



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл - 9/5 от 01.01.2012 года за период 01.01.2017 - 31.12.2017 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5
2. Год постройки	1999 г
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	106
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь : жилых помещений	7254,8
нежилых помещений	6320,6
помещений общего пользования	0
	934,2

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 28728,47	(-) 134227,57	(-) 32651,50	(-) 1214,11
2	Начислено	896633,53	410390,52	118277,28	0
3	Оплачено	876466,79	405753,61	115052,24	1402,8
4	Израсходовано	891204,6	478191,91	117563,16	0
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 43466,28	(-) 206665,87	(-) 35162,42	188,69

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2017	(-) 134227,57
2	Начислено за 2017 год собственникам жилья	392990,52
3	Начислено за 2017 год провайдерам за места размещения оборудования	17400,00
4	Уплачено за 2017 год собственниками жилья	388353,61
5	Уплачено за 2017 год провайдерами за места размещения оборудования	17400,00
6	Выполнено работ в 2017 году	478191,91
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2017	(-) 206665,87

Основные работы, выполненные в 2017 году

Утилизация ТКО	75847,20
Изготовление и установка подвальных окон	18000,00
Покраска подвальных дверей	3600,00
Покраска бардюров и малых форм	31400,00
Ремонт межпанельных швов кв.№№ - 43,1,83,84,87	54250,00
Утепление межпанельных швов пенополистеролом кв.№№ - 71,94,106	160275,00
Установка досок объявлений в подъездах	2250,00
Замена светильников, датчиков и установка светодиодных ламп в МОП	4650,00
Замена задвижки ДУ 80 в ИТП	6047,52
Замена стояков отопления кв. №27, 13, 61	5017,29

Врезка кранов ДУ15 в конвектора (со сваркой) подъезды 1ый и 2ой первые этажи	1480,86
Замена крана в мусорокамере подъезда №1	717,81
Консервация тепловых узлов	2000,00
Опрессовка тепловых узлов (2шт)	5000,00
Промывка и опрессовка системы отопления	16000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Запуск системы отопления	5000,00
Механизированная уборка снега	7840,00
Чистка козырьков от снега и наледи	1500,00
Очистка кровли от снега	7300,00
Скос травы (четыре раза за сезон)	29040,00
Дератизация разовая	3001,13
Уборка, погрузка, вывоз, утилизация мусора с подвала и чердака	8911,67

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко,
9/5

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего

№ п/п	Вид проведенного	Время проведения	Итоги проведения контрольного
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергобыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/ м кв	19,51	13,13	57,19	17,1	2,21

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	6	100371,56