



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-30 от 01.07.2015 года за период 01.01.2017 - 31.12.2017 год.

Генеральный директор



Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su> (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30
2. Год постройки	1990
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	63
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3963,00
жилых помещений	3548,00
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	415,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 186172,90	(-) 93752,46	(-) 21163,03	(-) 1658,65
2	Начислено	621826,12	257148,72	64659,92	0
3	Оплачено	625713,82	275480,23	63371,28	1571,76
4	Израсходовано	655299,37	256561,04	61735,2	0
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 215758,45	(-) 74833,27	(-) 19526,95	(-) 86,89

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2017	(-) 93752,46
2	Начислено за 2017 год собственникам жилья	228348,72
3	Начислено за 2017 год провайдером за места размещения оборудования	28800,00
4	Уплачено за 2017 год собственниками жилья	246280,23
5	Уплачено за 2017 год провайдерами за места размещения оборудования	29200,00
6	Выполнено работ в 2017 году	256561,04
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2017	(-) 74833,27

Основные работы, выполненные в 2017 году

Частичный ремонт кровли	132000,00
Ремонт балконных козырьков Климасенко,30 - 62,63	54000,00
Ремонт межпанельных швов Климасенко, 30 - 30	5250,00
Дезинсекция разовая	3477,34
Окраска бордюров и малых форм	14050,00
Доставка песка в песочницу (10 меш)	995,00
Установка светодиодных ламп в 2х подъездах в МОП	1800,00
Замена створок контейнерной площадки	1314,50
Скос травы (1400,00 м кв - 3 раза за сезон)	4620,00
Замена кранов и сборок в подвале и в мусорокамере подъезда №1	3125,64
Консервация теплового узла	1000,00
Опрессовка теплового узла	2500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	8000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Запуск системы отопления	2500,00

Механизированная уборка снега	2170,00
Очистка кровли от снега (275 м кв)	11000,00
Уборка, погрузка, вывоз, утилизация мусора с подвала и чердака	7514,20

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко, 30

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего

№ п/п	Вид проведенного	Время проведения	Итоги проведения контрольного
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	19,51	13,13	57,19	17,1	2,21

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	6	124290,1