



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Н-14 от 01.12.2014 года за период 01.01.2017 - 31.12.2017 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Новоселов, 14
2. Год постройки	1981
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	144
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	9080,9
жилых помещений	7818,2
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	1262,7

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 196121,56	(-) 30278,59	(-) 28686,07	(-) 18638,79
2	Начислено	1189861,83	492865,50	135792,56	0,00
3	Оплачено	1168430,82	509174,79	139395,67	12071,98
4	Израсходовано	1191962,78	487380,09	136036,68	0,00
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 219653,52	(-) 8483,89	(-) 25327,08	(-) 6566,81

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2017	(-) 30278,59
2	Начислено за 2017 год собственникам жилья	468265,50
3	Начислено за 2017 год провайдером за места размещения оборудования	24600,00
4	Уплачено за 2017 год собственниками жилья	484374,79
5	Уплачено за 2017 год провайдерами за места размещения оборудования	24800,00
6	Выполнено работ в 2017 году	487380,09
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2017	(-) 8483,89

Основные работы, выполненные в 2017 году

Ремонт подъездных фасадов (грунтование, оштукатуривание, окраска на два раза)	15000,00
Обрамление крыльца из листа 2 мм с покраской	16520,00
Установка утепленной двери мусорокамера №4	8000,00
Изготовление и установка лавочки, песочницы и урны	8888,00
Изготовление и установка перилы в подъезде с полимерным покрытием	2950,00
Изготовление и установка перилы на улице	9440,00
Изготовление и установка ступени к крыльцу	8260,00
Изготовление и установка контейнерной площадки	40000,00
Изготовление и установка тамбурных дверей 3 и 4 подъезды	36000,00
Ремонт балконной плиты кв. 107	18120,00
Ремонт межпанельных швов кв. №№ 33,72,74,113,144	68950,00
Вынос стояков отопления из стен с заменой, с прохождением перекрытий (всего)	102803,30
Замена частей общей канализации, замена стояков канализации (всего)	35394,01
Замена оснований светильников, замена светильников, замена шумовых плат, установка светодиодных ламп (всего)	19304,00

Спил деревьев с вывозом и утилизацией	17500,00
Покраска малых форм	5200,00
Доставка песка в песочницу (40 меш)	3740,00
Скос травы (всего 3250 м кв)	10725,00
Консервация системы отопления	2000,00
Опрессовка системы отопления (2 узла)	6000,00
Опрессовка Т/У (2 узла)	5000,00
Промывка системы отопления холодной водой без препаратов	8000,00
Заполнение системы отопления	900,00
Запуск отопления	4500,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартирным домом Новоселов, 14

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/ м кв	19,51	13,13	57,19	57,19	2,21

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	8	181461,78