



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за февраль 2017г. выполненных работ по договору от 01.06.2016г.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48

| № п/п | Наименование услуг/работ                                                              | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|----------|
| 1     | ВЫВОЗ и УТИЛИЗАЦИЯ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Соросежка" | 3142,3 | м.кв.   | 1,45 | 4556,34  |
| 2     | Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов                                           | 3142,3 | м.кв.   | 0,50 | 1571,15  |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                   | 3142,3 | м.кв.   | 2,40 | 7541,52  |
| 4     | Санитарная уборка, в том числе мусоропровод                                           | 3142,3 | м.кв.   | 4,10 | 12883,43 |
| 5     | Услуги начисления квартплаты                                                          | 3142,3 | м.кв.   | 0,60 | 1885,38  |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования                           | 3142,3 | м.кв.   | 0,60 | 1885,38  |
| 7     | Административные расходы                                                              | 3142,3 | м.кв.   | 1,40 | 4399,22  |
| 8     | Вознаграждение компании                                                               | 3142,3 | м.кв.   | 0,70 | 2199,61  |
| 9     | Дератизация                                                                           | 3142,3 | м.кв.   | 0,10 | 314,23   |
| 10    | Расходы совета МКД                                                                    | 3142,3 | м.кв.   | 0,65 | 2042,50  |
| 11    | ОДН электроэнергия                                                                    | 3142,3 | м.кв.   | 0,59 | 1853,96  |
| 12    | ОДН ГВС                                                                               | 3142,3 | м.кв.   | 0,20 | 628,46   |
|       | Итого                                                                                 |        |         |      | 37204,83 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ                                                                | Кол-во | Ед.    | Цена    | Сумма   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|---------|
| 1 | Очистка кровли и козырьков верхних этажей от снега Тореза, 48, согласно сметы №20-02/17 | 1      | услуга | 6980,00 | 6980,00 |
| 2 | Ремонт освещения в помещении дворника Тореза, 48, согласно сметы №20-02/17              | 1      | услуга | 151,00  | 151,00  |
| 3 | Пломбировка счетчиков (2шт) Тореза, 48 - 4, согласно сметы №20-02/17                    | 1      | услуга | 500,00  | 500,00  |
| 4 | Осмотр ИТП Тореза, 48, согласно сметы №20-02/17                                         | 1      | услуга | 300,00  | 300,00  |
| 5 | Очистка кровли, чердака на предмет течи Тореза, 48, согласно сметы №20-02/17            | 1      | услуга | 300,00  | 300,00  |
| 6 | Очистка козырьков от снега Тореза, 48, согласно сметы №20-02/17                         | 1      | услуга | 600,00  | 600,00  |
|   | Итого                                                                                   |        |        |         | 8831,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.03.2017г.

| Статья                        | Расход    | Начислено | Оплачено  | Остаток   |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Содержание жилья              | 317466,60 | 326239,48 | 285892,57 | -31574,03 |
| в том числе нежилые помещения |           | 1784,63   |           |           |
| Ремонт жилья                  | 144477,32 | 150058,50 | 132784,35 | -11692,97 |
| в том числе нежилые помещения |           | 801,00    |           |           |
| Вывоз ТКО                     | 41334,06  | 43163,81  | 35388,75  | -5945,31  |
| Итого                         | 503277,98 | 519461,79 | 454065,67 | -49212,31 |

Дебиторская задолженность на 01.03.2017г.

65396,12

Списано с лицевого счета за 2016-17гг.

503277,98

Выписка по лицевому счету на 01.02.2017г.

| Статья                        | Расход    | Начислено | Оплачено  | Остаток   |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Содержание жилья              | 280261,77 | 288367,69 | 253240,23 | -27021,54 |
| в том числе нежилые помещения |           | 2512,22   | 909,78    |           |
| Ремонт жилья                  | 135646,32 | 134018,00 | 118832,28 | -16814,04 |
| в том числе нежилые помещения |           | 801,00    | 439,50    |           |
| Вывоз ТКО                     | 36777,72  | 38744,53  | 31744,52  | -5033,20  |
| Итого                         | 452685,81 | 461130,22 | 403817,03 | -48868,78 |

Дебиторская задолженность на 01.02.2017г.

57313,19

Списано с лицевого счета за 2016-2017гг.

452685,81

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком по лицевому счету ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

*Николаева*

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2017 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг     |
|-------|----------|
| 74    | 3386,45  |
| 38    | 5090,56  |
| 44    | 6491,46  |
| 17    | 5034,61  |
| 12    | 6055,55  |
| 16    | 5099,99  |
| Итого | 31158,62 |