



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/18 за ноябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Яр-16 от 01.07.2015 г.

14 января 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 16 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Совета многоквартирного дома Хомяковой Натальи Валерьевны, являющегося собственником квартиры N 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 30 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-16 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2705,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 16

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,5	м.кв.	0,25	676,38
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,5	м.кв.	2,40	6493,20
3	Санитарная уборка	2705,5	м.кв.	3,30	8928,15
4	Услуги паспортного стола	2705,5	м.кв.	0,21	568,16
5	Услуги начисления квартплаты	2705,5	м.кв.	0,20	541,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
7	Административные расходы	2705,5	м.кв.	1,10	2976,05
8	Вознаграждение компании	2705,5	м.кв.	0,70	1893,85
9	Дератизация	2705,5	м.кв.	0,10	270,55
10	ОДН Электроэнергия	2705,5	м.кв.	0,75	2029,13
11	ОДН ХВС	2705,5	м.кв.	0,06	162,33
12	ОДН ГВС	2705,5	м.кв.	0,19	514,05
13	ОДН Водоотведение	2705,5	м.кв.	0,09	243,50
Итого					26919,73

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 16, согласно сметы №23-11/18	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 16, согласно сметы №23-11/18	1	услуга	300,00	300,00
3	Очистка кровли от наледи (частично) Ярославская, 16, согласно сметы №23-11/18	1	услуга	1000,00	1000,00
4	Пломбировка счетчиков Ярославская, 16 - 18 (шт), согласно сметы №23-11/18	1	услуга	250,00	250,00
5	Ремонт межпанельных швов Ярославская, 16 - 7,10,13 (167,6 м кв), 43 (25,60 м кв), 54 (26,20 м кв), согласно сметы №23-11/18	1	услуга	87760,00	87760,00
Итого					89360,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2271060,22	2279723,11	2102532,89	-168527,33
Ремонт жилья	1430151,60	1612866,00	1510353,74	80202,14
Вывоз ТКО	290029,82	297052,48	285357,20	-4672,62
Освещение мест общего пользования (ОДН)	18077,40	18077,40	17873,32	-204,08
Вознаграждение председателю	4757,40	8115,90	7836,00	3078,60
Итого	4009319,04	4207718,99	3916117,15	-93201,89

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

291601,84

Списано с лицевого счета за период 2012-2018гг.

4009319,04

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2244140,50	2250046,03	2075914,52	-168225,98
Ремонт жилья	1340791,60	1593198,53	1493711,33	152919,73
Вывоз ТКО	290029,82	297052,48	285357,20	-4672,62
Освещение мест общего пользования (ОДН)	18077,40	18077,40	17873,32	-204,08
Вознаграждение председателю	607,20	4057,95	4757,40	4150,20
Итого	3893039,32	4158374,44	3872856,37	-20182,95

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

285518,07

Списано с лицевого счета за период 2012-2018гг.

3893039,32

2. Всего за период с «01» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89360 (Восемьдесят девять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16

_____ /Н.В.Хомякова/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2018 года

№кв	Долг	Взыскано	
		23013,00	06.03.2015
		49730,70	28.02.2017
29	59365,96	64241,33	25.10.2016
48	6422,85		
25	9114,40		
32+	1152,02		
31	44382,49	35947,20	25.10.2017
42	37531,68	21931,66	25.10.2017
34	35428,72	18049,53	25.10.2017
4	5316,02		
ИТОГО	198714,14	194863,89	

