



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за август 2018 г. выполненных работ по договору от 01.11.2014г.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|--------------|---|--------|---------|------|------------------|
| 1 | Аренда-контейнеров | 9659,6 | м.кв. | 0,25 | 2414,90 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 9659,6 | м.кв. | 2,40 | 23183,04 |
| 3 | Санитарная уборка | 9659,6 | м.кв. | 4,50 | 43468,20 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 9659,6 | м.кв. | 0,60 | 5795,76 |
| 5 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 9659,6 | м.кв. | 0,60 | 5795,76 |
| 6 | Административные расходы | 9659,6 | м.кв. | 1,70 | 16421,32 |
| 7 | Вознаграждение компании | 9659,6 | м.кв. | 0,70 | 6761,72 |
| 8 | Дератизация | 9659,6 | м.кв. | 0,20 | 1931,92 |
| 9 | Санитарная уборка лифтов | 9659,6 | м.кв. | 0,30 | 2897,88 |
| 10 | ОДН Электроэнергии | 9659,6 | м.кв. | 2,32 | 22410,27 |
| 11 | ОДН ХВС | 9659,6 | м.кв. | 0,07 | 676,17 |
| 12 | ОДН ГВС | 9659,6 | м.кв. | 0,22 | 2125,11 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 9659,6 | м.кв. | 0,10 | 965,96 |
| Итого | | | | | 134848,02 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|--------------|--|--------|--------|----------|-----------------|
| 1 | Замена стояков отопления через перекрытие Горьковская, 7 - 120/124, согласно сметы №2-08/18 | 1 | услуга | 2061,68 | 2061,68 |
| 2 | Замена стояка отопления Горьковская, 7 - 153, согласно сметы №2-08/18 | 1 | услуга | 1397,47 | 1397,47 |
| 3 | Лампы светодиодные, установлены в мусорокамере и во 2ом подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-08/18 | 1 | услуга | 200,00 | 200,00 |
| 4 | Промывка системы отопления Горьковская, 7, согласно сметы №2-08/18 | 1 | услуга | 12000,00 | 12000,00 |
| 5 | Опрессовка системы отопления Горьковская, 7, согласно сметы №2-08/8 | 1 | услуга | 12000,00 | 12000,00 |
| 6 | Подготовка паспорта готовности к отопительному периоду Горьковская, 7, согласно сметы №2-08/18 | 1 | услуга | 2500,00 | 2500,00 |
| Итого | | | | | 30159,15 |

Выписка по лицевому счету на 01.09.2018г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Содержание жилья | 4869211,23 | 5042882,45 | 4611921,79 | -257289,44 |
| Ремонт жилья | 1670010,24 | 1594351,80 | 1446776,48 | -223233,76 |
| Вывоз ТКО | 658784,72 | 657769,84 | 649742,84 | -9041,88 |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 218024,87 | 218024,87 | 217988,94 | -35,93 |
| Итого | 7416031,06 | 7513028,96 | 6926430,05 | -489601,01 |

Дебиторская задолженность на 01.09.2018г.

586598,91

Списано с лицевого счета за период 2014-2018гг.

7416031,06

Выписка по лицевому счету на 01.08.2018г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Содержание жилья | 4734363,22 | 4905831,15 | 4479010,49 | -255352,73 |
| Ремонт жилья | 1639851,09 | 1560595,35 | 1413335,04 | -226516,05 |
| Вывоз ТКО | 658784,72 | 657769,84 | 624347,80 | -34436,92 |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 218024,87 | 218024,87 | 217988,94 | -35,93 |
| Итого | 7251023,90 | 7342221,21 | 6734682,27 | -516341,63 |

Дебиторская задолженность на 01.08.2018г.

607538,94

Списано с лицевого счета за период 2014-2018гг.

7251023,90

Подписи сторон:

Работу соал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственника

Подпись уполномоченного собственника



Приложение:

Задолженность жителей на 1 сентября 2018г. (от 3мес.)

| №кв | Долг | Взыскано | Дата |
|--------------|----------|------------------|------------------|
| 177 | 30052,16 | 14813,35 | |
| 118 | 4920,00 | 8617,75 | 07.04.2017 |
| | | 9914,97 | 07.04.2017 |
| 38 | 14658,03 | 4901,66 | 24.03.2016 |
| 43 | | 9771,46 | 28.02.2017 |
| | | 9012,28 | 07.04.2017 |
| 49 | 9433,49 | 7914,41 | 09.12.2017 |
| 19 | 13654,56 | 7534,33 | 07.04.2017 |
| 3 | 4186,36 | 7841,51 | 07.04.2017 |
| 112+ | 61,09 | 7380,71 | 07.04.2017 |
| 73 | 7254,60 | | |
| 69 | 2450,67 | | |
| 147 | 17626,87 | 12970,95 | |
| 4 | 14328,48 | 3041,02 | 27.06.2018 |
| 67 | 17247,76 | 13364,02 | |
| 148 | 8454,08 | | |
| 90 | 14557,40 | 18158,73 | 07.04.2017 |
| ИТОГО | | 144328,15 | 135237,15 |