



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления № Кл-32 от 01.10.2015 года за период 01.01.2017 - 31.12.2017 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)



Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома
2. Год постройки
3. Количество этажей
4. Наличие подвала
5. Наличие цокольного этажа
6. Количество квартир
7. Количество нежилых помещений
8. Общая площадь :
жилых помещений
нежилых помещений
помещений общего пользования

г. Новокузнецк, ул. Клименко, 32

1989

9

есть

нет

62

0

3871,4

3471,1

0

400,3

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 91296,30	(-) 112757,45	(-) 14530,07	(-) 1241,38
2	Начислено	556764,74	280406,40	65076,54	0
3	Оплачено	534462,15	269934,91	64630,98	647,13
4	Израсходовано	531078,3	253295,15	64562,47	0
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 87912,45	(-) 96117,69	(-) 14461,56	(-) 594,25

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2017	(-) 112757,45
2	Начислено за 2017 год собственникам жилья	258906,4
3	Начислено за 2017 год провайдером за места размещения оборудования	21500,00
4	Уплачено за 2017 год собственниками жилья	248534,91
5	Уплачено за 2017 год провайдерами за места размещения оборудования	21400,00
6	Выполнено работ в 2017 году	253295,15
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2017	(-) 96117,69

Основные работы, выполненные в 2017 году

Ремонт межпанельных швов кв. №33	2450,00
Ремонт входной группы 1ый и 2ой подъезды	93556,00
Частичный ремонт кровли	63600,00
Изготовление и монтаж двойных створок электрических щитков на 1 и 2-х этажах	6702,00
Установка прожектора	1000,00
Замена кранов в подвале и в мусорокамерах	3457,93
Замена части ливневой канализации	2214,81
Доставка краски и материалов для покраски малых форм	2633,00
Доставка песка в песочницу (10 меш)	995,00
Скос травы (3900,00 м кв)	12870,00
Установка досок объявлений в подъездах	1500,00
Дезинсекция разовая	3477,34
Консервация теплового узла	1000,00
Опрессовка теплового узла	2500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	8000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00

Запуск системы отопления	2500,00
Механизированная уборка снега	2170,00
Очистка кровли от снега (80 м2)	3200,00
Установка (замена) светодиодных ламп, датчиков в местах общего пользования (материал)	3820,00
Монтаж светодиодных светильников в тамбурах	1800,00
Уборка, погрузка, вывоз, утилизация мусора с подвала и чердака	7516,72

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко, 32

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнерго"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	19,51	13,13	57,19	17,1	2,21

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	4	46197,17