



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/18 за ноябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк

14

ноябрь 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Совета многоквартирного дома Володиной Елены Михайловны, являющейся собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Простак Дмтрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приему следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,40	29525,76
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,80	12078,72
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	Расходы совета МКД	6710,4	м.кв.	0,65	4361,76
10	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,27	8522,21
11	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.	0,07	469,73
12	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.	0,20	1342,08
13	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.	0,09	603,94
Итого					88107,55

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Утепление подвальной двери со стороны 1го подъезда Белградская, 7, согласно сметы №1-11/18	1	услуга	3557,22	3557,22
2	Монтаж металлических швеллеров у подъездов (для спуска мусорных контейнеров) Белградская, 7, согласно сметы №1-11/18	1	услуга	2840,05	2840,05
3	Замена кранов холодной и горячей воды в подвале Белградская, 7 - 14, согласно сметы №1-11/18	1	услуга	1374,72	1374,72
4	В мусорокамере 3го подъезда выход холодной и горячей воды Белградская, 7, согласно сметы №1-11/18	1	услуга	11214,02	11214,02
5	Замена стоек ХГВС через перекрытия Белградская, 7 - 14, согласно сметы №1-11/18	1	услуга	6300,44	6300,44
6	Осмотр тепловых узлов, регистрация параметров Белградская, 7, согласно сметы №1-11/18	1	услуга	600,00	600,00
7	Утепление перекрытия на чердаке Белградская, 7 - над квартирой 116, согласно сметы №1-11/18	1	услуга	1200,00	1200,00
8	Замена резиновых ковриков в тамбурах Белградская, 7, согласно сметы №1-11/18	1	услуга	17100,00	17100,00
9	Установка деревянных поручней Белградская, 7 - 1-4ый подъезды, согласно сметы №1-11/18	1	услуга	2300,00	2300,00
10	Утепление окна и межплиточных швов в подвале 1го подъезда Белградская, 7, согласно сметы №1-11/18	1	услуга	980,00	980,00
11	Установка лампы светодиодной и датчика Белградская, 7 - 6ой подъезд 3ий этаж, согласно сметы №1-11/18	1	услуга	350,00	350,00
Итого					47816,45

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3701859,13	3755536,48	3418410,76	-283448,37
Ремонт жилья	1558032,87	1584121,26	1468121,27	-89911,60
Вывоз ТКО	422084,16	423608,38	412099,55	-9984,61
Электроэнергия (ОДН)	89280,22	89280,22	89280,22	0,00
Итого	5771256,38	5852546,34	5387911,80	-383344,58

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

464634,54

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2018 гг.

5771256,38

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3613751,57	3665644,28	3334452,85	-279298,72
Ремонт жилья	1510216,42	1543810,86	1433036,95	-77179,47
Вывоз ТКО	422084,16	423608,38	412099,55	-9984,61
Электроэнергия (ОДН)	89280,22	89280,22	89280,22	0,00
Итого	5635332,37	5722343,74	5268869,57	-366462,80

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

453474,17

Списано с лицевого счета за период 2014-2018гг.

5635332,37

Подписи сторон:

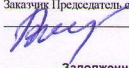
2. Итого за период с 01.11 ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47816 (сорок семь тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»  /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7
 /Е.М. Володина/

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2018 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Задолженность	Взыскано
30	26638,39	10545,77 24.03.16
45		29960,86 10.10.17
		7607,43 30.01.17
		5975,86 28.02.17
69	18572,44	11620,83
		8084,47 24.03.16
74	20004,88	18041,49 09.12.17
		9748,68 30.01.17
94	30020,56	6147,13 30.07.18
82	4262,27	
97	4624,82	
60+	1860,48	
39	7098,51	
71+	959,68	
63	2987,35	
63 2,4+	1351,05	
64 2,4+	110,17	
48	19564,11	
63 2,4+	4216,54	
99	26638,15	
63+	796,03	7367,37 30.01.17
119		4549,37 24.03.16
Итого	169702,43	119649,26

