



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания – Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Я-20 от 01.01.2012 года за период 01.01.2017 - 31.12.2017 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.



Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

1. Адрес многоквартирного дома	1976
2. Год постройки	5
3. Количество этажей	есть
4. Наличие подвала	нет
5. Наличие цокольного этажа	60
6. Количество квартир	2
7. Количество нежилых помещений	2978,43
8. Площадь:	2625
жилых помещений	22,83
нежилых помещений	330,6
помещений общего пользования	

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 159011,40	20636,9	(-) 21102,57	(-) 2160,64
2	Начислено	367373,64	353736,00	48834,72	0,00
3	Оплачено	334924,87	333999,39	43946,88	1526,69
4	Израсходовано	367290,00	370575,38	48825,00	0,00
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 191376,53	(-) 15939,09	(-) 25980,69	(-) 633,95

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2017	20636,9
2	Начислено за 2017 год собственникам жилья	337536
3	Начислено за 2017 год провайдером за места размещения оборудования	16200,00
4	Уплачено за 2017 год собственниками жилья	317399,39
5	Уплачено за 2017 год провайдером за места размещения оборудования	16600,00
6	Выполнено работ в 2017 году	370575,38
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2017	(-) 15939,09

Основные работы, выполненные в 2017 году

Ремонт крыльца и входной зоны 2го подъезд	46329,00
Ремонт входа в 1-й подъезд (крыльца)	15143,00
Ремонт фасада входа в подъезд и ремонт крыльца подъездов №3,4	92658,00
Обустройство дворовой территории	8300,00
Монтаж уличного освещения и освещения в тамбурах	24332,16
Изготовление, установка и покраска подвальных окон	39500,00
Утепление подвальных окон и дверей минватой	2260,00
Замена ламп на светодиодные в МОП и датчиков освещения	3288,00
Доставка плодородного грунта	6000,00
Консервация теплового узла	1000,00
Опрессовка теплового узла	2500,00
Промывка и опрессовка системы отопления	8000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00

Запуск системы отопления	2500,00
Замена балансировочного крана в ИТП	4215,81
Уборка, погрузка, вывоз, утилизация мусора с подвала и чердака	11322,47
Скос травы (5100 м кв) - всего за сезон	16830,00
Очистка кровли от снега и наледи	30564,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Ярославская,
20

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергобывт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/ м кв	19,51	13,13	57,19	17,1	2,21

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взятых исков, согласно СП (руб.)
1	3	83360,4