



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-14/3 от 01.01.2012 года за период 01.01.2017 - 31.12.2017 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3
2. Год постройки	1963 г
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	76
7. Количество нежилых помещений	1
8. Общая площадь : жилых помещений	3570,10 3137,00
нежилых помещений	160,30
помещений общего пользования	272,80

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 301558,91	13776,65	(-) 25889,29	(-) 5073,22
2	Начислено	409515,9	199990,85	55463,4	0
3	Оплачено	415621,96	210273,91	56778,6	2913,89
4	Израсходовано	403167,24	337810,34	55303,39	0
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 289104,19	(-) 113759,78	(-) 24414,08	(-) 2159,33

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2017	13776,65
2	Начислено за 2017 год собственникам помещений	188590,85
3	Начислено за 2017 год провайдером за места размещения оборудования	11400,00
4	Уплачено за 2017 год собственниками помещений	198873,91
5	Уплачено за 2017 год провайдерами за места размещения оборудования	11400,00
6	Выполнено работ в 2017 году	337810,34
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2017	(-) 113759,78

Основные работы, выполненные в 2017 году

Утилизация ТКО	37644,00
Изготовление и установка тамбурных дверей	146000,00
Ремонт подъездных козырьков - монтаж оцинкованных изделий	20000,00
Установка подвальных окон (8шт)	8200,00
Изготовление, установка, окраска металлических дверей на прямки	2600,00
Покраска бардюров и малых форм	18125,00
Доставка песка под качелю	1290,00
Доставка песка в песочницу (10 меш)	995,00
Установка прожектора на Зий подъезд	1200,00
Ремонт ограждения (со сваркой)	1500,00
Замена балансировочного крана ДУ25	3385,61
Скос травы (2000 м кв - четыре раза за сезон)	26400,00
Консервация теплового узла	1000,00

Опрессовка теплового узла	2500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	8000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Запуск системы отопления	2500,00
Замена части стояков отопления в кв. №33, 17, 61	1231,82
Замена части розлива отопления через перекрытие	5651,32
Утепление стояков отопления на чердаке	424,53
Уборка, погрузка, вывоз, утилизация мусора с подвала и чердака	12731,99
Очистка кровли, козырьков от снега и воронок от наледи	21450,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко,
14/3

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	19,51	13,13	57,19	17,1	2,21

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	13	238133,8