Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за ноябрь 2017г. выполненных работ по договору от 01.01.2015г.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 3205,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	3205,8	м.кв.	1,55	4968,99
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	3205,8	м.кв.	0,40	1282,32
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3205,8	м.кв.	2,40	7693,92
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3205,8	м.кв.	4,10	13143,78
5	Услуги начисления квартплаты	3205,8	м.кв.	0,60	1923,48
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3205,8	м.кв.	0,60	1923,48
7	Административные расходы	3205,8	м.кв.	1,40	4488,12
8	Вознаграждение компании	3205,8	м.кв.	0,70	2244,06
9	Дератизация	3205,8	м.кв.	0,10	320,58
10	ОДН электроэнергия	3205,8	м.кв.	0,97	3109,63
11	ОДН ХВС	3205,8	м.кв.	0,04	128,23
12	ОДН ГВС	3205,8	м.кв.	0,13	416,75
	Итого				**36674,35**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Тореза, 7 , согласно сметы №18-11/17**	**1**	**шт**	**50,00**	**50,00**
2	**Осмотр узла системы отопления Тореза, 7, согласно сметы №18-11/17**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
3	**Замена ламп на светодиодные в 1ом и 4ом подъездах Тореза, 7, согласно сметы №18-11/17**	**1**	**услуга**	**550,00**	**550,00**
4	**Утилизация ТКО Тореза,7**			**3205,80**	**3205,80**
5	**Установка прожектора с использованием автовышки Тореза, 7, согласно сметы №18-11/17**	**1**	**услуга**	**2195,00**	**2195,00**
6	**Очистка кровли от снега и воронок от наледи Тореза, 7, согласно сметы №18-11/17**	**1**	**услуга**	**4442,00**	**4442,00**
	Итого				**10742,80**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2017г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1024637,80	1025628,64	894126,99	-130510,81
	Ремонт жилья	603503,14	541612,90	481114,98	-122388,16
	Вывоз ТКО	149069,70	149208,00	132114,12	-16955,58
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	21387,89	21387,89	21281,68	-106,21
	Итого	**1798598,53**	**1737837,43**	**1528637,77**	**-269960,76**
	Дебиторская задолженность на 01.12.2017 г.		209199,66		
	Списано с лицевого счета за 2015 - 2017 гг.		**1798598,53**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2017г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	987963,45	988918,81	865557,49	-122405,96
	Ремонт жилья	592760,34	523193,80	466260,19	-126500,15
	Вывоз ТКО	144100,71	144234,40	128190,50	-15910,21
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	21387,89	21387,89	21465,33	77,44
	Итого	**1746212,39**	**1677734,90**	**1481473,51**	**-264738,88**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2017г.		196261,39		
	Списано с лицевого счета за 2015 - 2017 гг.		**1746212,39**		

Работу сдал в полном объеме:
ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор _____ *Простак Д.Э.*

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.
Со стороны собственников
Подпись уполномоченного собственника _____ / _____.

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2017 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
37	27587,28	31.03.2016	**5144,64**
35	27586,93		
50	*13144,09*	*14.04.2017*	*13327,03*
31		14.04.2017	**11751,78**
10		14.04.2017	**9575,91**
52	7698,30	14.04.2017	**8230,3**
55	3351,32		
42	9050,84	14.04.2017	**8557,8**
64	6019,71		
58	5323,72		
65	16871,47		
43+	1096,82		
Итого	**117730,48**		