



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Климентко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за ноябрь 2017г. выполненных работ по договору от 01.07.2015г.
Справочно: МКД достройка, УК

Общая площадь, м.кв.

6934,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сореежка"	6934,4	м.кв.	1,55	10748,32
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	6934,4	м.кв.	0,50	3467,20
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м.кв.	2,40	16642,56
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м.кв.	4,50	31204,80
6	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
8	Административные расходы	6934,4	м.кв.	1,40	9708,16
9	Вознаграждение компании	6934,4	м.кв.	0,70	4854,08
10	Дератизация	6934,4	м.кв.	0,10	693,44
11	Санитарная уборка лифта	6934,4	м.кв.	0,28	1941,63
12	ОДН электроэнергия	6934,4	м.кв.	1,87	12967,33
	Итого				89800,48

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Утилизация ТКО Строителей, 100А			6934,40	6934,40
2	Снятие показаний с ОДПУ Строителей, 100А, согласно сметы №17-11/17	1	шт	50,00	50,00
3	Перерезка стояков отопления в подвале Строителей, 100А, согласно сметы №17-11/17	1	услуга	1500,00	1500,00
4	Ремонт швов в подъезде (штукатурка) Строителей, 100А, согласно сметы №17-11/17	1	услуга	200,00	200,00
5	Замена части стояка отопления Строителей, 100А - 3, согласно сметы №17-11/17	1	услуга	1535,13	1535,13
6	Ремонт мусоропроводов Строителей, 100А, согласно сметы №17-11/17	1	услуга	1500,00	1500,00
7	Осмотр узла системы отопления Строителей, 100А, согласно сметы №17-11/17	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				12019,53

Выписка по лицевому счету на 01.12.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2333772,28	2341681,68	1952471,22	-381301,06
Ремонт жилья	978256,53	1041496,00	879886,33	-98370,20
Вывоз ТКО	311701,28	10763,29	266088,17	-45613,11
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52353,08	52353,08	49709,67	-2643,41
Итого	3676083,17	3446294,05	3148155,39	-527927,78

Дебиторская задолженность на 01.12.2017г.

298138,66

Списано с лицевого счета за 2015-2017гг.

3676083,17

Выписка по лицевому счету на 01.11.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2243971,80	2251407,08	1865554,42	-378417,38
Ремонт жилья	966237,00	1006775,00	848352,83	-117884,17
Вывоз ТКО	300952,96	301366,54	256689,41	-44263,55
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52353,08	52353,08	48733,82	-3619,26
Итого	563514,84	3611901,70	3019330,48	-544184,36

Дебиторская задолженность на 01.11.2017 г.

592571,22

Списано с лицевого счета за 2015-17 гг.

3563514,84

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2017 года (более 3 месяцев)

ФИО	Долг	Взыскано (Судебный приказ от ...)
4	40418,51	
27	5809,13	24.10.16
1	28516,93	
13	41652,58	14.11.16
6	11489,80	
85	35219,77	24.10.16
88	53288,03	24.10.16
91	16980,43	24.10.16
92	35432,68	24.10.16
97	9700,52	24.10.16
93	18018,50	24.10.16
7	34386,48	
49	13560,56	24.10.16
57	18003,64	24.10.16
54	33997,12	
87		24.10.16
55	28782,88	24.10.16
3	25271,50	
71	30827,80	
30+	1441,33	
26	17057,96	
86	24035,81	
4	9786,18	
15	8369,16	
94	12501,42	
Итого	554368,52	239238,19