



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Климченко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 и ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786
Акт выполненных работ за декабрь 2017г.

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых коммунальных отходов	8888,35	м.кв.	1,3	11554,86
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	10340	м.кв.	0,35	3619,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
4	Санитарная уборка	10340	м.кв.	4,50	46530,00
5	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
6	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
8	Административные расходы	10340	м.кв.	1,40	14476,00
9	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
10	Дератизация	10340	м.кв.	0,10	1034,00
11	ОДН электроэнергия	10340	м.кв.	2,10	21714,00
12	ОДН ХВС	10340	м.кв.	0,06	620,40
Итого					135350,60

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-12/17	3	шт	50,00	150,00
2	Утилизация ТКО Павловского, 3			8888,35	8888,35
3	Установка балансировочных кранов ДУ20 на стояки отопления на чердаке 3го подъезда Павловского, 3, согласно сметы №15-12/17	1	услуга	25730,35	25730,35
4	Установка кранов на чердаке 3го подъезда Павловского, 3, согласно сметы №15-12/17	1	услуга	3745,73	3745,73
5	Осмотр узла системы отопления Павловского, 3, согласно сметы №15-12/17	1	услуга	900,00	900,00
6	Пломбировка счетчиков (Зигг) Павловского, 3 - 41,48, согласно сметы №15-12/17	1	услуга	750,00	750,00
7	Ремонт цокольного этажа Павловского, 3, согласно сметы №15-12/17	1	услуга	10015,00	10015,00
8	Установка щитов парага кабины в лифтах	1	услуга	4250,00	4250,00
Итого					54429,43

Выписка по лицевому счету на 01.01.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6076841,21	6250293,17	5517221,13	-559620,08
в том числе нежилые помещения		67900,89	27444,97	
Ремонт жилья	2729600,75	3295050,26	2934743,63	205142,88
в том числе нежилые помещения		30652,93	11531,50	
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РПЦК", ООО "Сибирские Сети", ООО "Квантум", ООО "Гибридные технологии")		27900,00	25200,00	
Вывоз ТКО	604408,00	609503,47	564271,71	-40136,28
Обслуживание лифтов	76232,16	76232,16	75586,08	-646,08
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100371,70	100371,70	98552,65	-1819,05
Итого	9587453,82	10331450,76	9190375,20	-397078,62

Дебиторская задолженность на 01.01.2018г. 1141075,56
Списано с лицевого счета за период 2013-2017гг. 9587453,82

Выписка по лицевому счету на 01.12.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5941490,61	6055303,08	5362029,66	-579460,95
в том числе нежилые помещения		14960,68	14323,94	
Ремонт жилья	2675171,32	3191108,33	2841051,40	165880,08
в том числе нежилые помещения		6286,00	5784,50	
Вывоз ТКО	592853,14	597702,33	552368,94	-40484,20
Обслуживание лифтов	76232,16	76232,16	75586,08	-646,08
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100371,70	100371,70	97399,81	-2971,89
Итого	9386118,93	10020717,60	8928435,89	-457683,04

Дебиторская задолженность на 01.12.2017г. 1092281,71
Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2017гг. 9386118,93

Подпись сторон:

Работу сдал в полном объеме:
ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственника

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2018 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25	125451,30	13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
27		19463,00	01.07.2014		
35	89376,87	13756,82	01.07.2014		
67	81204,67			64512,89	25.10.2017
81	28641,08	27469,66		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91		6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	71245,19	57000,78			
99	33353,06	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90	13985,92	47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	42098,72				
75					
42++	23379,88			14313,7	08.08.2017
42+	12561,83				
44+	273,13				
39	10953,74				
40	10775,59				
88	15004,30	16354,85	11.09.2017		
Итого	558980,43	220259,22		239844	