.12.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3651425,46	3821188,65	3429446,19	-221979,27
Ремонт жилья	1486654,45	1276143,75	1138326,06	-348328,39
Вывоз ТКО	553978,06	553127,96	496608,14	-57369,92
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218024,87	218024,87	217203,87	-821,00
Итого	5910082,84	5868485,23	5281584,26	-628498,58

Дебиторская задолженность на 01.12.2017г. 586900,97
Списано с лицевого счета за период 2014-2017гг. 5910082,84

Выписка по лицевому счету на 01.11.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3516191,06	3686162,85	3290723,89	-225467,17
Ремонт жилья	1483889,78	1242387,30	1102800,17	-381089,61
Вывоз ТКО	539005,68	538179,12	480931,76	-58073,92
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218024,87	218024,87	214116,51	-3908,36
Итого	5757111,39	5684754,14	5088572,33	-668539,06

Дебиторская задолженность на 01.11.2017г. 596181,81
Списано с лицевого счета за период 2014-2017гг. 5757111,39

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:
ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком лицевого счета ознакомлен.
Со стороны собственников
Подпись уполномоченного собственника

Проставлен



Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2017г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	17468,91	8617,75	07.04.2017
118		9914,97	07.04.2017
		4901,66	24.03.2016
38	14771,22	9771,46	28.02.2017
43		9012,28	07.04.2017
49	7751,88	7534,33	07.04.2017
19	9308,98	7841,51	07.04.2017
3		7380,71	07.04.2017
112+	61,09		
86	4463,52		
73	5855,05		
158	4962,54		
147	7590,49		
4	13716,88		
67	8606,39		
90	11678,54	18158,73	07.04.2017
ИТОГО	94556,95	83133,4	