



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семёрка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Климентов, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за декабрь 2017г. выполненных работ по договору от 01.07.2015г.
Справочно: МКД десятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв 6934,4
Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сорожка"	6934,4	м. кв	1,55	10748,32
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	6934,4	м. кв	0,50	3467,20
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м. кв	2,40	16642,56
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м. кв	4,50	31204,80
6	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м. кв	0,60	4160,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м. кв	0,60	4160,64
8	Административные расходы	6934,4	м. кв	1,40	9708,16
9	Вознаграждение компании	6934,4	м. кв	0,70	4854,08
10	Дератизация	6934,4	м. кв	0,10	693,44
11	Санитарная уборка лифта	6934,4	м. кв	0,28	1941,63
12	ОДН электроэнергия	6934,4	м. кв	1,87	12967,33
Итого					89800,48

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Утилизация ТКО Строителей, 100А			6934,40	6934,40
2	Снятие показаний с ОДПУ Строителей, 100А, согласно сметы №17-12/17	1	шт	50,00	50,00
3	Замена створок отощения через 6 перекрытий Строителей, 100А - 97, согласно сметы №17-12/17	1	услуга	8033,96	8033,96
4	Осмотр узла системы отощения Строителей, 100А, согласно сметы №17-12/17	1	услуга	300,00	300,00
5	Ремонт межпанельных швов Строителей, 100А - 90, согласно сметы №17-12/17	1	услуга	40308,00	40308,00
6	Ремонт межпанельных швов Строителей, 100А - 99, согласно сметы №17-12/17	1	услуга	40000,00	40000,00
Итого					95626,36

Выписка по лицевому счету на 01.01.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2423572,76	2431956,28	2010581,90	-412990,86
Ремонт жилья	1073882,89	1113775,00	936496,33	-137386,56
в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продвигсервис Центр "Продвижение-Новокузнецк", ПАО "Ростелеком", ООО "Сибирские сети", ООО "РЦТК")				
Вывоз ТКО	322449,60	322893,03	273333,92	-49115,68
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52353,08	52353,08	49709,67	-2643,41
Итого	3872258,33	3920977,39	3270121,82	-602136,51

Дебиторская задолженность на 01.01.2018г.

650855,57

Списано с лицевого счета за 2015-2017гг.

3872258,33

Выписка по лицевому счету на 01.12.2017г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2333772,28	2341681,68	1952471,22	-381301,06
Ремонт жилья	978256,53	1041496,00	879886,33	-98370,20
Вывоз ТКО	311701,28	312129,83	266088,17	-45613,11
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52353,08	52353,08	49709,67	-2643,41
Итого	3676083,17	3747660,59	3148155,39	-527927,78

Дебиторская задолженность на 01.12.2017 г.

599505,20

Списано с лицевого счета за 2015-17 гг.

3676083,17

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.С.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Шубарев П.А.



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2018 года (более 3 месяцев)

ФИО	Долг	Взыскано (Судебный приказ от ...)
4	10147,05	
27	5774,51	24.10.16 7520,03
1	29905,56	09.10.17 24453,59
		14.11.16 17489,40
13	43415,28	27.11.17 20741,48
6	12641,35	
85	37483,60	24.10.16 28592,05
		08.12.17 30550,24
88	55043,19	24.10.16 28619,99
91	11440,75	24.10.16 28786,70
92	36521,27	24.10.16 18407,54
97		24.10.16 28619,99
		24.10.16 16088,02
93	19267,90	08.12.16 15588,56
7	35841,65	08.12.17 31561,71
49	15419,45	24.10.16 8014,61
57	19212,64	24.10.16 16060,26
54	35435,84	
87		24.10.16 15782,02
		24.10.16 25257,58
55	30799,68	08.12.17 24889,09
3	26594,68	
71	32681,44	
30+	1441,33	
26	18297,41	
86	26019,25	08.12.17 20176,09
4	42124,31	
19	4594,65	
2	4284,39	
9	5983,11	
94	13562,61	
Итого	573932,90	428604,24