



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семерка»
 Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
 ИНН/КПП 4253001771/4253001001
 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
 БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за октябрь 2017г. выполненных работ по договору от 01.04.2016г.
 Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м кв.

12608,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Новоселов, 6

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов	12608,4	м.кв.	1,30	16390,92
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	12608,4	м.кв.	0,50	6304,20
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12608,4	м.кв.	2,40	30260,16
4	Санитарная уборка	12608,4	м.кв.	4,50	56737,80
5	Санитарная уборка лифтов	12608,4	м.кв.	0,28	3530,35
6	Услуги начисления квартплаты	12608,4	м.кв.	0,60	7565,04
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	12608,4	м.кв.	0,60	7565,04
8	Административные расходы	12608,4	м.кв.	1,40	17651,76
9	Вознаграждение компании	12608,4	м.кв.	0,70	8825,88
10	Дератизация	12608,4	м.кв.	0,10	1260,84
11	Расходы совета МКД	12608,4	м.кв.	0,60	7565,04
12	Обслуживание контейнеров "Сороежка"	12608,4	м.кв.	0,25	3152,10
Итого					150418,21

РЕМОНТ общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Утилизация ТКО Новоселов, 6				12608,40
2	Замена светильниковых приборов в 4ом и 2ом подъездах Новоселов,6, согласно сметы №12-10/17	1	услуга	11280,00	11280,00
3	Вынос стояка отопления через перекрытие Новоселов, 6 - 81/85 (кухня), согласно сметы №12-10/17	1	услуга	1826,00	1826,00
4	Замена стояка отопления через перекрытие Новоселов, 6 - 85/89 (кухня), согласно сметы №12-10/17	1	услуга	1826,00	1826,00
5	Вынос стояка отопления Новоселов, 6 - 89 (кухня), согласно сметы №12-10/17	1	услуга	1551,00	1551,00
6	Вынос стояка отопления с установкой конвектора Новоселов, 6 - 93, согласно сметы №12-10/17	1	услуга	14770,00	14770,00
7	Вынос стояка отопления через 4е перекрытия с установкой конвектора Новоселов, 6 - 97, согласно сметы №12-10/17	1	услуга	10821,00	10821,00
8	Вынос стояка отопления через перекрытие Новоселов, 6 - 94/98 (кухня), согласно сметы №12-10/17	1	услуга	1826,00	1826,00
9	Вынос стояка отопления с прохождением 2х перекрытий и установкой конвектора Новоселов, 6 - 123/127, согласно сметы №12-10/17	1	услуга	8002,00	8002,00
10	Вынос стояка отопления с установкой конвектора Новоселов, 6 - 172, согласно сметы №12-10/17	1	услуга	19450,38	19450,38
11	Вынос стояка отопления с установкой конвектора Новоселов, 6 - 178, согласно сметы №12-10/17	1	услуга	10120,00	10120,00
12	Вынос стояка отопления через 4е перекрытия с установкой конвекторов Новоселов, 6 - 183, согласно сметы №12-10/17	1	услуга	7436,00	7436,00
13	Вынос стояка отопления с установкой конвектора Новоселов, 6 - 214, согласно сметы №12-10/17	1	услуга	8732,13	8732,13
14	Прокладка кабеля, сборка 2ух паек Новоселов, 6 - 5ый подъезд, согласно сметы №12-10/17	1	услуга	440,00	440,00
15	Чистка фильтров грубой очистки в ИТП Новоселов, 6, согласно сметы №12-10/17	1	услуга	1188,00	1188,00
16	Замена канализации общего пользования Новоселов, 6, согласно сметы №12-10/17	1	услуга	4493,51	4493,51
17	Косметический ремонт подъезда по адресу Новоселов,6 п.№4, согласно сметы №12-10/17	1	услуга	147822,00	147822,00
18	Организация контейнерной площадки, согласно Договора подряда №2012 от 06.10.17 Новоселов,6, согласно сметы №12-10/17	1	услуга	43500,00	43500,00
19	Ремонт мусоропроводов, согласно Договора подряда №2008 от 11.09.17 Новоселов,6, согласно сметы №12-10/17	1	услуга	42100,00	42100,00
20	Установка светильника в МОП Новоселов, 6 - 25, согласно сметы №12-10/17	1	услуга	462,00	462,00
Итого					350254,42

Выписка по лицевому счету на 01.11.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2829577,11	2866991,90	2708267,78	-121309,33
Ремонт жилья	1520917,89	1210693,11	1136627,39	-384290,50
Вывоз ТКО	311427,48	309699,47	296135,38	-15292,10
Итого	4661922,48	4387384,48	4141030,55	-520891,93

Дебиторская задолженность на 01.11.2017г. 246353,93

Списано с лицевого счета за 2016-2017 гг. 4661922,48

Выписка по лицевому счету на 01.10.2017г.					
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток	
Содержание жилья	2679158,89	2716598,70	2545856,38	-133302,51	
Ремонт жилья	1170663,47	1147661,61	1072287,15	-98376,32	
Вывоз ТКО	295036,56	293311,28	277910,87	-17125,69	
Итого	4144858,92	4157571,59	3896054,40	-248804,52	

Дебиторская задолженность на 01.10.2017г.
Списано с лицевого счета за 2016-2017 гг.

261517,19
4144858,92

Подписи сторон:

Работу *сдал в полном объеме:*

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Проспак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2017г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
200	12718,05		
6	12118,24		
55	10405,69		
56	29124,03	22340,17	31.08.2017
204	12037,50		
83	14687,50	11676,3	31.08.2017
11	3657,06		
86	20603,86	16379,7	31.08.2017
213	5521,99		
71	16999,21		
105	9374,63		
151+	361,07		
124+	65,96		
197	18977,16		
138	8393,91		
139	20747,62	16379,7	31.08.2017
165	16553,00		
165	4682,96		
188	29201,99		
9+	561,97		
ИТОГО	246793,40		