



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Т-24 от 01.07.2012 года за период 01.01.2017 - 31.12.2017 год

Генеральный директор

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Простак Д.Э.

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24
2. Год постройки	1963
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	190
7. Количество нежилых помещений	3
8. Общая площадь : жилых помещений	12275,7 9260,2
нежилых помещений	2262,4
помещений общего пользования	753,1

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 279257,45	(-) 95028,02	(-) 65575,89	(-) 3033,90
2	Начислено	1440502,21	782340,53	131403,9	0
3	Оплачено	1390036,1	750602,11	131032,97	1748,02
4	Израсходовано	1392178,47	927274,51	131464,05	0
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 281399,82	(-) 271700,42	(-) 66006,97	(-) 1285,88

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2017	(-) 95028,02
2	Начислено за 2017 год собственникам помещений	751540,53
3	Начислено за 2017 год провайдером за места размещения оборудования	30800,00
4	Уплачено за 2017 год собственниками помещений	719202,11
5	Уплачено за 2017 год провайдерами за места размещения оборудования	31400,00
6	Выполнено работ в 2017 году	927274,51
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2017	(-) 271700,42

Основные работы по текущему ремонту в 2017 году

Удлинение примыкания парапета и ремонт примыканий вентиляционных, печных труб части кровли	529222,18
Окраска бордюров (600 м п)	36000,00
Изготовление и установка закрытой песочницы	12000,00
Доставка песка в песочницы (15 меш)	1250,00
Установка деревянных перил в подъездах	7073,80
Ремонт балконных плит кв. № 72,170	36240,00
Замена части розлива отопления Ду50мм -5м на чердаке по кв. 86	6550,92
Замена лампы ДРЛ 4ый подъезд, монтаж прожектора на 5ом подъезде с услугами автовышки	2575,00
Монтаж прожекторов над подъездами №7, 9, 10 с услугами автовышки	7260,00
Консервация тепловых узлов (Зузла)	3000,00
Опрессовка тепловых узлов (Зузла)	7500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	24000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Запуск системы отопления	7500,00
Скос травы (2 раза за сезон)	19195,20
Уборка, вывоз и утилизация мусора с чердака	16630,10
Механизированная уборка снега	35155,00
Уборка снега и наледи с кровли и козырьков (5ые этажи), очистка воронок (всего за сезон)	96106,00
Замена датчиков, светильников, светодиодных ламп (материалы)	3355,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Тореза, 24

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
2	1

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Вывоз ТБО	ООО "Экоград"
5	Утилизация	ООО "ЭкоЛэнд"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб / м кв	19,51	13,13	57,19	17,1	2,21

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма поданных исков (руб.)
1	24	628529,55