



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/18 за декабрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1270,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	3,30	4192,65
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,10	1397,55
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				13149,68

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Горьковская, 20, согласно сметы №03-12/18	1,00	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 20, согласно сметы №03-12/18	1,00	услуга	300,00	300,00
	Итого				350,00

Выписка по лицевому счёту на 01.01.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 002 844,77	995 758,76	944 180,14	-58 664,63
Ремонт жилья	1 001 395,90	1 014 205,90	996 693,44	-4 702,46
Доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		64 128,00	64 128,00	
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком")		4 800,00	4 800,00	
Вывоз ТКО	139 501,12	139 970,63	138 273,73	-1 227,39
Освещение мест общего пользования (ОДН)	37 460,65	37 460,65	37 272,49	-188,16
Итого	2 181 202,44	2 187 395,94	2 116 419,80	-64 782,64

Дебиторская задолженность на 01.01.2019г.

70 976,14

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2018г.

2 181 202,44

Выписка по лицевому счёту на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	989 695,09	982 417,35	932 460,56	-57 234,53
Ремонт жилья	1 001 045,90	938 894,40	922 157,94	-78 887,96
Вывоз ТКО	139 501,12	139 970,63	138 273,73	-1 227,39
Освещение мест общего пользования (ОДН)	37 460,65	37 460,65	37 272,49	-188,16
Итого	2 167 702,76	2 098 743,03	2 030 164,72	-137 538,04

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

68 578,31

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2018г.

2 167 702,76

2. Всего за период с «01» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 350 (триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

/Б.В.Кислых/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2019г. (от Змес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9	6963,79	8084,73	09.12.2017
27	6047,17	32199,46	17.04.2017
3		23825,69	24.11.2017
30	8504,21	7952	26.07.2017
11+	3423,4		
11	12221,62		
11	1661,97	4411,43	
26	5323,33	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	44145,49		