



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкий бизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за сентябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014г.  
Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма    |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------|---------|------|----------|
| 1     | Аренда контейнеров                                          | 6710,4 | м.кв.   | 0,25 | 1677,60  |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 6710,4 | м.кв.   | 2,40 | 16104,96 |
| 3     | Санитарная уборка                                           | 6710,4 | м.кв.   | 4,40 | 29525,76 |
| 4     | Услуги начисления квартплаты                                | 6710,4 | м.кв.   | 0,50 | 3355,20  |
| 5     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 6710,4 | м.кв.   | 0,70 | 4697,28  |
| 6     | Административные расходы                                    | 6710,4 | м.кв.   | 1,80 | 12078,72 |
| 7     | Вознаграждение компании                                     | 6710,4 | м.кв.   | 0,70 | 4697,28  |
| 8     | Дератизация                                                 | 6710,4 | м.кв.   | 0,10 | 671,04   |
| 9     | Расходы совета МКД                                          | 6710,4 | м.кв.   | 0,65 | 4361,76  |
| 10    | ОДН Электроэнергия                                          | 6710,4 | м.кв.   | 1,27 | 8522,21  |
| 11    | ОДН ХВС                                                     | 6710,4 | м.кв.   | 0,07 | 469,73   |
| 12    | ОДН ГВС                                                     | 6710,4 | м.кв.   | 0,20 | 1342,08  |
| 13    | ОДН Водоотведение                                           | 6710,4 | м.кв.   | 0,09 | 603,94   |
| Итого |                                                             |        |         |      | 88107,55 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №     | Наименование услуг/работ                                                                                                       | Кол-во | Ед.    | Цена      | Сумма     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------|-----------|
| 1     | Замена стояка отопления Белградская, 7 - 44, согласно сметы №1-09/18                                                           | 1      | услуга | 1401,53   | 1401,53   |
| 2     | Замена стояка отопления Белградская, 7 - 80, согласно сметы №1-09/18                                                           | 1      | услуга | 2104,41   | 2104,41   |
| 3     | Смена стояка отопления через перекрытие и замена подводки к отопительному прибору Белградская, 7 - 67, согласно сметы №1-09/18 | 1      | услуга | 2770,65   | 2770,65   |
| 4     | Смена части стояка отопления Белградская, 7 - 45, согласно сметы №1-09/18                                                      | 1      | услуга | 1053,39   | 1053,39   |
| 5     | Замена стояка канализации Белградская, 7 - 107, согласно сметы №1-09/18                                                        | 1      | услуга | 1706,78   | 1706,78   |
| 6     | Запуск системы отопления Белградская, 7, согласно сметы №1-09/18                                                               | 1      | услуга | 5000,00   | 5000,00   |
| 7     | Осмотр тепловых узлов, регистрация параметров Белградская, 7, согласно сметы №1-09/18                                          | 1      | услуга | 600,00    | 600,00    |
| 8     | Замена ступеней крылец подъездов №1 и 2, ремонт ступеней крылец подъездов №5 и 6 Белградская, 7, согласно сметы №1-09/18       | 1      | услуга | 174242,62 | 174242,62 |
| 9     | Скос травы (2100 м кв) Белградская, 7, согласно сметы №1-09/18                                                                 | 1      | услуга | 6930,00   | 6930,00   |
| 10    | Ремонт межпанельных швов Белградская, 7, согласно сметы №1-09/18                                                               | 1      | услуга | 88920,00  | 88920,00  |
| Итого |                                                                                                                                |        |        |           | 284729,38 |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

| Статья               | Расход     | Начислено  | Оплачено   | Остаток    |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|
| Содержание жилья     | 3525644,02 | 3575752,08 | 3246344,45 | -279299,57 |
| Ремонт жилья         | 1481999,90 | 1503500,46 | 1395159,57 | -86840,33  |
| Вывоз ТКО            | 422084,16  | 423608,38  | 411136,44  | -10947,72  |
| Электроэнергия (ОДН) | 89280,22   | 89280,22   | 89280,22   | 0,00       |
| Итого                | 5519008,30 | 5592141,14 | 5141920,68 | -377087,62 |

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

450220,46

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2018 гг.

5519008,30

Выписка по лицевому счету на 01.09.2018г.

| Статья               | Расход     | Начислено  | Оплачено   | Остаток    |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|
| Содержание жилья     | 3437536,47 | 3485859,88 | 3156922,92 | -280613,55 |
| Ремонт жилья         | 1197270,52 | 1463190,06 | 1356517,37 | 159246,85  |
| Вывоз ТКО            | 422084,16  | 423608,38  | 410499,00  | -11585,16  |
| Электроэнергия (ОДН) | 89280,22   | 89280,22   | 89188,42   | -91,80     |
| Итого                | 5146171,37 | 5461938,54 | 5013127,71 | -133043,66 |

Дебиторская задолженность на 01.09.2018г.

448810,83

Списано с лицевого счета за период 2014-2018гг.

5146171,37

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственника

Подпись уполномоченного собственника

(На основании протокола внеочередного общего собрания №1 от 02.08.2017 года)

Простак Д. С.



Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2018 года (более 3 месяцев)

| № кв.   | Задолженность | Взыскано          |
|---------|---------------|-------------------|
| 30      | 24819,06      | 10545,77 24.03.16 |
| 45      |               | 29960,86 10.10.17 |
|         |               | 7607,43 30.01.17  |
|         |               | 5975,86 28.02.17  |
| 69      | 17181,66      | 11620,83          |
|         |               | 8084,47 24.03.16  |
| 74      | 18032,16      | 18041,49 09.12.17 |
|         |               | 9748,68 30.01.17  |
| 94      | 32082,48      | 6147,13 30.07.18  |
| 73      | 3772,67       |                   |
| 82      | 4775,43       |                   |
| 117     | 3714,36       |                   |
| 71+     | 958,68        |                   |
| 63 2,4+ | 1351,05       |                   |
| 48      | 16830,47      |                   |
| 63 2,4+ | 110,17        |                   |
| 99      | 23686,1       |                   |
| 63+     | 796,03        | 7367,37 30.01.17  |
| 119     |               | 4549,37 24.03.16  |
| Итого   | 148110,32     | 119649,26         |