



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за январь 2017г. выполненных работ по договору от 01.01.2015г.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3205,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 7

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|---------|------|-----------------|
| 1 | ВЫВОЗ и УТИЛИЗАЦИЯ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Соросежка" | 3205,8 | м.кв. | 1,55 | 4968,99 |
| 2 | Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов | 3205,8 | м.кв. | 0,40 | 1282,32 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3205,8 | м.кв. | 2,40 | 7693,92 |
| 4 | Санитарная уборка, в том числе мусоропровод | 3205,8 | м.кв. | 4,10 | 13143,78 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 3205,8 | м.кв. | 0,60 | 1923,48 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3205,8 | м.кв. | 0,60 | 1923,48 |
| 7 | Административные расходы | 3205,8 | м.кв. | 1,40 | 4488,12 |
| 8 | Вознаграждение компании | 3205,8 | м.кв. | 0,70 | 2244,06 |
| 9 | Дератизация | 3205,8 | м.кв. | 0,10 | 320,58 |
| 10 | ОДН электроэнергия | 3205,8 | м.кв. | 0,48 | 1538,78 |
| 11 | ОДН ХВС | 3205,8 | м.кв. | 0,09 | 288,52 |
| 12 | ОДН ТВС | 3205,8 | м.кв. | 0,25 | 801,45 |
| | Итого | | | | 35648,50 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|--|--------|--------|----------|-----------------|
| 1 | Снятие показаний с ОДПУ Тореза, 7, согласно сметы №18-01/17 | 1 | шт | 50,00 | 50,00 |
| 2 | Механизированная уборка снега Тореза, 7, согласно сметы №18-01/17 | 1 | услуга | 4650,00 | 4650,00 |
| 3 | Замена муфты на стояке ХВС Тореза, 7 - 7 | 1 | услуга | 295,00 | 295,00 |
| 4 | Утилизация ТКО Тореза, 7 | | | 3205,80 | 3205,80 |
| 5 | Замена стояка ХВС через перекрытие Тореза, 7 - 24, согласно сметы №18-01/17 | 1 | услуга | 1269,73 | 1269,73 |
| 6 | Осмотр ИТП Тореза, 7, согласно сметы №18-01/17 | 1 | услуга | 300,00 | 300,00 |
| 7 | Очистка кровли, воронок и козырьков верхних этажей от снега и наледи Тореза, 7, согласно сметы №18-01/17 | 1 | услуга | 11540,00 | 11540,00 |
| | Итого | | | | 21310,53 |

Выписка по лицевому счету на 01.02.2017г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Содержание жилья | 663023,56 | 663664,69 | 525415,17 | -137608,39 |
| Ремонт жилья | 452511,91 | 357421,40 | 288188,45 | -164323,46 |
| Вывоз ТКО | 99379,80 | 99472,00 | 81225,49 | -18154,31 |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 21387,89 | 21387,89 | 19847,30 | -1540,59 |
| Итого | 1236303,16 | 1141945,98 | 914676,41 | -321626,75 |

Дебиторская задолженность на 01.02.2017г.

227269,57

Списано с лицевого счета за 2015 - 2017гг.

1236303,16

Выписка по лицевому счету на 01.01.2017г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Содержание жилья | 627375,06 | 627981,73 | 495344,02 | -132031,04 |
| Ремонт жилья | 431201,38 | 339002,30 | 272379,60 | -158821,78 |
| Вывоз ТКО | 94410,81 | 94498,40 | 76782,82 | -17627,99 |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 21387,89 | 21387,89 | 19831,32 | -1556,57 |
| Итого | 1174375,14 | 1082870,32 | 864337,76 | -310037,38 |

Дебиторская задолженность на 01.01.2017г.

218532,56

Списано с лицевого счета за 2015 - 2016 гг.

1174375,14

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Протокол Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника



Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2017 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|--------------|------------------|
| 37 | 16789,13 |
| 35 | 16788,78 |
| 50 | 14860,62 |
| 31 | 13267,36 |
| 10 | 10080,71 |
| 52 | 9781,88 |
| 55 | 8758,11 |
| 42 | 8066,90 |
| 64 | 4485,85 |
| 58 | 4800,01 |
| 65 | 7299,15 |
| 43+ | 1096,82 |
| 24 | 3895,50 |
| Итого | 119970,82 |