



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за декабрь 2017г. выполненных работ по договору от 01.06.2016г.
Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв.

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Соросетка"	3142,3	м.кв.	1,45	4556,34
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	3142,3	м.кв.	0,50	1571,15
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,40	7541,52
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3142,3	м.кв.	4,10	12883,43
5	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
7	Административные расходы	3142,3	м.кв.	1,40	4399,22
8	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
9	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,10	314,23
10	Расходы совета МКД	3142,3	м.кв.	0,65	2042,50
11	ОДН электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,09	3425,11
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,17	534,19
	Итого				38681,71

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла системы отопления Тореза, 48, согласно сметы №20-12/17	1	услуга	300,00	300,00
2	Установка и настройка таймера Тореза, 48, согласно сметы №20-12/11	1	услуга	577,00	577,00
3	Замена светодиодных ламп Тореза, 48 - 1ый подъезд, согласно сметы №20-12/11	1	услуга	200,00	200,00
4	Утепление стен подвала минватой Тореза, 48, согласно сметы №20-12/17	1	услуга	3591,00	3591,00
5	Замена стойка ХВС через перекрытие Тореза, 48 - 7/11, согласно сметы №20-12/17	1	услуга	1681,03	1681,03
6	Замена стойка ХВС Тореза, 48 - 1, согласно сметы №20-12/17	1	услуга	1366,15	1366,15
7	Замена стойка отопления через 2а перекрытия Тореза, 48 - 1/5, согласно сметы №20-12/17	1	услуга	4043,17	4043,17
8	Ремонт межпанельных швов Тореза, 48 - 23,27, согласно сметы №20-12/17	1	услуга	7000,00	7000,00
	Итого				18758,35

Выписка по лицевому счету на 01.01.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	698376,21	719200,83	670109,85	-28266,36
в том числе нежилые помещения		16048,82	10101,16	
Ремонт жилья	328281,86	436239,10	396200,20	67918,34
в том числе нежилые помещения		10117,40	6271,50	
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком")		13600,00	13400,00	
Вывоз ТКО	86897,41	88570,80	79623,53	-7273,88
Итого	1113555,47	1244010,73	1145933,58	32378,11

Дебиторская задолженность на 01.01.2018г.

98077,15

Списано с лицевого счета за 2016-17гг.

1113555,47

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	659694,50	667062,58	612168,71	-47525,79
в том числе нежилые помещения		2376,72		
Ремонт жилья	309523,51	384805,45	347784,19	38260,68
в том числе нежилые помещения		1932,30		
Вывоз ТКО	82341,07	84340,60	74235,25	-8105,82
Итого	1051559,08	1136208,63	1034188,15	-17370,93

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

102020,48

Списано с лицевого счета за 2016-2017 гг.

1051559,08

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2018 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
74	8672,74	6128,39 16.08.2017
38	12049,28	7719,68 16.08.2017
17	12715,61	7860,78 16.08.2017
58	12506,29	7731,45 16.08.2017
65	4758,86	5382,94
44	12136,70	
14	7110,15	
16	10219,52	12230,69
Итого	80169,15	47053,93

