



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Б-7 от 01.11.2014 года за период 01.01.2018 - 31.12.2018 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.З.



Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Белградская 7
2. Год постройки	1986
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	119
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	7537,9
жилых помещений	6710,4
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	827,5

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)	Вознаграждение председателя
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 273276,88	(-) 26783,33	(-) 32366,03	(-) 484,26	0
2	Начислено	1074444,8	495081,6	60457,44	0	6718,4
3	Оплачено	1052973,61	480865,78	83728,06	484,26	1587,98
4	Израсходовано денежных средств	1062726,05	502835,38	60393,6	0	4361,76
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 283029,32	(-) 48752,93	(-) 9031,57	0	(-) 2773,78

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018	-26783,33
2	Начислено за 2018 год собственникам жилья	483681,6
3	Начислено за 2018 год провайдерам за места размещения оборудования	11400,00
4	Уплачено за 2018 год собственниками жилья	469465,78
5	Уплачено за 2018 год провайдерами за места размещения оборудования	11400,00
6	Выполнено работ в 2018 году	502835,38
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2018	-48752,93

Ознакомлен Владимир В.М.

Основные работы по текущему ремонту в 2018 году

Частичный ремонт канализации по подвалу (2,3,4,6 подъезды)	14922,60
Изготовление и установка поручня в 3-м подъезде	2160,00
Скос травы - 2 раза за сезон	13860,00
Замена стояков отопления по квартирам	32056,08
Замена люка выхода на кровлю 1го подъезда	9900,00
Консервация узлов системы отопления	2000,00
Подготовка ИТП к опрессовке : 1.Замена к/кранов в ИТП №2 и установка манометра, 2. Приварка гильз и установка манометра и термометра на	17228,77
Опрессовка тепловых узлов	5000,00
Промывка системы отопления	4000,00
Опрессовка системы отопления	4000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Дезинсекция разовая	11360,21
Замена ступеней крылец подъездов №1 и 2, ремонт ступеней крылец подъездов №5 и №6	174242,62
Запуск системы отопления	5000,00
Ремонт межпанельных швов	88920,00
Топографическая съемка под проектирование благоустройства дворовой территории	10008,39
Ремонт доводчика в подъезде №4 и установка доводчика на тамбурную дверь в подъезде №2	2100,00
Утепление подвальной двери со стороны 1го подъезда	3557,22
Монтаж металлических швеллеров у подъездов (для спуска мусорных контейнеров)	2840,05
Замена резиновых ковриков в тамбурах	17100,00
Установка деревянных поручней Белградская, 7 - 1-4ый подъезды	2300,00
Промазка битумной мастикой козырька кв. 116	1440,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Белградская, 7

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включены в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергообит"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведен	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м	20,74	13,96	60,79	18,18	2,30

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	2	17767,96