



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горькая 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/18 за декабрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-116Б от 01.03.2018г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 116 Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Колчиной Елены Викторовны, являющейся собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 116 Б по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 01 марта 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-116Б управления многоквартирным домом от 01 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 116Б

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1915,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 116Б

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1915,4	м.кв.	0,25	478,85
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1915,4	м.кв.	2,40	4596,96
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1915,4	м.кв.	4,47	8561,84
4	Услуги начисления квартплаты	1915,4	м.кв.	0,60	1149,24
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1915,4	м.кв.	0,60	1149,24
6	Санитарная уборка лифтов	1915,4	м.кв.	0,28	536,31
7	Административные расходы	1915,4	м.кв.	2,40	4596,96
8	Вознаграждение компании	1915,4	м.кв.	0,70	1340,78
9	Дератизация	1915,4	м.кв.	0,30	574,62
10	ОДН ГВС	1915,4	м.кв.	0,21	402,23
11	ОДН ХВС		по факту		882,59
12	ОДН Электроэнергии		по факту		3854,80
13	ОДН Водоотведение	1915,4	м.кв.	0,20	383,08
	Итого				28507,50

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показания счетчика холодной воды 40лет ВЛКСМ, 116 Б, согласно сметы №27-12/18	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла 40 лет ВЛКСМ, 116 Б, согласно сметы №27-12/18	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена стояка отопления и прибора отопления 40 лет ВЛКСМ, 116 Б - 20, согласно сметы №27-12/18	1	услуга	2305,71	2305,71
4	Замена стояка отопления 40 лет ВЛКСМ, 116 Б - 36, согласно сметы №27-12/18	1	услуга	1424,91	1424,91
5	Утепление стояков отопления в подъезде и мусорокамере 40 лет ВЛКСМ, 116Б, согласно сметы №27-12/18	1	услуга	916,39	916,39
6	Установка лампы светодиодной 40 лет ВЛКСМ, 116Б - 2ой этаж, согласно сметы №27-12/18	1	услуга	100,00	100,00
	Итого				5097,01

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	216 394,45	212 722,01	211 149,50	-5 244,95
Ремонт жилья	261 554,77	87 576,09	86 315,48	-175 239,29
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Центра")		4 800,00	4 800,00	
Вывоз ТКО	7 313,64	7 321,71	7 590,39	276,75
Расходы Совета дома	0,00	16 516,13	14 863,71	14 863,71
Итого	485 262,86	328 935,94	324 719,08	-165 343,78

Дебиторская задолженность на 01.01.2019г.

4 216,86

Списано с лицевого счета за 2018 г.

485 262,86

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	187 886,94	187 693,26	184 295,25	-3 591,69
Ремонт жилья	256 457,76	73 188,09	71 760,48	-184 697,28
Вывоз ТКО	7 313,64	7 321,71	7 590,39	276,75
Расходы Совета дома	0,00	14 598,53	12 947,11	12 947,11
Итого	451 658,34	282 801,59	276 593,23	-175 065,11

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

6 208,36

Списано с лицевого счета за 2018 г.

451 658,34

2. Всего за период с «01» декабря 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5097 (пять тысяч девятьсот семь) рублей 01 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 116Б
/Е.В. Колчина/

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
	0,00	0
Итого	0,00	0,00